

# MASSIMO BALSIMELLI

---

## INFORMAZIONI PERSONALI



(+39)



-----  
-----



-----  
-----

Sesso Maschile  
Data di nascita  
Nazionalità Italiana

## ISTRUZIONE

### **DOTTORATO DI RICERCA IN ARCHITETTURA, 2017-2022**

Università degli Studi di Firenze - DIDA Dipartimento di Architettura  
Scuola Dottorale - Curricula in Progettazione urbanistica e territoriale

### **CORSO DI PERFEZIONAMENTO POST-LAUREA, 2015-2016**

Università degli Studi di Firenze - DIDA Dipartimento di Architettura  
Documentazione e gestione dei Beni Culturali

### **LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA, 2014**

Università degli Studi di Firenze - Scuola di Architettura  
Con una tesi dal Titolo: "La sperimentazione per il recupero dei Centri Storici in Toscana (1972- 1980)"  
110/110 con Lode e dignità di pubblicazione

## ESPERIENZA LAVORATIVA

### **ISTRUTTORE TECNICO, COMUNE DI MONTEVARCHI — 2016-2021**

#### **Assegnato al Settore Pianificazione Urbanistica, Servizio Urbanistica**

Principali mansioni svolte:

Processo partecipativo per la redazione del Piano Strutturale e Piano Operativo  
Relazione di accompagnamento ed elaborazione schede per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato della prima Conferenza di copianificazione

Monitoraggio attuazione Piano Generale Impianti Pubblicitari

Piano particolareggiato delle pre-insegne

Relazione di Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale (ai sensi dell'art 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Istruttoria PMAA

Verifica Assoggettabilità varianti RU

Schede

### **ISTRUTTORE TECNICO, COMUNE DI MONTEVARCHI — 2011-2015**

#### **Assegnato al Settore Pianificazione Urbanistica, Servizio Edilizia**

Principali mansioni svolte:

Pratiche edilizie

### **ISTRUTTORE TECNICO, COMUNE DI MONTEVARCHI — 2010-2011**

#### **Assegnato al Settore Pianificazione Urbanistica, Unità di Progetto Centro Storico con funzioni di Responsabilità dell'Unità Operativa Arredo Urbano**

Principali mansioni svolte:

Gestione e manutenzione interventi puntuali e progetti per la riqualificazione e valorizzazione dei centri storici ed in particolare del centro storico del capoluogo; anche attraverso il coordinamento del personale esterno assegnato

Monitoraggio per il recupero e la riqualificazione del centro storico di Montevarchi

#### **ISTRUTTORE TECNICO, COMUNE DI MONTEVARCHI — 2008-2010**

**Assegnato al Settore Assetto del Territorio con mansioni di progettazione e manutenzioni delle aree verdi, coordinamento del personale esterno e delle ditte esterne afferenti al servizio**

Principali mansioni svolte:

Censimento e catalogazione delle aree verdi del territorio comunale

Progettazione e realizzazione di aree gioco a norma in varie parchi urbani

Coordinamento progetto piantumazione aree verdi comunali con l'inserimento di circa 500 specie arboree.

Progetto per la riqualificazione del Parco dei Cappuccini

Progetto per la riqualificazione della piazza Guido Guerra

Collaborazione al progetto di riqualificazione dell'ex parco della rimembranza (piazza Cesare Battisti)

#### **ISTRUTTORE TECNICO, COMUNE DI MONTEVARCHI — 2006-2008**

**Assegnato al IV° Settore Assetto del Territorio con mansioni di supporto all'ufficio appalti e contratti**

Principali mansioni svolte:

Repertorio dei contratti pubblici e privati, registrazione e trascrizione atti, collegamento con l'Osservatorio dei LL.PP. per tutti i lavori eseguita dal comune, coordinamento delle polizze assicurative di tutto il patrimonio comunale

#### **ISTRUTTORE TECNICO, COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA — 2002-2006**

**Assegnato al Servizio tecnico Assetto del Territorio con mansioni di Responsabilità dell'Ufficio Manutenzioni - Ambiente - Servizi - Patrimoni nonché coordinamento del personale esterno e Protezione Civile**

Principali mansioni svolte:

Membro del nucleo Tecnico per la realizzazione del Piano di Protezione Civile Intercomunale.

Abbattimento Barriere architettoniche nei marciapiedi del Capoluogo.

Realizzazione nuovo ingresso palazzo comunale.

Collaboratore alla realizzazione del camminamento pedonale (zona Cimiteriale - Sportiva).

Collaboratore alla ristrutturazione della Palestra Comunale.

Ristrutturazione ingresso e Foyer del Teatro Comunale Capodaglio.

Realizzazione Pensilina Micro Nido Comunale e ristrutturazione interna.

Ristrutturazione Piazza San Filippo Neri.

Ristrutturazione ingresso Scuola Media Comunale.

Responsabile dei Lavori di realizzazione impianto polivalente (Bocciofila) e della Riqualficazione area sportiva.

Responsabile dei lavori della Ristrutturazione e Messa a Norma Spogliatoi Stadio Comunale.

Ristrutturazione e Messa a Norma Tratto di Pubblica Illuminazione nel Capoluogo

### **COLLABORATORE (EX V°), PROVINCIA DI AREZZO – 1996-2002**

#### **Assegnato al servizio Difesa del Suolo – Urbanistica – Ambiente**

Principali mansioni svolte:

Collaborazione alla formazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Arezzo (coord. Prof. Arch. Gian Franco Di Pietro) e in particolare alla redazione di Norme e Indirizzi relativi alle risorse essenziali del territorio: Centri antichi, Ville e Giardini di non comune bellezza

Collaboratore alla prima istruttoria dei Piani Strutturali dei comuni di Monteverchi, Castelfranco di Sopra e Pian di Scò.

Collaboratore alle istruttorie delle varianti ai P.R.G. ai sensi della L.R. n. 5/95 artt. 18-20.

Segreteria amministrativa del Nucleo Tecnico di Valutazione Ambientale (ex L.R. 5/95).

Componente segreteria dell'Assessore Provinciale alle Politiche Territoriali

### **COLLABORATORE (EX V°), PROVINCIA DI AREZZO – 1993-1996**

#### **Assegnato all'Ufficio Tecnico LL.PP. dell'Ing. Capo Cardinali e successivamente al Servizio Viabilità dell'Ing. Buffoni**

Principali mansioni svolte:

Sistemazione frane nelle SS. PP. della Val di Corezzo, Alto Corsalone, Ortignano Raggiolo a seguito dell'alluvione del periodo 1992-1993.

Sistemazione e bitumatura della Riccio-Barullo.

Costruzione di un fabbricato da adibire a ricovero mezzi ed attrezzature in loc. S. Cristina-Castiglion Fiorentino.

Fattibilità variante esterna Castiglion Fibocchi.

Fattibilità variante esterna Loro Ciuffenna.

Sistemazione e consolidamento del ponte al km 12+100 della SS. PP. 43 della Libbia.

Studio di fattibilità della nuova viabilità tra la S. S. 69 presso S. Giovanni V.no e la località Le Borra attraverso l'ex bacino minerario di S. Barbara (Cavriglia).

Rilievi planivolumetrici della nuova variante di Caviglia.

Realizzazione dei marciapiedi in loc. Montalto - comune di Pergine V.no

Assistente di cantiere per la ristrutturazione della caserma dei Carabinieri di San Giovanni V.no.

Progettazione marciapiedi in loc. Santa lucia nel comune di San Giovanni V.no.

Rilievo alveo del fiume Ciuffenna e progettazione briglie e casse di espansione.

### **ESPERIENZE PERSONALI IN PUBBLICAZIONI, CONFERENZE, SEMINARI**

**2022 in corso**

**Accettazione proposta di paper, redazione full paper per Pubblicazione, Relatore** al X Congresso internazionale dell'Associazione Italiana di Storia Urbana AISU (6-10 settembre 2022);

**2019 - 2020**

**Componente del gruppo di lavoro scientifico per il Progetto di Ricerca Banca dati “Centri e nuclei storici della Toscana”** finanziato dalla Regione Toscana in collaborazione con il Lamma e coordinato dal Dipartimento di Architettura. Gruppo di lavoro composto da Prof. Fabio Lucchesi, Prof. Iacopo Zetti, Arch. Massimo Balsimelli, Arch. Marina Visciano;

**2018**

**Componente del Comitato Scientifico/Relatore** per il Convegno “Il Centro al Centro - Il patrimonio fisico e sociale dei centri storici nella società contemporanea”, Pistoia Capitale della Cultura 2017, DIDA, Associazione Amici di Groppoli, Pistoia 1 dicembre 2018;

**2018**

**Relatore all’ International Workshop on Urbanization and Cultural Landscape** con una relazione dal titolo: “The historical Centre of small towns, the Tuscany experiences of the ‘70s”

**2016-2017**

**Relatore “Il Centro al Centro tra conservazione e innovazione”, Ciclo di conferenze** per la Presentazione del corso di Perfezionamento a.a.2016-17 - Interventi per la valorizzazione del patrimonio culturale, Pistoia, Prato, Montecatini, Massarosa, Lucca;

**2015**

ANCSA – Politecnico di Torino – Scuola di specializzazione in Beni Culturali e del Paesaggio - INU. **Contributo Call for Poster in Convegno Centri storici e Piani urbanistici**, Lingotto, 3-4 dicembre, Aula Magna del Politecnico;

**2015**

**SEGNALAZIONE, Premio Gubbio 2015** (Associazione Nazionale Centri Storico Artistici – ANCSA), Sezione Premio Nazionale per Tesi di Laurea Magistrale o quinquennale, Tesi di Laurea *La sperimentazione per il recupero dei Centri Storici in Toscana (1972-1980)*;

**2015**

**Co-autore Esposizione internazionale della Triennale Xtra** – 11 mostre di architettura, arte e design “Esportare il Centro Storico - Storia, sviluppo e futuro della difesa dell’integrità fisica dei centri storici” – Brescia, 11 settembre/11 dicembre 2015;

**2015**

La sperimentazione per il recupero dei Centri Storici in Toscana (1972-1980), **saggio in AA.VV, Esportare il Centro Storico** – Catalogo della Mostra, Guaraldi, Brescia, 2015, pp. 205-208;

**2015**

La politica per il recupero dei Centri Storici in Toscana (1970 – 1980), **Relazione al convegno “Le Politiche per la tutela della città storica: esperienze del recente passato e prospettive future”**, Brescia, 12 settembre 2015;

**2014**

**Autore dell’articolo “La sperimentazione per il recupero dei Centri Storici in Toscana (1972-1980)”**, in *La nuova città-Rivista* fondata da Giovanni Michelucci, Artigianato e Città - approfondimenti, nona serie – n. 2 Apr/2014 - <http://www.michelucci.it/pagine/editoria/LNC-s9/LNC-9s02-2014p.pdf>

## **APPARTENENZA A GRUPPI ED ASSOCIAZIONI**

**SOCIO ASSOCIAZIONE ITALIANA DI STORIA URBANA (AISU) - 2022 IN CORSO**

**MEMBRO COMMISSIONE OSSERVATORIO URBANISTICA ORDINE ARCHITTI FIRENZE - 2022 IN CORSO**

**SOCIO ASSOCIAZIONE NAZIONALE CENTRI STORICO ARTISTICI (ANCSA) - 2014 IN CORSO**

**SOCIO ASSOCIAZIONE NAZIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E NATURALE DELLA NAZIONE “ITALIA NOSTRA”**

Membro del Consiglio Direttivo Fiorentino - 2019-2022

## **FORMAZIONE PROFESSIONALE**

**2021**

La Scuola - Anci Toscana

*Le gestione edilizia e paesaggistica degli interventi ammessi al Super bonus 110%*

**2021**

La Scuola - Anci Toscana

*Le categorie di intervento edilizio ed i titoli edilizi dopo la L. 120/2020 c.d.*

*“semplificazioni” ed il glossario unico*

**2021**

La Scuola - Anci Toscana

*Le convenzioni urbanistiche*

**2021**

La Scuola - Anci Toscana

*GIS Open Source - Corso introduttivo sui Sistemi Informativi Territoriali attraverso l’utilizzo del software libero QGIS*

**2020**

La Scuola - Anci Toscana

*La pianificazione urbanistica generale e attuativa*

**2020**

La Scuola - Anci Toscana

*L.R. 69/2019 - Approfondimento su SCIA in sanatoria e la nuova disciplina sui cambi di destinazione d'uso*

**2020**

La Scuola - Anci Toscana

*La gestione del rischio alluvioni dopo la legge regionale 41/2018*

**2018**

Scuola di Governo del Territorio "Emilio Sereni" - VI edizione - 7, 14, 21, 28 giugno 2018, Gattatico (Reggio Emilia)

**2018**

Workshop per dottorandi:

-*Creatività e innovazione*

-*Leadership*

-*Teamworking*

-*Imprenditorialità*

**2016**

ANCSA - Associazione Nazionale Centri Storico-Artistici - Comune di Bologna, Seminario di studio *Intervenire sullo spazio pubblico dei centri storici*. Esperienze a confronto;

**2016**

Regione Toscana - percorso formativo *Il Piano Paesaggistico della Toscana:*

*"I fondamenti del Piano"*

*"La dimensione operativa del Piano"*

**2016**

ANCSA - Associazione Nazionale Centri Storico-Artistici - Comune di Bologna, Seminario di studio *La rigenerazione dei centri storici e l'ANCSA*;

**2015**

OpenGeoData Italia

Conferenza *"Dati geografici: l'Open Data consapevole"*, Roma

**2015**

ANCI, Fondazione Architetti Firenze, Ordine Architetti Firenze, Corso di *Project Management per architetti*;

**2015**

Università degli Studi di Firenze – DIDA – Fondazione Architetti Firenze. Giornata internazionale di studio: *Città e centri storici: paesaggio, patrimonio culturale, progetto*;

**2015**

Regione Toscana - Percorso Formativo "La nuova Legge Regionale per il Governo del Territorio":

-*Le principali novità in materia di governo del territorio*

-*La gestione del territorio urbanistico*

-*La disciplina degli abusi – le disposizioni transitorie per i piani*

-*La nuova disciplina del territorio agricolo*

**2013**

Seminario *Le categorie di intervento edilizio e l'attività edilizia libera nell'ordinamento statale e regionale alla luce delle recenti modifiche alla L.R. 1/2005 e al D.P.R. 380/2004*

## **ALTRE ATTIVITA' SVOLTE**

### **1995 - 1999**

#### **Comune di Loro Ciuffenna**

Primo eletto nella lista vincente alle Amministrative per il Comune

Delega di Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici e Vicesindaco:

Collaborazione alla redazione del Piano Particolareggiato del centro storico di Loro Ciuffenna; studio, analisi ed approvazione dei Piani di recupero in Località Burella, dell'ex Ferriera, del centro antico del Borro della famiglia Ferragamo, del centro antico di Rocca Ricciarda, della ex Filanda;

### **1998**

#### **Provincia di Arezzo**

Componente squadra di Tecnici volontari inviati alla provincia di Perugia, assegnato più precisamente alla città di Assisi, per operazioni di Protezione Civile e verifica statica degli edifici dopo il terremoto del 1998;

### **1994**

#### **Provincia di Arezzo**

Componente squadra di Tecnici volontari inviati alla provincia di Cuneo, assegnato per operazioni di Protezione Civile e rilievi dei fronti franosi dopo le inondazioni del 1994;

## **CAPACITA' E COMPETENZE RELAZIONALI**

*Ottime capacità comunicative, in parte caratteriali, in parte sviluppate attraverso le differenti esperienze effettuate nei vari ambiti lavorativi e scolastici.*

*Ottime capacità relazionali sviluppate anche durante il proprio percorso formativo universitario e post universitario, e in quelle situazioni dove sia stato essenziale collaborare per ottenere un buon risultato;*

## **CAPACITA' E COMPETENZE ORGANIZZATIVE**

*Capacità organizzative quotidianamente applicate nei diversi campi lavorativi, attuali e pregressi: Responsabile dell'ufficio LL.PP nel Comune di Castelfranco di Sopra con il conseguente coordinamento e organizzazione degli operai e dei vari cantieri di lavoro; Coordinatore dell'Unità Operativa Centro Storico del Comune di Montevarchi con complessive quattro persone nello staff;*

*Firenze, 15/9/2022*

*In fede Massimo Balsimelli*