

**PROGETTO OBIETTIVO ANNO 2020**  
**SETTORE URBANISTICA**

**PROGETTI:**

- 1) ELENCHI INFORMATIZZATI CILA, SCIA E PDC – ANNO 2018;**
- 2) RICOGNIZIONE PRATICHE EDILIZIE GIACENTI ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.O.;**
- 3) ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE P.S. – PREDISPOSIZIONE ATTI PER ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;**
- 4) ADOZIONE NUOVO PIANO OPERATIVO – PREDISPOSIZIONE ATTI PER ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;**
- 5) ADOZIONE AGGIORNAMENTO PIANO COMUNALE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCCA) – PREDISPOSIZIONE ATTI PER ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;**

**Descrizione dei progetti:**

- 1) Il progetto è finalizzato all'archiviazione informatica nel portale web del Comune degli elenchi, da redigere, delle CILA, SCIA e Permessi di Costruire giacenti in archivio per l'anno 2018, così da favorirne la consultazione "on line", sia dei tecnici che della cittadinanza tutta;*
- 2) il progetto è finalizzato alla ricognizione delle pratiche (PDC) in iter presso l'ufficio di edilizia privata del Comune di Reggello, presentate prima della data di adozione del nuovo Piano Operativo, per la loro definizione entro i termini assegnati dalla L.R.T. 65/2014, così da facilitare la cittadinanza interessata al perfezionamento delle istanze entro i termini assegnati;*
- 3) Il progetto è finalizzato all'adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati progettuali della Variante al vigente P.S. in tempi rapidi per poter procedere parallelamente alla redazione del nuovo P.O., così da portare avanti contestualmente i due iter nel più breve tempo possibile;*
- 4) Il progetto è finalizzato all'adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati progettuali del nuovo P.O. in tempi rapidi, procedendo parallelamente alla Variante del vigente P.S., così da portare avanti contestualmente i due iter nel più breve tempo possibile;*
- 5) Il progetto è finalizzato all'adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati progettuali relativi all'aggiornamento del vigente*

*Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) in tempi rapidi, in modo da fornire alla cittadinanza uno strumento il più possibile aggiornato alla realtà del momento;*

Programma di riferimento (Missioni e Programmi del D.U.P.):

Personale impegnato: *Personale cat. C del Settore Urbanistica*

### Attività 1

#### ELENCHI INFORMATIZZATI CILA, SCIA E PDC – ANNO 2018

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Ricognizione pratiche edilizie giacenti in archivio</i>	X	X	X	X	X	X	X					
02	<i>Digitalizzazione di un data base sufficiente per la catalogazione</i>			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
03	<i>Inserimento degli elenchi informatizzati nel portale web del Comune</i>										X	X	X

#### Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Ricerca pratiche edilizie in archivio</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
02	<i>Trasferimento dati necessari all'implementazione degli elenchi</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 40 ore</i>
03	<i>Digitalizzazione dati</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 40 ore</i>
04	<i>Inserimento elenchi nel sito web del Comune</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Elenchi informatizzati per ricerca pratiche edilizie</i>		

#### Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Netta semplificazione delle operazioni di ricerca archivistica per tutta la cittadinanza e per i tecnici/professionisti incaricati dai cittadini, eliminando l'onere della consultazione diretta degli elenchi cartacei, giacenti presso il nostro settore urbanistica.</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
2	C	110	€ 11,91	€ 1310,10
Totale		110		€ 1310,10

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini

Attività 2

**RICOGNIZIONE PRATICHE EDILIZIE GIACENTI ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.O.;**

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Ricognizione pratiche giacenti in iter presso l'ufficio</i>	X	X	X	X								
02	<i>Preparazione comunicazione scritta per i soggetti interessati</i>			X	X	X	X	X	X	X	X		
03	<i>Inoltro lettera di comunicazione e di sollecito</i>									X	X	X	X

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Individuazione e recupero pratiche edilizie in itinere</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
02	<i>Controllo sulla tipologia degli interventi richiesti e valutazione della loro rispondenza alle norme di settore</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
03	<i>Predisposizione nota conoscitiva e di sollecito per i tecnici incaricati dalla proprietà</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
04	<i>Invio per PEC della nota ai tecnici in possesso di procura da parte della committenza</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Nota di comunicazione/sollecito</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Ricognizione delle pratiche (PDC) in iter presso l'ufficio di edilizia privata del Comune di Reggello, presentate prima della data di adozione del nuovo Piano Operativo, per la loro definizione entro i termini assegnati dalla L.R.T. 65/2014, così da facilitare la cittadinanza interessata al perfezionamento delle istanze entro i termini assegnati</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
2	C	60	€ 11,91	€ 714,60
Totale		60		€ 714,60

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini

### Attività 3

#### ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE P.S. – PREDISPOSIZIONE ATTI PER ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Definizione obiettivi della Variante al P.S.</i>	X	X	X	X								
02	<i>Verifica elaborati del vigente P.S. per individuazione di quelli soggetti a variazione</i>	X	X	X	X	X	X						
03	<i>Supporto ai tecnici redattori della Variante nell'elaborazione degli elaborati cartografici e documentali</i>		X	X	X	X	X	X	X				
04	<i>Redazione proposta delibera per adozione degli elaborati costituenti la Variante al P.S. da parte del C.C.</i>				X	X	X	X	X	X			

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Definizione obiettivi della Variante al P.S.</i>	<i>n. 3 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 60 ore</i>
02	<i>Verifica elaborati del vigente P.S. per</i>	<i>n. 3 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 120 ore</i>

	<i>individuazione di quelli soggetti a variazione</i>			
03	<i>Supporto ai tecnici redattori della Variante nell'elaborazione degli elaborati cartografici e documentali</i>	<i>n. 3 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 80 ore</i>
04	<i>Redazione proposta delibera per adozione degli elaborati costituenti la Variante al P.S. da parte del C.C.</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Proposta di delibera di Consiglio Comunale integrata dagli elaborati relativi alla Variante al vigente P.S.</i>		

#### Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione di tutti gli atti necessari all'adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati progettuali relativi alla Variante al vigente P.S. contestale alla redazione del Nuovo Piano Operativo Comunale, in tempi rapidi, così da poter concludere l'iter amministrativo di tali strumenti nel più breve tempo possibile e fornire alla cittadinanza degli strumenti urbanistici il più possibile in linea con le aspettative del momento.</i>

#### Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
4	C	270	€ 11,91	€ 3.215,70
Totale		270		€ 3.215,70

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini

#### Attività 4

## ADOZIONE NUOVO PIANO OPERATIVO – PREDISPOSIZIONE ATTI PER ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Definizione modalità di lavoro per redazione nuovo Piano Operativo</i>	X	X	X	X								
02	<i>Verifica elaborati del vigente RUC. Informatizzato, impostazione della nuova restituzione sia cartografica che documentale afferente al nuovo P.O.</i>	X	X	X	X	X	X						
03	<i>Supporto ai tecnici redattori del nuovo P.O. nell'elaborazione degli elaborati progettuali sia cartografici che documentali</i>		X	X	X	X	X	X	X				
04	<i>Redazione proposta delibera per adozione degli elaborati costituenti la Variante al P.S. da parte del C.C.</i>				X	X	X	X	X	X			

### Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Definizione modalità di lavoro per redazione nuovo Piano Operativo</i>	<i>n. 3 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 60 ore</i>
02	<i>Verifica elaborati del vigente RUC. Informatizzato, impostazione della nuova restituzione sia cartografica che documentale afferente al nuovo P.O.</i>	<i>n. 3 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 240 ore</i>
03	<i>Supporto ai tecnici redattori del nuovo P.O. nell'elaborazione degli elaborati progettuali sia cartografici che documentali</i>	<i>n. 3 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
04	<i>Redazione proposta delibera per adozione degli elaborati costituenti la Variante al P.S. da parte del C.C.</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Proposta di delibera di Consiglio Comunale integrata dagli elaborati relativi al nuovo P.O.</i>		

### Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione di tutti gli atti necessari all'adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati progettuali relativi al nuovo P.O., contestale alla</i>

*Variante al vigente P.S., in tempi rapidi, così da poter concludere l'iter amministrativo di tali strumenti nel più breve tempo possibile e fornire alla cittadinanza degli strumenti urbanistici il più possibile in linea con le aspettative del momento..*

#### Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
2	C	330	€ 11,91	€ 3.930,30
Totale		300		€ 3.930,30

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini

#### Attività 5

### ADOZIONE AGGIORNAMENTO PIANO COMUNALE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCCA) – PREDISPOSIZIONE ATTI PER ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Ricognizione elaborati progettuali del vigente PCCA</i>	X	X	X	X								
02	<i>Verifica classificazioni in stretta relazione con le nuove previsioni urbanistiche per il territorio comunale di Reggello</i>	X	X	X	X	X	X						
03	<i>Supporto ai tecnici redattori dell'aggiornamento del PCCA</i>		X	X	X	X	X	X	X				
04	<i>Redazione proposta delibera per adozione dell'aggiornamento del vigente PCCA da parte del C.C.</i>				X	X	X	X	X	X			

#### Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Ricognizione elaborati progettuali del vigente PCCA</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 80 ore</i>
02	<i>Verifica classificazioni in stretta relazione con le nuove previsioni urbanistiche per il territorio comunale di Reggello</i>	<i>n. 4 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 120 ore</i>

03	Supporto ai tecnici redattori dell'aggiornamento del PCCA	n. 1 dipendente cat. C	n. ore necessarie	n. 60 ore
04	Redazione proposta delibera per adozione dell'aggiornamento del vigente PCCA da parte del C.C.	n. 1 dipendente cat. C	n. ore necessarie	n. 10 ore
05	Materiale prodotto	Proposta di delibera di Consiglio Comunale integrata dagli elaborati relativi all'aggiornamento del vigente PCCA		

#### Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	Livello di efficacia dell'intervento	Predisposizione di tutti gli atti necessari all'adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati progettuali relativi all'aggiornamento del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) in relazione alle previsioni dei nuovi strumenti urbanistici, in tempi rapidi, così da poter concludere l'iter amministrativo di tali strumenti nel più breve tempo possibile e fornire alla cittadinanza uno strumento il più possibile in linea con l'attuale realtà comunale.

#### Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
3	C	270	€ 11,91	€ 3.215,70
Totale		270		€ 3.215,70

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini