

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Pontassieve, 17/7/2020  
Trasmissione tramite PEC

- **Regione Toscana**
  - Settore Pianificazione Territoriale
    - Tutela del territorio
    - Settore VIA-VAS
  - Tutela Riqualfic.ne e Valorizzazione Paesaggio
    - Genio Civile Valdarno Superiore
- **Città Metropolitana di Firenze**
  - Sviluppo rurale e tutela del territorio aperto –
    - Direzione urbanistica e pianificazione –
  - [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)
- **ARPAT fi**  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)
- **Azienda ASL – Toscana Centro**  
[prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it)
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana (MiBACT)  
[mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it)
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza archeologica belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato (SABAP)**  
[mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it)
- **Autorità di bacino del Fiume Arno**  
[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)
- **Autorità Idrica Toscana 3 – Medio Valdarno (acquedotto e fognature)**  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)
- **PUBLIACQUA**  
[protocollo@cert.publiacqua-it](mailto:protocollo@cert.publiacqua-it)
- **Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve- servizio vas**  
[uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it](mailto:uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it)

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Comune di Reggello- Servizio Urbanistica arch.ermini

**Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico area “D1S – 3” ex Area G2 – loc.Prulli ai sensi dell’art. 35 della L.R. 65/2014-Esito Conferenza Servizi decisoria in forma semplificata (modalità asincrona)-Integrazione Determinazione Conclusiva Positiva del 14.7.2020**

### IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ASSOCIATO

**Richiamata** la propria Determinazione Conclusiva Positiva del 14/7/2020 ed inviata agli Enti in indirizzo in data 15.7.2020 relativa a quanto in oggetto;

**Tenuto conto** che oltre i termini, in data 15.7.2020, è pervenuto a questo Sportello Unico con pec n.114400 del 16/7/2020 (inviato per altro erroneamente a Unione anziché suap il giorno 15) \_il parere rilasciato da Publiacqua in merito alla Conferenza di Servizi in oggetto;

**Ritenuto** pertanto di dover integrare la propria determinazione conclusiva della Conferenza e di inoltrarla agli Enti in indirizzo;

### DISPONE

Di integrare la propria DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA del 14.7.2020 con il parere espresso da Publiacqua , seppur inviato dopo il termine e sopra indicato.

Il termini di efficacia del suddetto parere ed acquisito nell’ambito della Conferenza di servizi decorre dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Integrazione sia trasmessa tramite Pec alle Amministrazioni e ai Soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

*Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.*

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP Associato dell’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

amministrativi

Responsabile del procedimento per il SUAP: è il Responsabile Suap Associato – Nanni Gabriella reperibile al seguente numero telefonico: 055/83.60.332

IL RESPONSABILE S.U.A.P. ASSOCIATO  
VALDARNO E VALDISIEVE  
(*Gabriella Nanni*)

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa*

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

 <p>REGIONE TOSCANA Giunta Regionale</p>	<p>DIREZIONE REGIONALE ISCRIZIONE E POLITICHE ABITATIVE Settore Funzionamento del Territorio</p>
<p>Area 04/17 PUA di cui alla legge n. 49 del 28/2/1997</p>	<p>no</p>
<p>Allegato</p>	<p>Prova di tipo no</p>
<p></p>	<p>Al Responsabile del SIAP Associato Unione Comuni Valdarno e Valdisieve Gabriella Pizzi Pontassieve (PT) 0523</p>
<p></p>	<p>o.p. Al Responsabile della Direzione Urbanistica Pubblica Assistenza Ing. Aldo Lorenzini 0523</p>
<p><b>Oggetto:</b> Comune di Reggello (PT) - Variante di implementazione urbanistica Area "EDR - 27" ex Area 02 - in. Prati, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 48/2014. Conferenza di servizi dedicata in forma semplificata (modalità ordinaria). Presentazione al sensi dell'art. 33 della L. n. 48/2014.</p>	
<p><b>Procedimento:</b> Il Comune di Reggello è dotato di Piano Regolatore approvato con DCC n. 35 del 20/05/2014, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 48/2014. Con DCC n. 41 del 05/05/2019 F.A.C. ha avviato il procedimento del Piano Operativo n. con DCC n. 79 del 19/07/2019, ha altresì avviato il procedimento per la Variante al vigente Piano Regolatore con contestuale approvazione del documento di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo. Il SIAP Associato dell'Unione Comuni Valdarno e Valdisieve ha ora subito la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 33 della L. n. 48/2014, convocandone i termini con nota in prot. 17309 del 15/07/2020, contestualmente alla presentazione della relativa proposta di Variante al R.U., redatta ai sensi dell'art. 33 con artt. 1, lett. b) della medesima legge.</p>	
<p><b>Contenuto dell'istanza:</b> L'area oggetto di trasformazione, di superficie pari a 3112 mq, è attualmente indicata nello strumento urbanistico del Comune di Reggello come area con destinazione "D. Servizi e attrezzature di interesse pubblico per le Aree di Insediamento", Subcategoria "D2. attrezzature e servizi di interesse pubblico per le aree di insediamento", di cui all'art. 30 della N. U. n. n. ed è occupata da un edificio per il quale non vengono in essere di attuazione. L'area interessata dal progetto risulta interessata al presente dal territorio urbanizzato ed i suoi confini, a cui si fa riferimento, risultano in linea con quelli "di progetto" e sono già occupati da edifici di carattere industriale artigianale.</p>	
<p>La variante prevede pertanto: - il cambiamento della destinazione d'uso della zona in questione da "D2" a "D", sottocategoria "D1.3.3. aree comuni - attrezzature con propria utilità economica"; - la destinazione di 17 edifici esistenti, non di già espressi nella carta di parte della Carta.</p>	
<p>La realizzazione di un nuovo fabbricato a carattere industriale artigianale.</p>	

 <p>REGIONE TOSCANA Giunta Regionale</p>	<p>DIREZIONE REGIONALE ISCRIZIONE E POLITICHE ABITATIVE Settore Funzionamento del Territorio</p>
<p>Area 04/17 PUA di cui alla legge n. 49 del 28/2/1997</p>	<p>no</p>
<p>L'istanza è allegata ai seguenti documenti urbanistici edilizi: R.U. -&gt; 1.000 mq      Ex = 30%      H max. -&gt; 12,00 mt.</p>	
<p><b>Prova di compatibilità:</b> In seguito alla presentazione del progetto, gli edifici e i materiali dei relativi interventi urbanistici, in risposta alla proposta di variante avanzata ai sensi del presente articolo, ai sensi dell'art. 33 della L. n. 48/2014, alla scopo di fornire un parere sulla coerenza della proposta di variante in parola.</p>	
<p>Tenuto conto della presenza del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 42/2004, istituito con D.M. 25/06/1997 (D. L. 102 del 1997 "La legge di servizio paesaggistico l'Autonomia del Turismo"), si ritiene che il rispetto delle specifiche disposizioni contenute nella relativa scheda di vincolo di cui all'Allegato 30 del P.T.T. in tal senso, si evita a replicare sull'edificio del nuovo edificio che non saranno quelle degli edifici esistenti e a carattere industriale artigianale già esistenti e non ed in uso del sito.</p>	
<p>Si ricorda infine che, contestualmente al deposito della variante, sarà necessario provvedere la stessa della Relazione relativa all'Intervento e Firma del SIAP.</p>	
<p>Per eventuali informazioni e/o chiarimenti e per gli aspetti amministrativi possono essere contattati: - arch. Luca Minari      Responsabile P.O.      tel. 0523 432 3477      luca.minari@regione.toscana.it - arch. Giorgio Ceppelli      Funzionario      tel. 0523 432 3439      giorgio.ceppelli@regione.toscana.it - Paola Tadi      Segretario      tel. 0523 432 3136      paola.tadi@regione.toscana.it</p>	
<p>Dati di contatto: 0523</p>	<p>11/07/2020</p>

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile  
Settore Genio Civile Valdarno Superiore

Oggetto: L. R. 65/2014 - DPGR 3001/2020, n. 5/R.

Comune di Reggello

Deposito n. 3636 del 20/05/2020.

Variante al R.U.C. per individuazione nuova area DIS-3 all'interno  
dell'esistente area G2\* (Pratica SUAP 338/2020).

Pratica sottoposta a controllo obbligatorio

Comunicazione dell'esito del controllo delle indagini geologiche simiche e idrauliche.

Al Comune di Reggello

All'Unione dei Comuni Valdarno Val di Sieve  
Ufficio SUAPA associato  
([www.univ.comuni.toscana.it](http://www.univ.comuni.toscana.it))

Alla Città Metropolitana di Firenze

Con la nota n. 178538 del 20/05/2020 il deposito in oggetto è stato sottoposto a controllo obbligatorio. Nell'ambito dello stesso è emersa la necessità di integrazioni, ai sensi dell'art.12 comma 2 del D.P.G.R. 5/R/2020 (sa. nota n. 0187258 del 27/05/2020). A seguito delle richieste suddette, il Comune ha inoltrato gli elaborati integrativi (n. prot. 0210735 del 17/06/2020).

In seguito all'esame della documentazione presentata si comunica l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche tecniche in oggetto.

Il Dirigente  
Ing. Leandro Radicchi

Referente Istruttoria: Dott. Andrea Marchetti  
Responsabile P.C. Dott. Antonio Nelli

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



DIREZIONE GENERALE

Prot. N°9027984/000005/anno 2020  
Da citare nella risposta  
Cl. 006 Cat. 03 Cas. 31  
Risposta alla lettera del

Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve  
SUAP Associato  
e.p.c. :  
Regionale della Toscana  
Direzione Urbanistica e Politiche abitative  
regionetoscana@postacert.toscana.it

Firenze, 13 luglio 2020

### OGGETTO: REGGELLO

Intervento: Variante al R.U. del Comune di Reggello "area "D18 - 3" ex area G2 - Prullì"

Procedimento: art. 36 della L.R.65/2014

Proponente: Idrotec di Egiziardi srl

Trasmissione contributo

Considerata la Vostra nota del 15 maggio 2020 N. prot.n.18789 e la relativa documentazione allegata si rileva quanto segue:

L'area in oggetto si trova in località Pian di Roua, un'area di fondovalle sulla quale si trovano vari insediamenti di natura produttiva. L'area è adiacente e servita dalla Strada Comunale e costeggiata dall'autostrada A1. Si trova in un'area caratterizzata prevalentemente da edifici di carattere produttivo. L'intervento prevede la demolizione dell'edificio esistente a carattere religioso mai consacrato, in pessimo stato di manutenzione, per consentire la realizzazione di un nuovo edificio a carattere produttivo.

L'edificio ricadente sull'area non è classificato in base al Regolamento Urbanistico del Comune di Reggello - Allegato 1. "Elenchi degli edifici esistenti Classificati in base al valore architettonico, culturale ed ambientale".

Da un primo confronto con la Carta dello Statuto del territorio del PTCP si evince che la localizzazione dell'area individuata ricade:

- "gli insediamenti [...] dall'art.22 delle N.A. del PTCP;

a tal proposito si ricordano criteri e direttive dettati al Titolo III dello Statuto del Territorio.

Conclusioni:

Si ritiene il progetto compatibile al PTCP in quanto ricadente fuori dal territorio aperto e ricorrendo i criteri e le direttive sopra riportati.

Ai sensi dell'art.2 delle N.A. si dovrà tenere conto delle direttive e prescrizioni del cap.1.7.3.3. relativamente alla Vulnerabilità degli acquedotti all'inquinamento.

Distinti saluti.

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Gianni Nesi

Il Responsabile dell'Alta Professionalità  
Arch. Nadia Bellomo

Documento informatizzato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e ripetitivo come collegato, il quale costituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALTA PROFESSIONALITÀ  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
STRATEGICA E SVILUPPO ECONOMICO

Fabrizio Medici Esposito  
I, via Garosa 5029 Firenze  
tel. 055 2760026  
maila.fabrizio@citymetropolitana.fi.it  
www.citymetropolitana.fi.it

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Firmato digitalmente da

MARCELLO BRUGIONI

C = IT



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Ns. rit. Prot. n. 3650 del 15/05/2020

SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve

C.A. Dott.ssa Gabriella Nanni

Trasmissione via PEC: [suap.ucv@postacert.toscana.it](mailto:suap.ucv@postacert.toscana.it)

Oggetto: PRATICA SUAP 338/2020 - Variante al Regolamento Urbanistico, area D15-3, Prullì. Parere ai sensi della disciplina PAI per Conferenza dei Servizi.

In riferimento alla vostra PEC, ns. prot. 3650 del 15/05/2020, analizzati gli elaborati tecnici si è appurato che l'area oggetto di intervento ricade in parte esternamente alle perimetrazioni del PAI (Piano di Bacino Assetto Idrogeologico), in piccola parte in PF2 (aree a pericolosità media) ed in PF1 (aree a pericolosità moderata), ai sensi della Disciplina di PAI non è necessario il parere di questa Autorità.

Per ogni ulteriore informazione si prega di contattare l'istruttrice della pratica Ing. Laura Benvenuti tel. 055 267431, [l.benvenuti@spenninosettentrionale.it](mailto:l.benvenuti@spenninosettentrionale.it).

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marcello Brugioni)

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE  
Protocollo Partenza N. 5239/2020 del 13-07-2020  
Doc. Principale - Copia Documento

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**toscana energia**  
una Società Italgas

DIST/Realim - FF/pd Prot. n. *3661*

Frenze, *6.2.2020*

Spett.le  
Unione Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via XXV Aprile, 10  
50068 Rufina (FI)  
[Us-valdarno-valdisieve@postacert.toscana.it](mailto:Us-valdarno-valdisieve@postacert.toscana.it)

**OGGETTO:** parere di competenza su variante urbanistica antiepatrice del P.O., per l'individuazione di una zona "D" all'interno dell'esistente zona "G2" in loc. pian di Rona, nel Comune di Reggello.

Facendo seguito alla vostra richiesta pervenuta con nostro protocollo 3232 del 03/02/2020, e facendo riferimento alla documentazione inoltrata, con la presente prendiamo atto di quanto comunicati e non rileviamo, in questa fase, criticità collegate alla distribuzione del gas metano. Rimandiamo a successive valutazioni la possibilità di allacciamento sulla base di precise necessità, valutandone l'effettiva fattibilità.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscaenergia.it').

Distinti saluti.

**toscana energia**  
Il Responsabile  
Realizzazione Investimenti  
*Fabrizio Paschi*

Toscana Energia S.p.A.  
Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43001 - Fax 055 216290  
Sede Amministrativa: Via A. Bellintona, 1 - 50121 Pisa Tel. 050 545111 - Fax 050 5711258  
info@toscaenergia.it - toscanaenergia@pec.it  
Cod. Fisc. P.IVA: Registro Imprese di Firenze n. 09608890488 - R.E.A. 599903  
Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A.

pag 1 / 1

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Nel Sistema Territoriale di pianura sono compresi, per lo più, aree territoriali riconducibili al sistema morfogenetico di fondovalle indicato con la sigla FON nella cartografia del PIT. Le indicazioni riguardano la limitazione del consumo di suolo per ridurre l'esposizione al rischio idraulico e salvaguardare i caratteri qualitativi e quantitativi delle risorse idriche e l'ottimizzazione della compatibilità ambientale, idrogeologica e paesaggistica delle attività estrattive esistenti e degli interventi di ripristino.

Riguardo al vincolo paesaggistico, l'area è individuata come area di notevole interesse pubblico (art. 136 del D.Lgs 42/04), in quanto ricadente fra le "Zone ai lati dell'Autostrada del Sole" ai sensi del DM 23.06.1967. Gli interventi in tali zone sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica.

La Società Idrotec Bagiardi agisce nel ramo del commercio all'ingrosso ed al dettaglio di articoli ed attrezzature idro termo igienico sanitarie, antinquinamento ed affini. Attualmente non svolge attività di trasformazione e lavorazione del materiale ma, nel nuovo immobile, salve le condizioni del mercato, prevede di attrezzare un laboratorio per la trasformazione e l'adattamento delle tubazioni a mezzo macchine utensili con lavorazioni a freddo.

Per raggiungere tale scopo l'intervento che la Società intende realizzare prevede la demolizione dell'edificio esistente a carattere religioso, mai consacrato e che si presenta in cattivo stato di manutenzione, per consentire la realizzazione di un nuovo edificio a carattere produttivo.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

#### PREVISIONE DI VARIANTE

SE<1.800 mq; Ro=50% ossia sup. Cop.<1.755mq. (3.510x50%=1.755mq.); H.max. <= 12.00 ml.

#### PROGETTO

SE<1602 mq. Circa; Ro= 1.256 mq. Circa; H.max. <= 12.00 ml.

Il Documento Preliminare e l'Integrazione al Documento Preliminare analizzano gli impatti sia definitivi che in fase di cantiere, che risultano non rilevanti, anche in considerazione del fatto che la Variante riguarda un'area limitata e completamente circondata da ambiti produttivi, già

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



servita da idonee infrastrutture, ad eccezione della rete fognaria. A tale proposito, è stato previsto idoneo impianto di smaltimento.

Si prende atto dei contributi e pareri ricevuti, che fanno parte integrante del presente provvedimento e che assumono il carattere di prescrizione.

Per quanto sopra espresso si ritiene che la Variante possa essere esclusa da VAS.

Rufina, 19/06/2020

ing. Emanuela Borelli, geom. Franco Pretolani, geom. Alessandro Pratesi, arch. Fabio Carli  
*(documento firmato digitalmente)*

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Reggello lì. 09/07/2020

Prot. 14999

Ai/Ufficio S.U.A.P.  
Unione Comuni Valdarno Valdisieve  
suap.ucvv@postacert.toscana.it

Oggetto: Pratica SUAP 338/2020 – Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata - Parere

In riferimento alla pratica SUAP 338/2020 ad oggetto "Variante al R.U.C. per individuazione nuova area "D15-3" all'interno dell'esistente area "G2" si fornisce, per quanto di competenza, il seguente parere:

- Il Comune di Reggello è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
  - Piano Strutturale approvato definitivamente con delibera C.C. n. 25 del 28/03/2018, esecutiva.
  - Regolamento Urbanistico (2° R.U.C.) approvato con delibera C.C. n. 92 del 30/11/2006, le cui previsioni vincolistiche risultano ormai decadute;
  - Avvio del Procedimento di formazione del 1° Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera C.C. n. 45 del 08/05/2018;
  - Avvio del Procedimento di Variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del Documento di Avvio del Procedimento del P.O., approvato con Delibera C.C. n. 73 del 19/07/2019, successivamente integrato con Delibera CC. n. 104 del 07/11/2019
- L'area oggetto della Conferenza dei servizi ubicata nel Comune di Reggello in Loc. Pian di Rona è catastralmente identificata al Foglio n. 104 dalla particella n. 450, per una consistenza di ca. mq. 3.510,00;
- Attualmente, nel vigente Regolamento Urbanistico l'area ricade in zona omogenea "G" – *Servizi e attrezzature di interesse pubblico per le aree di insediamento - Sottozona "G2" Attrezzature e servizi di interesse pubblico per le aree di insediamento* (art. 50 N.T.A.)
- Nel vigente Piano Strutturale, l'area ricade all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014 – UTOE n. 13 Ciliegì – Ricavo – Prulli – Pian di Rona - Matassino.
- La variante urbanistica in oggetto, funzionale all'edificazione di un fabbricato produttivo di proprietà della soc. "IDROTEC Bagiardì Srl.", propone la creazione di una specifica zona "D" ("D15-3") per una superficie di ca. mq. 3.150,00 all'interno dell'esistente zona "G2", mediante modifica dell'estratto planimetrico del R.U.C. in scala 1:2.000 (*Allegati 1 – 2 – 3*) ed integrazione delle N.T.A. all'Art.30 – ZONE OMOGENEE "D": PRODUTTIVE, con l'introduzione del seguente capoverso:

...omissis...

TAV. 18 - AREA DI INSEDIAMENTO PRULLI EX AREA G2: "Sottozona D15- 3"

1

50066 REGGELLO - Piazza Roosevelt, 1 - Tel. 055/86691 - Fax 8669266 - P.IVA e C.F. 01421240480

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



COMUNE DI REGGELLO  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
UFFICIO URBANISTICA

Specifiche disposizioni per la sottozona:

S.E.  $\leq 1.800$  mq. - R<sub>c</sub> = 50% - H<sub>max.</sub>  $\leq 12,00$  m.

Al fine di consentire la nuova costruzione, in tale area è consentita la demolizione dell'edificio esistente.

...omissis...

Il contesto nel quale di andrà ad insediarsi la nuova area produttiva, a seguito della definizione della variante urbanistica, risulta coerentemente inserito ed omogeneo, rispetto alle aree contermini già produttive.

Sull'area insiste un piccolo fabbricato (chiesetta) che non risulta classificato quale edificio di valore storico architettonico ed ambientale e del quale pertanto si procederà alla demolizione.

La Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, con nota del 21.05.2020 - prot. 10232, ci ha comunicato l'attribuzione del n. 3635 di deposito in data 20.05.2020, ai sensi dell'art. 104 della L.R.T. 65/20104.

### Procedimento di formazione della Variante

La variante redatta ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. 65/2014, in combinato disposto con l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, non risulta assoggettata all'istituto della Conferenza di Copianificazione, poiché ricadente interamente all'interno del territorio urbanizzato del Piano Strutturale.

Con nota prot. 02267 del 29/01/2020 si è provveduto ad inviare all'autorità competente in materia di VAS, il "Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S."

In data 23/06/2020 l'Autorità Competente ha emesso l'esito della verifica di non assoggettabilità a VAS, a cui è seguita l'emissione del provvedimento definitivo di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S. (prot. parere 13109 del 23/06/2020), con il quale si è fattivamente concluso l'iter previsto dalla L.R. 10/2010.

### Vincoli presenti sull'area

- Vincolo paesaggistico – D.M. 23/06/1967 G.U. 182/1967 (Autostrada del Sole);
- Vincolo sismico (Zona sismica 3).

Per tutto quanto sopra verificato, si esprime **parere favorevole per quanto di competenza**.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Arch. Stefano Ermini

"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa"