



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

**ORIGINALE**

**DELIBERA n. 19 del 31/01/2012**

## **VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. N.10/2010 DELLA VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA PERIMETRAZIONE DI UNA ZONA "F2" IN LOC.PONTE A ENNA-CENTRO VISITE-AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010.**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 08:30 nella sede del Comune di Reggello, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del signor Sergio Benedetti nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli assessori che dall'appello risultano essere i seguenti:

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| BENEDETTI SERGIO    | Sindaco      | Presente |
| BENUCCI CRISTIANO   | Vice Sindaco | Presente |
| BABINI MARIA PIA    | Assessore    | Presente |
| BRUSCHETINI DANIELE | Assessore    | Presente |
| FAINA VALTER        | Assessore    | Presente |
| GUERRI PAOLO        | Assessore    | Presente |
| NATALI VILMA        | Assessore    | Presente |
| TIRINNANZI FABIO    | Assessore    | Presente |

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Simone Piccioli, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Benedetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA

PREMESSO che oggetto del presente documento di valutazione preliminare è la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la perimetrazione di una zona "F2" in loc. Ponte a Enna ai fini dell'adeguamento dell'edificio comunale "ex colonia" di Ponte a Enna per la realizzazione del Centro Visite per le aree protette del Comune di Reggello;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/01/2012 è stato individuato, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R 10/2010, nel Consiglio Comunale l'Autorità Procedente, nella Giunta Comunale l'Autorità Competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e verifica di assoggettabilità a VAS e l'U.O. Ambiente del Settore Urbanistica quale struttura organizzativa e tecnica di riferimento (proponente);
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale, ai fini della collaborazione tra Autorità Competente e Procedente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, ai quali trasmettere il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità ed esprimere pareri in merito;

RILEVATO che il procedimento di variante urbanistica in esame risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS e deve essere espletato con le modalità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 con la redazione di un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che il Settore Urbanistica ha attivato il procedimento per l'adozione di una variante puntuale al R.U. per perimetrazione di una zona "F2" in loc. Ponte a Enna ai fini dell'adeguamento dell'edificio comunale "ex colonia" di Ponte a Enna per la realizzazione del Centro Visite per le aree protette del Comune di Reggello composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato n. 1 - Relazione tecnica
- Elaborato n. 2 - Estratto N.T.A – stato vigente
- Elaborato n. 3 - Estratto N.T.A – stato variato
- Elaborato n. 4 - Estratto N.T.A – stato sovrapposto
- Elaborato n. 5 - Estratto zonizzazione Tav. 7.2 – stato vigente
- Elaborato n. 6 - Estratto zonizzazione Tav. 7.2 – stato variato
- Elaborato n. 7 - Estratto zonizzazione Tav. 7.2 – stato sovrapposto

DATO ATTO che in data 19/01/2011 è stato presentato dall'Ing. Luciano Marradi, al Protocollo Generale n. 1299 di questo Comune, il rapporto preliminare della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al R.U, ai sensi dell'art. 22 comma 2 L.R. 10/2010, in loc. Ponte a Enna, presentata ai fini dell'adeguamento dell'edificio comunale "ex colonia" e realizzazione del Centro Visite per le aree protette del Comune di Reggello;

DATO ATTO inoltre che il Settore Urbanistica propone il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale per l'espressione dei pareri sul documento preliminare scelti in ragione della natura e dei contenuti dell'atto da valutare fra quelli individuati con la sopra citata Deliberazione G.M. n. 15 /2012:

- Regione Toscana Genio Civile;
- ARPAT;

- Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici;
- Provincia di Firenze;
- Unione dei Comuni – Valdarno Valdisieve;

DATO ATTO altresì che in relazione a quanto previsto dall'art. 11 della L.R. 1/2005 e dal Regolamento Regionale n. 4/r del 09/02/2007 in materia di valutazione integrata e alla luce dei criteri di cui all'art. 14 della L.R. 1/05 non è necessario per la variante in parola eseguire il procedimento di valutazione integrata;

CONSIDERATO che, una volta recepiti i pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, sentito il soggetto proponente e sulla base dei pareri stessi, dovrà essere emesso il provvedimento di verifica per assoggettare o escludere la variante urbanistica dalla V.A.S.;

VISTI:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;
- il Decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 contenete ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;
- la L.R. 12.02.2010. n. 10 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la L.R. 03/01/2005 n. 1 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Presidente Giunta regionale 09/02/2007 n. 4/R “Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della L.R. 1/05, in materia di valutazione integrata;
- il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

A VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del documento preliminare sulla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla Variante per la perimetrazione di una zona “F2” in loc. Ponte a Enna ai fini dell'adeguamento dell'edificio comunale “ex colonia” di Ponte a Enna per la realizzazione del Centro Visite per le aree protette del Comune di Reggello;
2. di procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante di cui trattasi ai sensi del D.Lgs 152/2006 nonché della L.R. 10/2010;
3. di individuare quali soggetti ed enti competenti in materia ambientale, ai quali inviare la presente deliberazione con il documento preliminare della “Verifica di assoggettabilità al procedimento di V.A.S.”, al fine di richiedere i pareri e contributi, i soggetti proposti dal Settore Urbanistica, elencati in premessa;
4. di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 responsabile della procedura e della sua esecuzione è l'U.O. Ambiente del Settore Urbanistica nella persona del dott. Stefano Sati e che pertanto allo stesso è dato mandato di trasmettere il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale citati in premessa, al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni dall'invio e di recepire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e relazionare sugli stessi alla Giunta, al fine dell'espressione del parere per assoggettare o meno la variante in oggetto alla V.A.S.;

5. di comunicare il presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA

a voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BENEDETTI SERGIO

IL VICE SEGRETARIO  
PICCIOLI DOTT. SIMONE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18-8-2000, n. 267 e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.

Registrato al numero:

Reggello, lì

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18-8-2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO  
PICCIOLI DOTT. SIMONE

è **divenuta esecutiva** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18-8-2000, n. 267, per il decorso di **DIECI giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.

Reggello, lì .....

IL VICE SEGRETARIO