



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 127 del 19/12/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE ORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: 26^ VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE DEL 1° PIANO OPERATIVO PER MODIFICA ED AMPLIAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA "E9" GIA' PREVISTA ALL'INTERNO DELL'ESISTENTE ZONA "E8" IN LOC. BRUSCHETO FRAZIONE LECCIO - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.C. AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre si è riunito alle ore 14:29 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE FERRINI DOTT. FERDINANDO

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Assente
MAURO VITTORIA	Presente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Assente
PARENTELLI ELEONORA	Presente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Assente
PICCARDI MARCO	Presente

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che L'Amministrazione Comunale di Reggello, attualmente dispone dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n. 65/2014, approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 25 del 28/03/2018, esecutiva;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 7 maggio 1998 (1° R.U.C.) a cui è seguita una 1a Variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 27 giugno 2000 e una successiva 2a Variante Generale (2° R.U.C.) approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/11/2006 ed esecutiva dal 03/01/2007;

TENUTO CONTO che il Comune di Reggello:

- con propria deliberazione C.C. n. 45 del 08/05/2018 ha approvato il Documento di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo, in stretta correlazione con le norme contenute nell'art. 228 della L.R. 65/2014, a cui è da ricondursi l'attività pianificatoria del Comune di Reggello;
- con propria deliberazione C.C. n. 73 del 19/07/2019, ha approvato l'avvio del procedimento di variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del documento di avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo, successivamente integrata con propria deliberazione C.C. n. 104 del 07/11/2019;

PRESO ATTO che la soc. Pratellesi Calcestruzzi Srl., con sede legale in Via G. Verdi, 28 San Clemente Reggello (FI), legalmente rappresentata dalla sig.a Pratellesi Gianna, svolge la propria attività estrattiva da oltre 40 anni in Loc. Bruschetto – frazione Leccio;

CONSIDERATO che è intendimento della soc. Pratellesi Calcestruzzi Srl., orientare la propria attività più che sull'estrazione diretta del materiale di cava (prevista per la zona "E8" che attualmente interessa la gran parte dell'area a loro disposizione) sulla prima lavorazione di materiale scavato e sulla seconda lavorazione di materiali di escavazione di terre e rocce di scavo e di inerti (prevista per la zona "E9" che al contrario attualmente interessa una minima parte dell'area a loro disposizione);

TENUTO CONTO che la stessa soc. Pratellesi Calcestruzzi Srl., ha manifestato la volontà di ampliare la zona "E9" di cui attualmente dispone, all'interno dell'esistente zona "E8", così da permettere il rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) per l'esercizio di quelle attività che sono possibili solo nella sottozona "E9";

VISTA la richiesta della soc. Pratellesi Calcestruzzi Srl. del 01.12.2016 – prot. 31412, relativa alla necessità di attivare una variante urbanistica puntuale, anticipatrice del 1° Piano Operativo, per poter modificare parte delle previsioni urbanistiche vigenti, così da permettere l'ampliamento dell'attuale perimetrazione di zona "E9" all'interno dell'esistente zona "E8";

VISTA la Direttiva della Giunta Municipale n. 133/2016 del 21.12.2016 con la quale è stato dato mandato al settore Urbanistica di procedere alla predisposizione degli atti



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

necessari all'adozione di una variante urbanistica puntuale, per la modifica della perimetrazione della zona "E9" all'interno della preesistente zona "E8" posta in frazione Leccio - Loc. Bruschetto;

VISTO il Documento preliminare di relazione di verifica di assoggettabilità a VAS, trasmesso in data 08/02/2017 – prot. 03463;

TENUTO CONTO che l'approvazione della variante puntuale al R.U.C. necessita delle preliminari verifiche ai sensi della L.R. 10/2010, in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dell'intervento in oggetto e che pertanto si è provveduto a predisporre:

- delibera di G.M. n. 29 del 22/02/2017 di avvio, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, del procedimento di formazione della 26° variante anticipatrice al 1° Piano Operativo e di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- trasmissione in data 08/03/2017 con prot. 05981 del documento preliminare all'Autorità Competente, ai sensi della L.R. 10/2010;
- preventiva valutazione dell'Autorità Competente del documento preliminare delle procedure di V.A.S e inoltre ai vari soggetti ambientali competenti per l'espressione del rispettivo parere in merito.
- richiesta di integrazione del Documento Preliminare da parte dell'Autorità Competente, a seguito della quale è stato prodotto in data 07/06/2017 – prot. 14089 il Documento Preliminare INTEGRATIVO, contenente le risposte ed i chiarimenti in ordine ai contributi pervenuti a seguito dell'Avvio del Procedimento della variante Urbanistica e dell'Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO l'esito della verifica di non assoggettabilità a VAS emesso in data 25/10/2017 di cui è stato preso atto con Del. C.C. n. 79 del 28/09/2017;

CONSIDERATO pertanto che con l'emissione e la pubblicazione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S. (prot. 29456 del 14/11/2017) si è fattivamente concluso l'iter previsto dalla L.R. 10/2010;

VISTA la Delibera C.R.T. n. 61/2019 del 31/07/2019 di adozione del Piano Regionale Cave, dalla quale si desume la coerenza della perimetrazione del giacimento dell'area di cava in oggetto con gli elaborati della variante urbanistica;

DATO ATTO che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 disciplina l'iter di formazione degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

DATO ATTO che il Comune di Reggello all'epoca dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 risultava inquadrato all'interno del Titolo IX Capo I "Disposizioni transitorie e finali", con particolare riferimento al comma 2 dell'art. 228 della L.R.T. 65/2014 e alle relative limitazioni;

VISTA la successiva L.R.T. 05.12.2017 n. 67, che ha introdotto i commi 2 bis, 2 ter e 2 quater all'art. 228 della L.R.T. 65/2014;

VISTA altresì la L.R.T. 22.11.2019 n. 69 contenente modifiche alla L.R.T. 65/2014 in vigore dal 25/11/2019, con particolare riferimento al nuovo art. 252 ter;

CONSIDERATO di poter procedere con l'adozione di tale variante puntuale al



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

Regolamento Urbanistico, in virtù delle nuove norme introdotte ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 252 ter della L.R.T- 65/2014;

VISTO il progetto di Variante al R.U.C. redatto dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Reggello, costituito dai seguenti n. 8 elaborati:

- Elaborato n. 1 - Relazione tecnica
- Elaborato n. 2 - Estratto N.T.A – stati vigente – variato - sovrapposto
- Elaborato n. 3 - Estratto zonizzazione Tavv. 13.3 e 14.1 – stato vigente
- Elaborato n. 4 - Estratto zonizzazione Tavv. 13.3 e 14.1 – stato variato
- Elaborato n. 5 - Estratto zonizzazione Tavv. 13.3 e 14.1 – stato sovrapposto
- Elaborato n. 6 – Relazione conformità PIT-PPR
- Elaborato n. 7 – Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione
- Elaborato n. 8 – Relazione del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che l'area interessata non ricade sotto il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;

DATO ATTO altresì che l'area interessata ricade sotto il vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto è stato verificato l'adeguamento alle direttive e prescrizioni del P.I.T. - Piano di Indirizzo Territoriale (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 e piani di settore regionali) e della sua successiva integrazione avente valore di Piano Paesaggistico PPR (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015);

RILEVATO come la Variante al Regolamento sia stata esaminata favorevolmente dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente - Ambiente e Territorio nella seduta del 17.12.2019 al punto n. 4;

VISTO l'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Firenze della 26[°] variante anticipatrice del 1[°] Piano Operativo in data 30.10.2017 con lettera di trasmissione del 25.10.2017 - prot. 27562 ai sensi dell'art. 104 comma 6 della L.R. 65/2014, per la quale è stato rilasciato il numero di deposito 3408 in data 09/11/2017;

CONSIDERATO che a seguito dell'estrazione di tale variante in base al sorteggio effettuato dalla Regione Toscana, sono stati verificati gli atti depositati ed è stato comunicato l'esito positivo di tali controlli con nota del 26/01/2018 – prot. 02537;

VISTE le Leggi: L. 17.08.1942 n. 1150, L. 06.08.1967 n. 765, L. 28.01.1977 n. 10, D.P.R. 06.06.2001 N. 380, L.R.T. 10.11.2014 n. 65, L.R.T. 05.12.2017 n. 67; L.R.T. 22.11.2019 n. 69 e loro ss.mm.ii.;

VISTA la relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatta in data 12/12/2019 – prot. 35828;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 13/12/2019;

RITENUTO in virtù di quanto sopra esposto di provvedere all'adozione della Variante in esame, con le procedure previste dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 12 dell'odg e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

Durante l'illustrazione esce dall'aula la Consigliera Tozzi, (ore 17.09), conseguentemente il numero dei votanti scende a 14.

La consigliera Argentieri illustra i lavori in Seconda Commissione Consiliare Permanente.

Il Presidente, non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 12 voti favorevoli, n. 2 voti di astensione (Mauro e Piccardi) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di adottare la 26° variante anticipatrice del 1° Piano Operativo per la modifica ed ampliamento della perimetrazione della zona "E9" già prevista all'interno dell'esistente zona "E8" in loc. Bruschetto frazione Leccio, ai sensi dell'art. 19 e 252 ter della L.R. 65/2014, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale Settore Urbanistica composta dai seguenti n. 8 elaborati:
 - Elaborato n. 1 - Relazione tecnica
 - Elaborato n. 2 - Estratto N.T.A – stati vigente – variato - sovrapposto
 - Elaborato n. 3 - Estratto zonizzazione Tavv. 13.3 e 14.1 – stato vigente
 - Elaborato n. 4 - Estratto zonizzazione Tavv. 13.3 e 14.1 – stato variato
 - Elaborato n. 5 - Estratto zonizzazione Tavv. 13.3 e 14.1 – stato sovrapposto
 - Elaborato n. 6 – Relazione conformità PIT-PPR
 - Elaborato n. 7 – Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione
 - Elaborato n. 8 – Relazione del responsabile del procedimento;
2. di precisare che gli atti di gestione conseguenti la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 T.U.E.L. 267/2000 competono al Responsabile del Settore Urbanistica.

--- 0 ---

Con successiva , separata votazione unanime,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 12 voti favorevoli, n. 2 voti di astensione (Mauro e Piccardi) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GORI GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
FERRINI DOTT. FERDINANDO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2019 / 3554
UO Urbanistica

OGGETTO: 26^a VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE DEL 1° PIANO OPERATIVO PER MODIFICA ED AMPLIAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA "E9" GIÀ PREVISTA ALL'INTERNO DELL'ESISTENTE ZONA "E8" IN LOC. BRUSCHETO FRAZIONE LECCIO - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.C. AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/12/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ERMINI STEFANO**