



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 116 del 10/12/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE R.U.C. DEL COMUNE DI REGGELLO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di dicembre si è riunito alle ore 20:52 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE FERRINI DOTT. FERDINANDO

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Assente
BARTOLOZZI JO	Assente
BERNINI MAURO	Assente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Presente
MAURO VITTORIA	Assente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARENTELLI ELEONORA	Presente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Presente
PICCARDI MARCO	Assente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 5

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'abitato di Vaggio risulta amministrativamente diviso fra i Comuni di Reggello e Castelfranco Piandiscò e le due porzioni risultano separate dal torrente Resco;
- Che i due Comuni hanno da tempo manifestato interesse alla realizzazione di una nuova soluzione per la viabilità dell'abitato di Vaggio al fine di risolvere le problematiche di mobilità della zona consistenti in:
 - congestione che si genera alla confluenza fra Via del Varco e la SP 57 di Piandiscò nel suo tratto urbano denominato Via Martiri del Popolo;
 - frequenti eccessi di velocità dei veicoli in transito sulla strada Provinciale SP 87 Matassino – Reggello nel suo tratto urbano denominato Via Filippo Turati, anche in considerazione della presenza di un plesso scolastico;
- Che la soluzione ricercata dovrà assicurare il decongestionamento dell'incrocio sull'attuale ponte sul torrente Resco e la limitazione della velocità sulla SP 87 Matassino – Reggello, mediante la creazione di un nuovo collegamento fra la strada provinciale sopra richiamata e la strada comunale denominata Via del Vecchietto;
- Che in seguito alle volontà sopra espresse e ai conseguenti contatti istituzionali è emersa la volontà di cofinanziare l'opera da parte delle due Amministrazioni comunali;
- Che in esecuzione di tali accordi preliminari le due Amministrazioni, in data 16/09/2015 hanno siglato apposito Protocollo d'Intesa;
- Che il suddetto Protocollo d'Intesa ha definito che la realizzazione della nuova viabilità vede coinvolte, nella loro volontà realizzatrice, le due Amministrazioni pubbliche citate, autorizzando, al fine di seguire un'azione integrata e coordinata, la stipula di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Che, in forza del Protocollo d'Intesa sopra richiamato, il Comune di Castelfranco Piandiscò è stato incaricato ed ha provveduto a far redigere uno studio di fattibilità dell'opera;
- Che gli strumenti urbanistici vigenti di entrambi i Comuni devono essere opportunamente variati per consentire la realizzazione delle opere previste nel presente accordo;

DATO ATTO che in data 19/07/2017 è stato siglato l'apposito accordo di programma fra le amministrazioni di Reggello e Castelfranco Piandiscò per la realizzazione della nuova viabilità in loc. Vaggio per un importo stimato pari ad € 815.125,00 composto dai seguenti elaborati:

1. Studio di Fattibilità;
2. Elaborato grafico
3. Tabella ripartizione spese fra i due comuni

DATO ATTO che l'accordo sopra richiamato individua nell'amministrazione di Castelfranco Piandiscò l'Amministrazione capofila per l'attuazione del programma stesso;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 31/07/2017 del Comune di Reggello e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26/07/2017 del Comune di



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

Castelfranco Piandiscò, entrambe aventi ad oggetto la ratifica dell'accordo di programma sopra richiamato;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Castelfranco Piandiscò n. 13 del 07/09/2017 che, in quanto ente capofila, approva l'accordo di programma sopra richiamato;

DATO ATTO che il suddetto Decreto è stato pubblicato sul BURT n. 38 in data 20.09.2017;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Castelfranco Piandiscò ha provveduto, in attuazione di quanto disposto dall'accordo, ad affidare tutti gli incarichi professionali per addivenire alla redazione degli atti necessari alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO, come evidenziato nell'accordo, che la realizzazione dell'opera deve essere preceduta da apposite varianti ai regolamenti urbanistici vigenti su entrambi i comuni;

RILEVATO come il nuovo assetto viario, con particolare riferimento alle opere che intersecano la Strada Provinciale n. 87 Matassino – Reggello, abbia un ruolo determinante per la definizione delle soluzioni progettuali e quindi delle propedeutiche varianti;

RITENUTO quindi prioritaria l'acquisizione del parere della Città Metropolitana di Firenze sulla proposta di riorganizzazione della viabilità contenuta nell'accordo di programma, mediante l'apposita richiesta inoltrata in data 31/10/2018 prot. 15446;

VISTO il parere della Città Metropolitana di Firenze sulla proposta di riorganizzazione della viabilità contenuta nell'accordo di programma pervenuto al protocollo del Comune di Castelfranco Piandiscò al n. 18270 del 27/12/2018;

CONSIDERATO che le risultanze di detto parere hanno determinato la necessità di una revisione progettuale che ha portato ad una diversa soluzione, inviata dal Comune di Castelfranco Piandiscò alla Città Metropolitana per l'espressione del nuovo parere di competenza in data 17/1/2019 Prot. 928;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Firenze si è espressa in senso favorevole a questa nuova soluzione progettuale con nota n.15211 del 21/03/2019, acquisita al protocollo del Comune di Castelfranco Piandiscò in pari data al n. 04219;

DATO ATTO che il Comune di Reggello risulta dotato di Piano Strutturale approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/03/2018;

DATO ATTO altresì che il Comune di Reggello risulta dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera CC. n. 40 del 7 maggio 1998 (1° R.U.C.) a cui è seguita una 1a Variante approvata con Delibera CC. n. 75 del 27 giugno 2000 e una successiva 2a Variante Generale (2° R.U.C.) approvata con Delibera del CC. n. 92 del 30/11/2006 ed esecutiva dal 03/01/2007;

CONSIDERATO che il Comune di Reggello con Delibera CC. n. 45 del 08/05/2018 ha approvato il Documento di Avvio del Procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo e che con successiva Delibera CC. n. 73 del 19/07/2019 ha approvato il Documento di Avvio del Procedimento della Variante al vigente Piano Strutturale con



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

contestuale integrazione del Documento di Avvio del Procedimento del redigendo nuovo Piano Operativo;

DATO ATTO che il nuovo strumento conferma le previsioni nell'area oggetto dell'accordo e, anche in vigore delle norme di salvaguardia, permette l'attuazione delle opere previste nell'accordo stesso;

RILEVATO come la necessaria variante debba essere assoggettata a Verifica di Assoggettabilità a VAS e che tale procedimento è stato avviato, per il territorio del Comune di Reggello con la Delibera di Giunta Comunale n.13 del 06/02/2019;

VISTO l'art. 32 della L.R. 10/2010 che prevede, in caso di più autorità competenti, la possibilità di operare mediante la definizione delle modalità di coordinamento fra le autorità competenti medesime;

DATO ATTO che la collaborazione fra le due autorità competenti in materia di VAS (Unione dei Comuni Pratomagno e Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve) è stata regolamentata dall'accordo pubblico, ai sensi dell'art. 15 della L.241/1990, firmato in data 26/02/2019;

VISTO il provvedimento di non assoggettabilità a VAS emanato in forma concordata fra le autorità competenti dall'Unione dei Comuni del Pratomagno con provvedimento n. 40 del 24/6/2019 pervenuto in data 25/6/2019 prot. 9239;

RILEVATO come nel periodo di pubblicazione della verifica di assoggettabilità a VAS la società Publiacqua abbia chiesto agli Enti proponenti la realizzazione di modifiche alla rete dell'acquedotto attraverso il rinnovamento delle condotte nel tratto di intervento con il collegamento fra la rete presente nella SP 87 (territorio di Reggello) e la strada comunale del Vecchietto (territorio del comune di Castelfranco Piandiscò), sfruttando il previsto nuovo ponte per l'attraversamento del torrente Resco;

RITENUTO che l'intervento non debba e possa gravare per intero sui comuni proponenti l'intervento, l'Amministrazione del Comune di Piandiscò Castelfranco, nel suo ruolo di capofila come sopra definito, in accordo con l'Amministrazione di Reggello e previ contatti con la medesima società, con nota n. 12490 del 11/09/2019 inoltrava alla stessa una proposta progettuale per l'implementazione della rete acquedottistica, come richiesto all'interno del procedimento di VAS e, al contempo, chiedeva alla Società Publiacqua di accettare un metodo di lavoro secondo il quale:

- Il progetto delle modifiche fosse a carico delle amministrazioni proponenti l'intervento;
- L'alta sorveglianza sui lavori fosse a carico della Società Publiacqua;
- La fornitura materiali fosse a carico della Società Publiacqua;
- Gli scavi, i rinterri e la posa in opera fosse a carico dei comuni proponenti l'intervento;

VISTO il parere favorevole sull'intervento e l'accettazione del metodo di lavoro sopra descritto pervenuto all'Amministrazione del Comune di Castelfranco Piandiscò in data 18/09/2019 - prot. 12819;

RILEVATO inoltre come nel periodo di pubblicazione della verifica di assoggettabilità a VAS la società Toscana Energia abbia segnalato la presenza di un metanodotto nella



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

zona di intervento e che, in questa fase progettuale, si rende necessario censire le possibili interferenze e definire le soluzioni appropriate;

DATO ATTO che a seguito dell'esame del progetto e di sopralluoghi congiunti con il personale di Toscana Energia, quest'ultima con mail del 6/8/2019 assunta al protocollo del Comune di Castelfranco Piandiscò in data 7/8/2019 al n. 11250, non ha evidenziato la necessità di interventi, fatta salvo il presidio da parte loro degli impianti in fase di esecuzione delle opere;

DATO ATTO, come evidenziato nella nota dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuta alle autorità competenti nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, che *"ai sensi della disciplina del PGRA, le opere in questione non rientrano nella casistica per cui questa autorità rilascia parere"* e che pertanto non deve esserci una specifica espressione dell'Autorità sull'intervento;

RILEVATO inoltre come la realizzazione del ponte costituisca un'opera idraulica necessitante del parere del Genio Civile, è stata richiesta la necessaria autorizzazione idraulica in data 23/09/2019 prot. 12988, che risulta essere stata concessa con provvedimento dirigenziale n.17016 del 18/10/2019;

VISTI gli elaborati afferenti alla variante al Regolamento Urbanistico per il territorio del Comune di Reggello, redatti dall'Arch. Marco Lungani, corredati dagli studi specialistici del geologo Simone Masini per quanto attiene agli aspetti geologici e dell'Ing. Leonardo Duranti per quanto attiene agli aspetti di natura idraulica, ognuno per le proprie competenze, e di seguito elencati:

- All_1_RE_001_Variante – Relazione_generale;
- All_2_RE_002a_Variante – NTA – stato vigente;
- All_3_RE_002b_Variante – NTA – stato modificato;
- All_4_RE_002c_Variante – NTA – stato sovrapposto;
- All_5_RE_003a_Variante estratto cartografico – stato vigente;
- All_6_RE_003b_Variante estratto cartografico – stato modificato;
- All_7_RE_003c_Variante estratto cartografico – stato sovrapposto;
- All_8_Relazione geologica di fattibilità;
- All_9_RI_01_relazione idrologico-idraulica;
- All_10_RI.T.1_modellazione idraulica;
- All_11_RI.T.2_pericolosità idraulica;
- All_12_RI.T.3_pericolosità PGRA;
- All_13_RI.T.4_Battenti_TR200;
- All_14_RI.T.5_Velocità_TR200;
- All_15_RI.T.6_Magnitudo_TR200;

DATO ATTO che lo studio di fattibilità dell'opera è già stato approvato, unitamente alla ratifica dell'Accordo di Programma originario, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 31/07/2017;

VISTO il progetto definitivo redatto dall'Ing. Morelli, corredato dagli studi specialistici del geologo Simone Masini per quanto attiene agli aspetti geologici e dell'Ing. Leonardo Duranti per quanto attiene agli aspetti di natura idraulica, ognuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati:



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

- All_16_PDT.1.01.0 - relazione generale;
- All_17_PDT.1.02.0 - relazione tecnica;
- All_18_PDT.1.03.0 – relazione di calcolo strutture;
- All_19_PDT.1.04.GT.0 – capitolato speciale opere generali;
- All_20_PDT.1.04.IE.0 – capitolato speciale opere illuminazione pubblica;
- All_21_PDT.1.05.0 – relazione geologica;
- All_22_PDT.1.06.0 – relazione idrologica-idraulica;
- All_23_PDT.1.07.0 – relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
- All_24_PDT.2.01.0 – elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- All_25_PDT.2.02.0 – computo metrico estimativo;
- All_26_PDT.3.01.0 – piano di sicurezza e coordinamento;
- All_27_PDG.1.01.0 – corografia;
- All_28_PDG.2.01.0 – documentazione fotografica;
- All_29_PDG.3.01.0 – planimetria di rilievo e sezione longitudinale;
- All_30_PDG.4.01.0 – piano particellare comune di Reggello foglio n. 112;
- All_31_PDG.4.02.0 – piano particellare comune di Castelfranco Piandisco' foglio n. 11;
- All_32_PDG.4.03.0 – piano particellare comune di Castelfranco Piandisco' Foglio n. 18;
- All_33_PDA.1.01.0 – planimetria di progetto e sezione longitudinale;
- All_34_PDA.2.01.0 – profili;
- All_35_PDA.3.01.0 – sezioni trasversali;
- All_36_PDA.4.01.0 – planimetrie con schemi angolo di deviazione e campi di visibilità;
- All_37_PDA.5.01.0 – sezioni tipo;
- All_38_PDA.6.01.0 – opere d'arte minori;
- All_39_PDI.1.01.0 – planimetria sistemazione idraulica;
- All_40_PDI.1.02.0 – planimetria condotte fognarie e acquedotto;
- All_41_PDE.1.01.0 – progetto impianto elettrico di illuminazione planimetria gen. e part.;
- All_42_PDR.1.01.0 – planimetria dei servizi a rete – interferenze;
- All_43_PDS.1.01.0 – particolari strutturali pali di fondazione;
- All_44_PDS.1.02.0 – particolari strutturali spalla del ponte;
- All_45_PDT.1.04.EC.0 – quadro economico;

DATO ATTO che il progetto sopra descritto è caratterizzato dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A - LAVORI			
TIPOLOGIA		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A1	Opere afferenti al territorio del comune di Castelfranco Piandiscò	€ 206.127,71	
A2	Opere afferenti al territorio del comune di Reggello	€ 225.966,92	
A3	Opere afferenti al ponte	€ 312.889,24	€ 744.983,87
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.931,29	€ 50.931,29
		<i>Totale lavori</i>	€ 795.915,16



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

B - SOMME A DISPOSIZIONE			
TIPOLOGIA		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
B1	IVA (10%)	€ 79.591,52	€ 79.591,52
B2	Procedure e indennità espropriative		
	Comune di Reggello	€ 19.000,00	
	Comune di Castelfranco Piandiscò	€ 21.000,00	
	<i>Totale espropri</i>	€ 40.000,00	€ 40.000,00
B3	Spese di progettazione		
	Comune di Reggello	€35.000,00	
	Comune di Castelfranco Piandiscò	€ 35.000,00	
	<i>Totale spese di progettazione</i>	€ 70.000,00	€ 70.000,00
B4	Oneri per tributi e smaltimento	€ 4.500,00	€ 4.500,00
<i>Totale somme a disposizione</i>			€ 194.091,52
<i>Totale generale</i>			€ 990.006,68

RILEVATO che l'importo complessivo del progetto supera quello preventivamente stimato in sede di stipula dell'accordo di programma per una differenza pari a € 174.881,68;

DATO ATTO che le maggiori spese sono derivate sia dalla maggiore definizione progettuale dell'intervento sia dalle richieste di modifiche progettuali avanzate dalla Città Metropolitana di Firenze, con la nota assunta al protocollo del Comune di castelfranco Piandiscò al n.18270 in data 27/12/2018, nonché da quella della Società Publiacqua con la nota avanzata in sede di verifica di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 c.2 dell'Accordo di Programma l'esatta quantificazione delle spese per la realizzazione delle opere sarà comunque determinata con l'approvazione del progetto esecutivo delle stesse;

DATO ATTO che con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 145 del 22/11/2019 è stata approvata la modifica e l'integrazione all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 276/2000 fra il Comune di Reggello ed il Comune di Castelfranco Piandiscò, per la realizzazione della nuova viabilità in frazione Vaggio;

CONSIDERATO che la proposta di variante conseguente all'approvazione del progetto è stata esclusa dal procedimento di VAS con il parere di non assoggettabilità emanato in forma concordata fra le due autorità competenti dall'Unione dei Comuni del Pratomagno, approvato con provvedimento n. 40 del 24/06/2019, pervenuto in data 22/07/2019 - prot. 21667;

RICHIAMATA la propria delibera C.C. n. 83 del 31/07/2019 sulla presa d'atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente in materia di VAS, relativo alla verifica di non assoggettabilità alla V.A.S della variante in oggetto;

DATO ATTO che la predetta variante, ancorché riguardante aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, non necessita della conferenza di copianificazione in quanto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 rientra nelle fattispecie previste dalle lettere "a" e "d" del comma 2 del medesimo articolo 25;



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DATO ATTO che il Comune di Reggello all'epoca dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 risultava dotato di Piano Strutturale vigente ma di Regolamento Urbanistico decaduto, per le relative previsioni vincolistiche, è stato inquadrato all'interno del comma 2 dell'art. 228 della L.R.T. 65/2014, con le limitazioni conseguenti relative all'approvazione di varianti urbanistiche di tale strumento;

DATO ATTO altresì che essendo il progetto in argomento relativo ad una opera pubblica, ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. 65/2014, si può comunque procedere all'adozione e approvazione della predetta variante per la realizzazione di un'opera pubblica;

DATO ATTO che nel caso in esame ricorrono le fattispecie di cui all'art. 34 della L-R-65/2014 e che pertanto per gli interessati sarà possibile presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione;

VISTO l'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Firenze della variante urbanistica in oggetto con lettera PEC di trasmissione del 22/10/2019 - prot. 31408 ai sensi dell'art. 104 comma 6 della L.R. 65/2014, per la quale è stato rilasciato il numero di deposito 3592 in data 22/10/2019;

PRESO ATTO che il progetto di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Reggello, in particolare al Regolamento Urbanistico approvato con DCC 92 del 30/11/2006;

VISTO che la nuova previsione di Variante al R.U.C. risulta conforme a quanto ammesso dal vigente Piano Strutturale, approvato con Deliberazione C.C. n. 25 del 28/03/2018;

RICHIAMATO l'art. 34 della L.R.T. 65/2014 secondo il quale "... nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione comunale pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana..."

ACCERTATO pertanto che il progetto di cui sopra comporta variante agli strumenti di pianificazione vigenti, ai sensi del richiamato art. 34 L.R.T. 65/2014;

CONSIDERATO che la nuova viabilità in frazione Vaggio sarà sostanzialmente prevista all'interno al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nel nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R.T. 65/2014, ad esclusione di una porzione della nuova rotonda prevista lungo la S.P. n. 87, quale adeguamento di infrastruttura esistente;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta la contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico;

RILEVATO inoltre che l'approvazione del suddetto progetto definitivo, dispone la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001;

RICHIAMATA la delibera G.M. n. 145/2019 del 22/11/2019 con la quale è stato approvato per quanto di competenza lo schema dell'accordo di programma nelle



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

risultanze delle modifiche ed integrazioni apportate dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 20/11/2019;

TENUTO CONTO che il suddetto accordo di programma è diventato esecutivo a seguito della sua sottoscrizione da parte dei Sindaci interessati, avvenuta in data 25/11/2019;

VISTO il nuovo testo dell'accordo debitamente sottoscritto da parte dei Sindaci interessati, pervenuto al nostro protocollo in data 25/11/2019 – prot. 34058;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 26/11/2019, con la quale in attuazione del sopracitato accordo di programma il Comune capofila di Castelfranco Piandiscò ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione degli interventi previsti ed ha contestualmente adottato la variante urbanistica di propria competenza;

DATO ATTO che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 10/12/2019 sono state ratificate le variazioni all'accordo di programma stipulate in data 25/11/2019;

RILEVATO come la Variante al Regolamento sia stata esaminata favorevolmente dalla seconda Commissione Consiliare - Ambiente e Territorio nella seduta del 06/12/2019 al punto n. 2;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegata parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti tutt'ora vigenti;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica ed il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti art. 49 del D. Lgv. 18 agosto 2000 n.267.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 12 dell'odg e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

Interviene la Consigliera Elisi o Lisi.

Il Presidente, non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti di astensione (Grandis, Pandolfi e Tozzi) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per quanto sopra espresso, il progetto definitivo per la realizzazione della nuova viabilità in loc. Vaggio, redatto dall'ing. Morelli e corredata dagli studi specialistici del geologo Simone Masini per quanto attiene agli aspetti geologici e dell'Ing. Leonardo Duranti per quanto attiene agli aspetti di natura idraulica, ognuno per le proprie competenze, composto dagli elaborati di seguito elencati:



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

- All_16_PDT.1.01.0 - relazione generale;
- All_17_PDT.1.02.0 - relazione tecnica;
- All_18_PDT.1.03.0 – relazione di calcolo strutture;
- All_19_PDT.1.04.GT.0 – capitolato speciale opere generali;
- All_20_PDT.1.04.IE.0 – capitolato speciale opere illuminazione pubblica;
- All_21_PDT.1.05.0 – relazione geologica;
- All_22_PDT.1.06.0 – relazione idrologica-idraulica;
- All_23_PDT.1.07.0 – relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
- All_24_PDT.2.01.0 – elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- All_25_PDT.2.02.0 – computo metrico estimativo;
- All_26_PDT.3.01.0 – piano di sicurezza e coordinamento;
- All_27_PDG.1.01.0 – corografia;
- All_28_PDG.2.01.0 – documentazione fotografica;
- All_29_PDG.3.01.0 – planimetria di rilievo e sezione longitudinale;
- All_30_PDG.4.01.0 – piano particellare comune di Reggello foglio n. 112;
- All_31_PDG.4.02.0 – piano particellare comune di Castelfranco Piandisco' foglio n. 11;
- All_32_PDG.4.03.0 – piano particellare comune di Castelfranco Piandisco' Foglio n. 18;
- All_33_PDA.1.01.0 – planimetria di progetto e sezione longitudinale;
- All_34_PDA.2.01.0 – profili;
- All_35_PDA.3.01.0 – sezioni trasversali;
- All_36_PDA.4.01.0 – planimetrie con schemi angolo di deviazione e campi di visibilita';
- All_37_PDA.5.01.0 – sezioni tipo;
- All_38_PDA.6.01.0 – opere d'arte minori;
- All_39_PDI.1.01.0 – planimetria sistemazione idraulica;
- All_40_PDI.1.02.0 – planimetria condotte fognarie e acquedotto;
- All_41_PDE.1.01.0 – progetto impianto elettrico di illuminazione planimetria gen. e part.;
- All_42_PDR.1.01.0 – planimetria dei servizi a rete – interferenze;
- All_43_PDS.1.01.0 – particolari strutturali pali di fondazione;
- All_44_PDS.1.02.0 – particolari strutturali spalla del ponte;
- All_45_PDT.1.04.EC.0 – quadro economico;

2. di dare atto che il progetto sopra descritto è caratterizzato dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A - LAVORI			
TIPOLOGIA		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A1	Opere afferenti al territorio del comune di Castelfranco Piandiscò	€ 206.127,71	
A2	Opere afferenti al territorio del comune di Reggello	€ 225.966,92	
A3	Opere afferenti al ponte	€ 312.889,24	€ 744.983,87
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.931,29	€ 50.931,29
<i>Totale lavori</i>			€ 795.915,16



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

B - SOMME A DISPOSIZIONE			
TIPOLOGIA		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
B1	IVA (10%)	€ 79.591,52	€ 79.591,52
B2	Procedure e indennità espropriative		
	Comune di Reggello	€ 19.000,00	
	Comune di Castelfranco Piandiscò	€ 21.000,00	
	<i>Totale espropri</i>	€ 40.000,00	€ 40.000,00
B3	Spese di progettazione		
	Comune di Reggello	€35.000,00	
	Comune di Castelfranco Piandiscò	€ 35.000,00	
	<i>Totale spese di progettazione</i>	€ 70.000,00	€ 70.000,00
B4	Oneri per tributi e smaltimento	€ 4.500,00	€ 4.500,00
<i>Totale somme a disposizione</i>			€ 194.091,52
<i>Totale generale</i>			€ 990.006,68

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione di detto progetto costituisce variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Reggello;

4. di adottare, pertanto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Reggello, redatta dall'Arch. Marco Lungani e corredata dagli studi specialistici del geologo Simone Masini per quanto attiene agli aspetti geologici e dell'Ing. Leonardo Duranti per quanto attiene agli aspetti di natura idraulica, ognuno per le proprie competenze, composta dai seguenti elaborati:

All_1_RE_001_Variante – Relazione_generale;

All_2_RE_002a_Variante – NTA – stato vigente;

All_3_RE_002b_Variante – NTA – stato modificato;

All_4_RE_002c_Variante – NTA – stato sovrapposto;

All_5_RE_003a_Variante estratto cartografico – stato vigente;

All_6_RE_003b_Variante estratto cartografico – stato modificato;

All_7_RE_003c_Variante estratto cartografico – stato sovrapposto;

All_8_Relazione geologica di fattibilità;

All_9_RI_01_relazione idrologico-idraulica;

All_10_RI.T.1_modellazione idraulica;

All_11_RI.T.2_pericolosità idraulica;

All_12_RI.T.3_pericolosità PGRA;

All_13_RI.T.4_Battenti_TR200;

All_14_RI.T.5_Velocità_TR200;

All_15_RI.T.6_Magnitudo_TR200;

5. di dare atto che l'approvazione definitiva della predetta variante e del progetto definitivo delle opere, ai sensi degli articoli 9 e 12 del dpr 327/2001, costituiranno dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

6. di disporre, ai sensi dell'art. 34 c.1 della L.R. 65/2014 che il presente provvedimento venga depositato presso l'Amministrazione per trenta giorni dalla data di pubblicazione



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

dell'avviso di adozione sul BURT e che, entro tale termine, chiunque possa prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

7. di dare mandato ai competenti uffici di:

- pubblicare il presente provvedimento sul BURT, dandone contestualmente comunicazione ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della L.R. 65/2014 e di trasmettere loro i relativi atti;
- rendere accessibili gli atti in via telematica;
- dare corso a tutte le forme di informazione a tutela della partecipazione della cittadinanza alla formazione della presente variante;

8. di dare atto altresì che, ai sensi del sopracitato art. 34 della L.R.T. 65/2014, la Variante Urbanistica diventerà efficace alla scadenza delle pubblicazioni sul BURT, secondo quanto disciplinato dallo stesso articolo.

--- 0 ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti di astensione (Grandis, Pandolfi e Tozzi) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---

Alle ore 22.50 il Presidente saluta gli astanti e chiude i lavori del Consiglio Comunale.

--- 0 ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GORI GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
FERRINI DOTT. FERDINANDO



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' PER REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO ANTICIPATRICE DEL 1° PIANO OPERATIVO.

(Relazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014)

Premessa

La Variante urbanistica, che anticipa i contenuti del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale (Piano Operativo), consisterà nella riconferma della previsione decaduta relativa alla realizzazione del nuovo ponte sul "Resco" all'inizio del centro abitato di Vaggio, ponte che attraverso una rotonda ed un innesto a "T" dovrà collegare la Strada Provinciale n. 87 Matassino – Vaggio nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco nel Comune di Castelfranco Pian di Scò.

Infatti, essendo trascorsi i 5 anni dall'approvazione dell'ultimo R.U.C., sono decadute alcune previsioni urbanistiche ed in particolare, ai sensi del comma 10°, dell'articolo 95 della Legge Regionale 65/2014, hanno perso efficacia i vincoli preordinati all'esproprio relativi ad opere pubbliche di cui non sia stato approvato il progetto definitivo.

Tale nuova viabilità permetterà di decongestionare la Strada Provinciale nel tratto che attraversa il centro urbano, deviando parte del traffico che attualmente si concentra all'incrocio dell'attuale ponte sul Torrente "Resco", proprio nel centro abitato.

Conseguentemente l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere all'approvazione di una Variante puntuale al Regolamento Urbanistico di Reggello, per la riconferma, con alcune modifiche, della nuova viabilità prevista nell'"Accordo di Programma", firmato fra il Comune di Reggello ed il Comune di Castelfranco Pian di Scò, ai sensi dell'articolo n. 34 del D. Lgs. 267/2000; ciò al fine di rendere conforme la previsione della nuova viabilità allo strumento urbanistico.

Elaborati di Variante

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

- All_1_RE_001_Variante – Relazione generale;
- All_2_RE_002a_Variante – NTA – stato vigente;
- All_3_RE_002b_Variante – NTA – stato modificato;
- All_4_RE_002c_Variante – NTA – stato sovrapposto;
- All_5_RE_003a_Variante estratto cartografico – stato vigente;
- All_6_RE_003b_Variante estratto cartografico – stato modificato;
- All_7_RE_003c_Variante estratto cartografico – stato sovrapposto;
- All_8_Relazione geologica di fattibilità;
- All_9_RI_01_relazione idrologico-idraulica;
- All_10_RI.T.1_modellazione idraulica;
- All_11_RI.T.2_pericolosità idraulica;
- All_12_RI.T.3_pericolosità PGRA;



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE URBANISTICA

All_13_RI.T.4_ Battenti_TR200;
All_14_RI.T.5_ Velocità_TR200;
All_15_RI.T.6_ Magnitudo_TR200;

In riferimento a quanto disposto dall'art.18 della L.R. 65/2014, la presente relazione evidenzia e certifica i seguenti aspetti in merito alla presente variante:

Profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione ed eventuali piani e programmi di altre amministrazioni;

In riferimento al PTCP si evidenzia che la previsione del Regolamento Urbanistico (che già conteneva la possibilità di un adeguamento viario di tale fattispecie nell'area con anche l'attraversamento del Torrente Resco) era già presente nella strumentazione approvata nel 2007, in piena vigenza del PTCP stesso. Poiché la variante proposta non si discosta dalle previsioni presenti nell'area in fase di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, risultano garantiti i profili di coerenza già verificati in sede di approvazione di tali strumenti.

In riferimento ai profili di coerenza con il PIT, l'intervento, per le sue peculiarità deve dover verificare le sue caratteristiche in rapporto alle direttive previste dalla scheda di paesaggio 11 attinenti all'intervento e di seguito analizzate:

- In riferimento alla direttiva 2.4:
La variante, unitamente all'intervento connesso, pur intervenendo in prossimità di un corso d'acqua non si ritiene interferire in maniera negativa con le aree di pertinenza fluviale. La previsione di un percorso pedonale che collega le due sponde del torrente inoltre ne permette anche una valorizzazione dal punto di vista della fruibilità.
- In riferimento alla direttiva 2.5:
La variante, unitamente all'intervento connesso, assicura una gestione forestale sostenibile dei nuclei ripariali;
- In riferimento alla direttiva 3.3:
Si ritiene che l'intervento proposto non alteri l'integrità visiva dello scenario delle balze in quanto l'intervento è localizzato in una zona che non ha interferenze visuali con le stesse;

Profili di coerenza interna con gli atti di governo del territorio sovraordinati;

La variante è conforme sia a quanto previsto nel vigente Piano Strutturale, approvato definitivamente con Delibera CC. n. 25 del 28.03.2018, sia a quanto previsto nel vigente Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera CC. n. 40 del 7 maggio 1998 (1° R.U.C.) a cui è seguita una 1ª Variante approvata con Delibera CC. n. 75 del 27 giugno 2000 e una successiva 2ª Variante Generale (2° R.U.C.) approvata con Delibera del CC. n. 92 del 30/11/2006 ed esecutiva dal 03/01/2007.

Rispetto delle disposizioni di cui al capo I titolo I e rispetto dei criteri per l'individuazione del territorio urbanizzato



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE URBANISTICA

La variante e l'intervento connesso intervengono quasi totalmente in aree interne al perimetro del territorio urbanizzato dell'UTOE n. 8 di Vaggio. Solo porzione della nuova rotatoria prevista sulla S.P. n. 87 e porzione di un braccio di raccordo, interessano aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, per le quali non necessita della conferenza di copianificazione in quanto ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014, rientra nelle fattispecie previste dalla lettera "a" e "d" del comma 2 del medesimo articolo 25.

Rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale

La previsione interessa per piccola parte il territorio rurale e ne rispetta le disposizioni.

Individuazione procedura di variante ai sensi della L.R. 65/2014

In merito alle norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio e delle relative varianti (Titolo II), tale variante deve essere considerata come ricadente nelle procedure previste al Titolo II – Capo IV della L.R.65/2014, con le procedure di cui all'art. 34.

Rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e al titolo IX della L.R. 65/2014;

La presente previsione rispetta le disposizioni e i contenuti del titolo V con particolare riferimento a quelli del Capo I e dell'art.92, 95 e 103 e quelli del titolo IX con particolare riferimento al Capo I art. 238.

Verifica di non assoggettabilità a V.A.S.

L'attività di verifica di non assoggettabilità a V.A.S. della Variante urbanistica si è conclusa con la pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 31/07/2019, di presa d'atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente relativo alla verifica di non assoggettabilità alla V.A.S della variante in oggetto, contenente in allegato il suddetto provvedimento di verifica emesso dalle due Autorità Competenti in data 07/06/2019 e la Determinazione n. 40 del 24/06/2019, del responsabile del servizio Bonifica e Difesa del Suolo dell'Unione di Comuni del Pratomagno, di approvazione di tale provvedimento.

Reggello li 02.12.2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefano Ermini



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2019 / 3357
UO Urbanistica

OGGETTO: ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE R.U.C. DEL COMUNE DI REGGELLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 03/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ERMINI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2019 / 3357
UO Urbanistica

OGGETTO: ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE R.U.C. DEL COMUNE DI REGGELLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 04/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
BENEDETTI STEFANO