



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 29 del 17/03/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA (AREE P.E.E.P) E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AREE P.I.P) DA CEDERE PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B DEL T.U. 267/2000.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di marzo si è riunito alle ore 14:28 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da CALOGERO PASQUALE nella sua qualità di Vice Presidente e con l'assistenza del Vice Segretario PICCIOLI SIMONE

Presenti, alla votazione:

BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
BENUCCI CRISTIANO	Presente
CALO' ANDREA	Assente
CALOGERO PASQUALE	Presente
ERMINI FILIPPO	Presente
GAGNARLI ELENA	Presente
GALARDI SAVERIO	Presente
GIUNTI PIERO	Presente
GORI GIULIO	Presente
MARZIALI PAOLO	Presente
ORTOLANI ANTONIO	Presente
RUBEGNI IVANO	Presente
SOTTILI CORSO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Assente
TIRINNANZI FABIO	Presente
TOZZI ELISA	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Risultano inoltre presenti n. 3 assessori comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BRUSCHETINI DANIELE	Presente
GUERRI PAOLO	Presente



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera b) del T.U. 267/00, il quale stabilisce che tra gli allegati al bilancio di previsione, deve figurare la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 965/71 e n. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone allo stesso tempo il prezzo di cessione;

DATO ATTO che il P.E.E.P. prevede la cessione di aree per l'edificazione da cedere agli aventi diritto ad un prezzo pari a quello di acquisizione, fissato in via definitiva in sede di stima ai sensi dell'art. 5bis della Legge 259/95, oltre alle somme sostenute e da sostenere per spese tecniche, geologiche e di altra natura necessarie per l'attuazione del piano;

DATO ATTO altresì che oltre al costo come sopra determinato occorre porre a carico degli assegnatari la quota parte delle somme necessarie per l'acquisizione delle aree per opere di urbanizzazione primaria, nonché il costo delle opere stesse, che si prevede di far realizzare direttamente dagli assegnatari;

CONSIDERATO che nel territorio di questo Comune non è prevista per l'anno 2015 la realizzazione di alcun P.E.E.P., così come non è prevista la realizzazione di alcun P.I.P.;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica ed il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Il Vice Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 48 dell'odg e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

A questo punto esce dall'aula il consigliere Calò, conseguentemente il numero dei votanti scende a 15.

Nessuno chiede di intervenire, il Vice Presidente Pasquale Calogero, pone in votazione il presente atto.

Con n. 11 VOTI FAVOREVOLI, n. 4 voti di astensione (Galardi, Ortolani, Calogero e Tozzi) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dare atto che per l'anno 2015 non è prevista nessuna area da alienare per la residenza (aree P.E.E.P.) e per attività produttive (aree P.I.P.) ai sensi delle Leggi 162/67 – 865/71 – 457/78.

--- o ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 VOTI FAVOREVOLI, n. 4 voti di astensione (Galardi, Ortolani, Calogero e Tozzi)



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Il Vice Presidente del Consiglio
Comunale
CALOGERO PASQUALE

Il Vice Segretario Generale
PICCIOLI SIMONE



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Allegato alla Delibera
N. DEL
Il Segretario Generale

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2015 / 584
UO Urbanistica

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA
RESIDENZA (AREE P.E.E.P) E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AREE P.I.P) DA CEDERE
PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B DEL T.U. 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 12/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ERMINI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

Allegato alla Delibera
N. DEL
Il Segretario Generale

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2015 / 584
UO Urbanistica

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA
RESIDENZA (AREE P.E.E.P) E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AREE P.I.P) DA CEDERE
PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B DEL T.U. 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
contabile.

Lì, 12/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
BENEDETTI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 17/03/2015

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA (AREE P.E.E.P) E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AREE P.I.P) DA CEDERE PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B DEL T.U. 267/2000.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, `${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}`

IL SEGRETARIO GENERALE
`${documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 17/03/2015

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA (AREE P.E.E.P) E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AREE P.I.P) DA CEDERE PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B DEL T.U. 267/2000.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 31/03/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 20/04/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ZANIOL STEFANO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)