



COMUNE DI REGGELLO

Provincia di Firenze

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

PERIZIA DI SPESA

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'EDIFICIO
SCOLASTICO SITO IN REGGELLO VIA MASSIMILIANO
GUERRI ADIBITO A SCUOLE MEDIE**
comma 1 dell' art. 163 del D.Lgs 163/2016

SCALA

Data redazione elaborato

NOME FILE:

NOVEMBRE 2017

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TECNICI PROGETTISTI:

Arch. Gerolama TAMBORRINO

Geom. Massimiliano MORANDINI

Dott. Stefano SATI



COMUNE DI REGGELLO

Settore Lavori Pubblici

piazza IV Novembre, 3 - 50066 Reggello (FI)
tel. 055.86.69.213 fax 055.86.69.289
e.mail: lavoripubblici@comune.reggello.fi.it

C

Num. Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di misura	Quantità					Prezzo Unitario	Importo EURO
				n.porti	Lung.	Larg.	Alt.	Totale		
LAVORI A CORPO										
<u>RIPRISTINO COPERTURA</u>										
1	00.A00.000.001	Smontaggio di tetto in lastre a base di fibre organiche bitumate. Resinate e colorate nella massa di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica.								
			mq		22,00	10,00		220,00		
		SOMMANO						220,00	€ 3,00 € 660,00	
2	00.A00.000.002	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione a doppio strato incrociato mm. 4 + 4 costituita da guaina bituminosa ardesiata giunta a caldo con i lembi sovrapposti di 50 cm, compreso il taglio, materiali, idonee attrezzature, mano d'opera e quant'altro occorrente per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.								
			mq		40,00	1,50		60,00		
		SOMMANO						60,00	€ 14,90 € 894,00	
3	00.A00.000.003	Fornitura e posa pannello composito per copertura termoisolante prodotto con sistema in continuo costituito da rivestimento esterno in lamiera di alluminio o acciaio preverniciato di colore rosso Siena, con greche interasse 250 mm ed altezza 40 mm, interposto strato di schiuma isolante in poliuretano espanso di densità 35 + 40 kg/mc iniettato a bassa pressione di spessore variabile, rivestimento interno liscio con micronevatura con interasse 50 mm; larghezza utile del pannello pari a 1000 mm: 0,4 mm: spessore isolante 100 mm, trasmittanza termica 0,185 W/ mqK, compreso carico, trasporto, movimentazione in cantiere per l'elevazione in quota, fissaggi, raccordi, pezzi speciali, teloni per garantire la copertura provvisoria del tetto scoperto e tutto quanto necessario per la fornitura e posa in opera a perfetta regola d'arte.								
			mq		22,00	10,00		220,00		
		SOMMANO						220,00	€ 27,90 € 6.138,00	
4	00.A00.000.004	Fornitura e posa in opera di lattoneria metallica in lamierato preverniciato di colore rosso Siena, necessaria per il raccordo tra la copertura metallica e la muratura esistente, la realizzazione del coppo di congiunzioner tra le falde, la realizzazione di cartelle e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. sono compresi gli oneri per la fornitura di pezzi speciali, sistemi di fissaggio ed ogni altro occorrente.								
			mq		40,00	1,50		60,00		
		SOMMANO						60,00	€ 40,00 € 2.400,00	
5	00.A00.00.005	Oneri necessari per l'approntamento del cantiere l'esecuzione delle opere provvisoriale necessarie.								
			a corpo	1,00				1,00		
		SOMMANO						1,00	€ 768,00 € 768,00	
IMPORTO TOTALE RIPRISTINO COPERTURA									€ 10.860,00	
<u>RIPRISTINO CONTROSOFFITTATURE</u>										
6	00.A00.00.006	Sgombero di locali ed ambienti di qualsiasi specie di mobili suppellettili, compreso quanto in essi contenuto, per dare luogo ai lavori successivi nei soingoli ambienti. Compreso il trasporto, l'accatastamento provvisorio ed il ricollocamento in sito.								
		Aula 1	mq	65,00				65,00		
		Aula 2	mq	63,00				63,00		
		SOMMANO						128,00	€ 4,00 € 512,00	
7	00.A00.00.007	Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pannelli fibra minerale, gesso e gesso rivestito								
		Aula 1	mq	65,00				65,00		

Num. Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di misura	Quantità					Prezzo Unitario	Importo EURO
				n parti	Lung.	Larg.	Alt.	Totale		
		Aula 2	mq	63,00					63,00	
		SOMMANO							128,00	€ 24,00 € 3.072,00
8	00.A00.00.008	Fornitura e posa in opera di controsoffitto interno, ribassato rispetto al solaio, realizzato con lastre in gesso rivestito su orditura metallica doppia, atto a garantire il contenimento per solai in latero-cemento soggetti a fenomeno di sfondellamento e certificato per tale funzione. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zincato aventi un carico di snervamento pari a 300 N/mm2, conformi alla norma europea UNI EN 10346, con rivestimento di zinco di 1^ scelta e qualità Zn 99%, spessore acciaio 0,6 mm delle dimensioni di: - profili guida a "U" 25x25x25 mm isolati dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo; - Profili metallici C Plus 25x60x25, a resistenza maggiorata e sezione trapezoidale, sia per l'orditura primaria che per quella secondaria. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI EN ISO 9001. L'orditura primaria, posta ad interasse di 750 mm, sarà fissata al solaio tramite speciali sospensioni applicate ad interasse non superiore a 600 mm e costituite da pendino rigido con spessore acciaio 10/10, gancio e doppio coppiglio sempre in acciaio. Il pendino sarà fissato ai travetti sani del solaio con appositi tasselli in acciaio zincato a percorso controllato e relative viti TE. L'orditura secondaria sarà quindi ancorata alla primaria tramite ganci di unione ortogonale a base doppia, posta ad interasse non superiore a 500 mm. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito ad elevata resistenza meccanica, antincendio e idrorepellenti, prodotte secondo la normativa UNI EN 520 e conformi alla norma DIN 18180, aventi le seguenti caratteristiche: spessore = 12,5 mm peso = 12,8 kg/m2 fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo a secco = 10 classe di reazione al fuoco = A2-s1,d0 Fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ = - a secco 10 - a umido 4 Conduttività termica 0.25 W/mK Densità kg/m³ = 1000 Carico a flessione = - Longitudinale = 725 N - Trasversale = 300 N Durezza superficiale (indentazione) ϕ = 15 mm Le lastre saranno avvitate all'orditura metallica con specifiche viti autofilettanti. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti tra le lastre, armati con nastro ad elevata resistenza, e degli angoli e delle teste delle viti con stucco in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 11424, alle prescrizioni del produttore.								
		Aula 1	mq	65,00					65,00	
		Aula 2	mq	63,00					63,00	
		SOMMANO							128,00	€ 58,00 € 7.424,00
9	00.A00.00.009	Tinteggiatura con pittura lavabile in tinte chiare, a scelta della D. L., data su pareti e soffitti a due riprese con pennello o rullo su intonaco finito al civile; sono comprese la pulizia del fondo di posa, le eventuali piccole stuccature, la preparazione del fondo di posa previa applicazione di una passata di fissativo, i ponteggi di servizio fino a 2 mt e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.								
		Aula 1	mq	65,00					65,00	
		Aula 2	mq	63,00					63,00	
		SOMMANO							128,00	€ 8,00 € 1.024,00
10	00.A00.00.010	Opere da elettricista per lo smontaggio e la successiva posa in opera delle sorgenti luminose ed ogni altra attrezzatura elettronica presenti nei locali, ogni onere compreso per dare l'opera finita e regola d'arte.								
		Aula 1	a locale	1,00					1,00	
		Aula 2	a locale	1,00					1,00	
		SOMMANO							2,00	€ 100,00 € 200,00
11	00.A00.00.011	Oneri per l'allestimento delle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione delle opere, quali ponteggi mobili, scale e quant'altro necessario								
		Aula 1	a locale	1,00					1,00	
		Aula 2	a locale	1,00					1,00	
		SOMMANO							2,00	€ 150,00 € 300,00
12	00.A00.00.012	Fornitura in opera di controsoffittatura interna ispezionabile realizzata con pannelli fibra minerale di colore bianco puro simile al RAL 9010 delle dimensioni di cm. 60x60 e spessore mm. 15 per la sostituzione degli elementi danneggiati; ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		Sala Mensa	a pannello	60,00					60,00	
		SOMMANO							60,00	€ 5,50 € 330,00

Num. Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di misura	Quantità					Prezzo Unitario	Importo EURO
				n parti	Lung.	Larg.	Alt.	Totale		
13	00.A00.00.013	Ripristino puntuale della controsoffittatura in cartongesso in corrispondenza del corridoio piano primo, mediante il ripristino del sistema di fissaggio delle lastre la ristuccatura dei giunti e l'imbiancatura finale								
		Corridoio	a corpo	1,00				1,00		
		SOMMANO						1,00	€ 368,00	€ 368,00
		IMPORTO TOTALE RIPRISTINO CARTONGESSO								€ 13.230,00
		IMPORTO TOTALE DELLE OPERE								€ 24.090,00
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza								€ -
		SOMME A DISPOSIZIONE								
		ONERI FISCALI IVA								
		IVA su Lavori								
		Aliquota al 22%					0,22	€ 24.090,00		€ 5.299,80
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE								€ 5.299,80
		IMPORTO COMPLESSIVO								€ 29.389,80

