



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

**DELIBERA n. 44 del 08/05/2018**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 43 DEL 9.4.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE ALLA SCUOLA MEDIA MASSIMILIANO GUERRI**

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di maggio si è riunito alle ore 14:58 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del VICE SEGRETARIO PICCIOLI SIMONE

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Presente
MAURO VITTORIA	Presente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARENTELLI ELEONORA	Presente
SORI LORENZO	Assente
TOZZI ELISA	Assente
PICCARDI MARCO	Presente

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Reggello è proprietario dell'edificio ove ha sede la Scuola Media di Reggello denominata "Massimiliano Guerri", posta nell'omonima via del Capoluogo;

RILEVATO che in data 02.03.2018 è pervenuta segnalazione da parte della Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello, con la quale si segnalava la presenza di infiltrazioni d'acqua all'interno di alcune classi della suddetta struttura;

RILEVATO come a seguito di detta segnalazione, e dell'esito del sopralluogo svolto in data 02.03.2018 dall'Arch. Stefano Buonavoglia in qualità di tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Reggello, in allegato al presente atto, lo stesso dopo aver constatato l'effettiva presenza di molteplici infiltrazioni, abbia proposto di provvedere con urgenza alla sostituzione del manto di copertura quale intervento al fine di ripristinare lo stato di sicurezza dei locali interessati dai fenomeni di infiltrazione e contestualmente prevenire ulteriori condizioni di inagibilità in altri locali della scuola, possibili in caso di indugio sia per lo stato di conservazione delle altre lastre del tetto della medesima tipologia, sia per gli eventi atmosferici previsti e monitorati con criticità di codice giallo dalla regione toscana con tendenza di precipitazioni diffuse;

RILEVATO inoltre che il Responsabile del settore Lavori Pubblici, arch. Gerolama Tamborrino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha sottoscritto il suddetto verbale di sopralluogo e ha ravvisato gli estremi per intervenire in regime di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

CONSIDERATO che a causa della proibitiva condizione meteo e per la tipologia e l'entità degli interventi necessari non era stato possibile eseguire i lavori con personale interno all'Amministrazione Comunale, la fase critica è stata gestita dichiarando l'inagibilità dei locali nell'attesa delle condizioni meteo favorevoli per i sopralluoghi con le ditte in quota al tetto;

VISTA la relazione di perizia giustificativa della stessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta in merito dal tecnico Arch. Stefano Buonavoglia e dall'Arch. Gerolama Tamborrino, rispettivamente dipendente e responsabile del settore Lavori Pubblici;

INDIVIDUATA l'Impresa esecutrice dei lavori nella Ditta B.G.S. S.r.l. (p.i. e c.f. 01429340530), con sede in v. Giordania n.211 a Grosseto a seguito della richiesta di preventivi con la quale sono state definite contestualmente le migliori soluzioni tecniche del caso, come descritto nella suddetta relazione;

CONSTATATO come, a seguito di quanto sopra esposto, l'importo dei lavori sia stato stimato, come da allegata relazione di perizia, definito in Euro 57,000,00 oltre Iva 22% pari a Euro 12.540,00 e quindi in complessivi Euro 69.540,00;

PRECISATO quindi come si sia proceduto all'emanazione, nei confronti della suddetta impresa, all'ordine dei lavori delle necessarie opere in regime di somma urgenza;

RICHIAMATO il verbale di somma urgenza a firma dei tecnici Arch. Stefano Buonavoglia e Arch. Gerolama Tamborrino, quest'ultimo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DATO ATTO che i fondi in bilancio non si dimostrano sufficienti, e pertanto che è applicabile la procedura ex art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012, n. 213;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 43 del 09.04.2018, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. ultimo citato;

RITENUTO sulla base di quanto sopra di procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio per complessivi Euro 69.540,00 occorrenti per l'esecuzione dei lavori sopra elencati, entro il termine di 30 giorni dalla data della suddetta deliberazione di G.C. n. 43 del 09.04.2018;

PRECISATO che la spesa è finanziata con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, allegato al presente atto, reso ai sensi dell'art. 239 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO come il Settore LL.PP., una volta deliberata da parte del C.C. la ratifica della somma urgenza in parola ed il conseguente stanziamento finanziario, procederà a regolare le competenze derivanti dagli interventi in parola, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, procedendo, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi effettuato nei confronti delle Ditte intervenute;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dalla lettera i) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 15 dell'odg e passa la parola all'assessore Batignani per l'illustrazione dell'argomento.

Intervengono a più riprese: Pandolfi, Batignani, Bartolozzi, Tozzi e Sindaco.

Durante l'illustrazione e gli interventi esce dall'aula la consigliera Tozzi, conseguentemente il numero dei votanti scende a 15.

Il Presidente, non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 13 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 2 voti di astensione (Grandis e Piccardi), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

**DELIBERA**



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

1. di ratificare la situazione di somma urgenza venutasi a creare in data 02.03.2018 a seguito della presenza di infiltrazioni d'acqua all'interno di alcune classi presso la Scuola Media di Reggello denominata "Massimiliano Guerri", che hanno comportato degli allagamenti in alcune aule e locali comuni della stessa e ne hanno compromesso l'agibilità;
2. di precisare che per far fronte alle conseguenze di quanto esposto con maggior dettaglio in narrativa è stato provveduto ad interventi di somma urgenza assolutamente non previsti o prevedibili, ma necessari, urgenti ed inderogabili (CUP H16E18000140004) al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed agibilità della suddetta scuola e prevenire ulteriori condizioni di inagibilità in altri locali della scuola, possibili in caso di indugio sia per lo stato di conservazione delle altre lastre del tetto della medesima tipologia, sia per gli eventi atmosferici previsti e monitorati con criticità di codice giallo dalla regione toscana con tendenza di precipitazioni diffuse, non compromettendo l'ordinario svolgimento del calendario scolastico;
3. di precisare che l'importo complessivo occorrente per finanziare le spese occorse a seguito della situazione dettagliata in narrativa ammonta a Euro 57,000,00 oltre Iva 22% pari a Euro 12.540,00 e quindi in complessivi Euro 69.540,00;
4. di riconoscere il relativo debito di bilancio, approvando la spesa complessiva di Euro 69.540,00 ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
5. di precisare che il debito di cui sopra è finanziato con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2018-2020;
6. di dare atto della regolarità e della legittimità della procedura adottata, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, per cui si potrà procedere, ai sensi del richiamato art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione dell'ordinativo effettuato nei confronti della Ditta citata in narrativa;
7. di precisare che il Responsabile del Settore LL.PP., nell'ambito dei propri poteri, provvederà con successiva determinazione al relativo impegno di spesa ed alla successiva liquidazione della fattura, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
8. di precisare che il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, ai sensi della normativa vigente è l'Arch. Gerolama Tamborrino.

Successivamente, stante l'urgenza

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con n. 13 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 2 voti di astensione (Grandis e Piccardi), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
GORI GIULIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
PICCIOLI SIMONE



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Reggello, 27/03/2018**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI NEL  
CAPOLUOGO - REGGELLO  
RELAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA PER SOMMA  
URGENZA (art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Con sottoscrizione del verbale di sopralluogo redatto in data 02/03/2018 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di Reggello, ha decretato gli estremi per la somma urgenza riguardante i lavori per la messa in sicurezza delle aule della scuola media "M.Guerri" ubicata nel capoluogo in via Massimiliano Guerri, senza disposizione d'immediata esecuzione dei lavori a causa delle proibitive condizioni meteo. La fase critica è stata gestita dichiarando l'inagibilità dei locali nell'attesa delle condizioni favorevoli ai sopralluoghi con le ditte in quota al tetto.

Constata la necessità di procedere alla sostituzione dell'intero manto di copertura, a causa del cattivo stato di conservazione delle lastre e del previsto maltempo, per la messa in sicurezza dei locali interessati e prevenire ulteriori situazioni di pericolo negli altri ambienti scolastici, sono state contattate le seguenti ditte al fine di ricevere proposte tecniche ed economiche per i lavori occorrenti:

- R.G. COPERTURE di Gabriele Romano, con sede legale a Montevarchi (AR), in Via Isonzo, n. 11, P.IVA 02212720516, che ha fatto pervenire la proposta tecnica ed economica via mail all'arch. Buonavoglia il 15/03/2018;
- B.G.S. s.r.l. con sede legale a GROSSETO (GR), in via Giordania, n. 211, P. IVA e C.F. 01429340530 che ha fatto pervenire la proposta tecnica ed economica via mail all'arch. Buonavoglia il 19/03/2018, poi definita a seguito di chiarimenti con mail del 21/03/2018;
- CAMPALDINO LEGNAMI DI VEZZOSI S.R.L. con sede legale a Poppi (AR), in via Campaldino, n. 18, C.F. e P.IVA 00162540512 che ha espresso per vie brevi all'arch. Buonavoglia il diniego all'esecuzione dei lavori.

Considerata migliore, sia dal punto di vista tecnico che economico, la proposta della B.G.S. s.r.l., registrata agli atti, è stato emanato l'ordine di esecuzione dei lavori concordati consensualmente con prot. n. 8143 del 23/03/2018.

Si trasmette la presente relazione quale perizia giustificativa della spesa, ai fini dell'approvazione e della copertura finanziaria delle spese sostenute, allegando il preventivo dell'impresa.

Reggello, 27/03/2018

**IL TECNICO**  
Arch. Stefano Buonavoglia

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Gerolama Tamborrino



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Reggello, 02/03/2018**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI NEL  
CAPOLUOGO - REGGELLO**

**VERBALE DI SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONE DI SOMMA URGENZA  
(art. 163 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

A seguito della segnalazione pervenuta per vie brevi al Settore Lavori Pubblici in data 02/03/2018 da parte della Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello, con la quale si informava della presenza di infiltrazioni d'acqua all'interno di alcune classi della scuola secondaria di I grado "M. Guerri" ubicata nel capoluogo in via Massimiliano Guerri, il sottoscritto Arch. Stefano Buonavoglia, Tecnico del Settore Lavori Pubblici, ha effettuato nella stessa giornata il sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi.

Al momento della verifica è stata constatata l'effettiva presenza di molteplici infiltrazioni provenienti dal solaio di copertura dell'edificio a seguito degli eventi atmosferici occorsi (precipitazioni a carattere nevoso e di rovescio). Le infiltrazioni sono state causate da deformazioni e cedimenti del manto di copertura del tetto realizzata in pannelli di materiale fibro-bituminoso, non in fibra d'amianto.

La presenza d'acqua ha comportato fenomeni di impregnamento delle lastre di cartongesso del controsoffitto, interessando alcune plafoniere di illuminazione che hanno causato l'interruzione della corrente elettrica. I fenomeni di infiltrazione hanno interessato anche i locali dei servizi igienici. Tali condizioni hanno determinato l'inagibilità dei locali interessati.

Considerata l'esigenza di ripristinare lo stato di sicurezza dei locali interessati dai fenomeni di infiltrazione e contestualmente prevenire ulteriori condizioni di inagibilità in altri locali della scuola, possibili in caso di indugio sia per lo stato di conservazione delle altre lastre del tetto della medesima tipologia, sia per gli eventi atmosferici previsti nei prossimi giorni e monitorati con criticità di codice giallo dalla regione toscana con tendenza di precipitazioni diffuse, è necessario provvedere alla sostituzione del manto di copertura dell'edificio scolastico.

Tenuto conto che tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione, si rende indispensabile provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori occorrenti tramite ditta specializzata.

Reggello, 02/03/2018



**IL TECNICO**  
Arch. Stefano Buonavoglia

Tutto ciò evidenziato, la sottoscritta arch. Gerolama Tamborrino in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello, state le risultanze del sopralluogo effettuato da parte dell'Arch. Stefano Buonavoglia, per quanto premesso e ritenuto, considera che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 (Testo unico sui contratti pubblici) e pertanto

### **D I C H I A R A**

che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, come meglio illustrati in premessa, ricorrono gli estremi di somma urgenza.

Reggello, 02/03/2018

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Gerolama Tamborrino

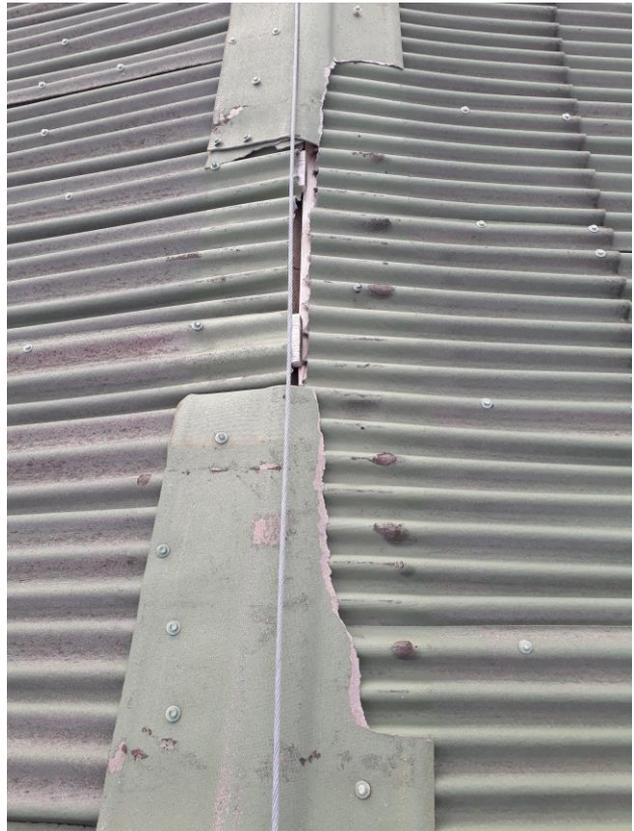


## ALLEGATO FOTOGRAFICO

















COMUNE DI REGGELLO  
AMC.RE.A01  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 8011 DEL 22/03/2018  
TIT. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

COMUNE DI REGGELLO  
(Provincia di Firenze)  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

50066 REGGELLO - Piazza Roosevelt, 1 - Tel. 055/86691 - Fax 8669289 - P.IVA e C.F. 01421240480

Rif. Int. PR\_39DM18\_Rev. 1

Reggello, 09/03/2018

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI NEL  
CAPOLUOGO - REGGELLO**

**STIMA E DESCRIZIONE DELLA SPESA PER LA SOSTITUZIONE DEL MANTO  
DI COPERTURA**

Si trasmette il modulo da compilare per la corretta comparazione dei preventivi relativi ai lavori in oggetto.  
Sono da completare i campi relativi al prezzo unitario e al prezzo complessivo della lavorazione.

La voce "Sottostruttura Copertura" è relativa alla eventuale sostituzione di elementi lignei in misura del 30% del totale.

Le voci "Copertura in pannelli metallici", "Lattonerie" e "Sfiati" possono essere modificate in relazione al materiale/tipologia offerti.

Descrizione Sintetica delle Lavorazioni	unità	quantità	prezzo unitario	prezzo
<b>SICUREZZA</b>				
<b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>				
Recinzione, Segnaletica Diurna e Notturna, WC Chimico, Compartimento stoccaggio materiale	corpo	1,00	€. 1.000,00	€. 1.000,00

**B.G.S. S.r.l.**

Via Giordania, 211 – 58100 GROSSETO – ITALY  
P. Iva e C.F. 01429340530 – Iscrizione REA 123374  
Capitale Sociale € 10.000,00  
TEL./FAX +39.0564.46.20.66  
Sito: [www.bgssrl.it](http://www.bgssrl.it) – e-mail: [info@bgssrl.it](mailto:info@bgssrl.it)



### CASTELLO DI TIRO

003 - Ponteggi e castelli di tiro.

Articolo: 069 - Montaggio e smontaggio castello con scale, in appoggio a terra con due lati di 1,80 e due lati di 3,60 in tubo e giunto, compreso piano di calpestio paratacco, scale, ancoraggio della struttura per mezzo di controventature, esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.

<b>corpo</b>	<b>1,00</b>	<b>€. 1.000,00</b>	<b>€. 1.000,00</b>
--------------	-------------	--------------------	--------------------

### PARAPETTO PROVVISORIO "MANTOVANA"

Fornitura e posa in opera di protezioni aeree provvisorie sui lati prospicienti il vuoto della copertura, costituite da montanti in acciaio posti a mt. 2,00 l'uno dall'altro e n° 3 file di tavole in legno, aventi funzione di parapetto.

<b>ml</b>	<b>195,00</b>	<b>€. 12,00</b>	<b>€. 2.340,00</b>
-----------	---------------	-----------------	--------------------

### LAVORI EDILI

#### SMONTAGGIO COPERTURA ESISTENTE

Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulati plastici e simili compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale

<b>mq</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€. 4,75</b>	<b>€. 4.750,00</b>
-----------	-----------------	----------------	--------------------

#### SMONTAGGIO ISOLANTE ESISTENTE

Rimozione di manto isolante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale

<b>mq</b>	<b>900,00</b>	<b>€. 1,00</b>	<b>€. 900,00</b>
-----------	---------------	----------------	------------------

#### SMONTAGGIO LATTONERIE

Voce: 032 - Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: Articolo: 001 - per qualsiasi dimensione

<b>mq</b>	<b>230,00</b>	<b>€. 2,00</b>	<b>€. 560,00</b>
-----------	---------------	----------------	------------------

### B.G.S. S.r.l.

Via Giordania, 211 - 58100 GROSSETO - ITALY  
P. Iva e C.F. 01429340530 - Iscrizione REA 123374  
Capitale Sociale € 10.000,00  
TEL./FAX +39.0564.46.20.66  
Sito: [www.bgssrl.it](http://www.bgssrl.it) - e-mail: [info@bgssrl.it](mailto:info@bgssrl.it)



### SOTTOSTRUTTURA COPERTURA

Fornitura e posa in opera di nuova listellatura realizzata con legno di abete sez. mm. 50x40 ancorata alla sottostruttura in latero-cemento mediante tasselli ad espansione di adeguata sezione e lunghezza.	mc	0,60	€. 600,00	€. 360,00
--	----	------	-----------	-----------

### COPERTURA IN PANNELLI METALLICI

Fornitura e posa in opera di nuovo manto di copertura in pannelli metallici con spessore 6/10 con feltro anti-condensa	mq	1.000,00	€. 20,00	€. 20.000,00
--	----	----------	----------	--------------

### MATERIALE ISOLANTE

Fornitura e posa in opera di nuovo materassino in lana minerale con spessore 100 mm	mq	1.000,00	€. 3,00	€. 3.000,00
---	----	----------	---------	-------------

### LATTONERIE

Fornitura e posa in opera di lattonerie accessorie alla copertura quali converse e scossaline con giunte rivettate e sigillate	mq	460,00	€. 39,00	€. 17.940,00
--	----	--------	----------	--------------

### SFIATI

Fornitura e posa in opera di Conversa a sfiati compreso cappello	cad	7,00	€. 100,00	€. 700,00
--	-----	------	-----------	-----------

### ONERI TRASPORTO E SMALTIMENTO

#### TIRO IN QUOTA

Tiro in quota e calo a terra dei materiali	corpo	1,00	€. 2.000,00	€. 2.000,00
--	-------	------	-------------	-------------

#### TRASPORTI

Voce: 001 - Carico, trasporto e scarico Articolo: 003 - con mezzi meccanici per il trasporto ad impianti di smaltimento	mc	50,00	€. 1.200,00	€. 1.200,00
--	----	-------	-------------	-------------

#### B.G.S. S.r.l.

Via Giordania, 211 – 58100 GROSSETO – ITALY  
P. Iva e C.F. 01429340530 – Iscrizione REA 123374  
Capitale Sociale € 10.000,00  
TEL./FAX +39.0564.46.20.66  
Sito: [www.bgssrl.it](http://www.bgssrl.it) – e-mail: [info@bgssrl.it](mailto:info@bgssrl.it)



**ONERI DI CONFERIMENTO A  
DISCARICA**

<b>Materiali Bituminosi (CER 17.03.02)</b>	<b>mc</b>	<b>50,00</b>	<b>€. 25,00</b>	<b>€. 1.250,00</b>
--	-----------	--------------	-----------------	--------------------

<b>TOTALE COMPUTO METRICO</b>				<b>€. 57.000,00</b>
-------------------------------	--	--	--	---------------------

**B.G.S. S.r.l.**

Via Giordania, 211 – 58100 GROSSETO – ITALY  
P. Iva e C.F. 01429340530 – Iscrizione REA 123374  
Capitale Sociale € 10.000,00  
TEL./FAX +39.0564.46.20.66  
Sito: [www.bgssrl.it](http://www.bgssrl.it) – e-mail: [info@bgssrl.it](mailto:info@bgssrl.it)





**COMUNE DI REGGELLO**  
**AMC.RE.A01**  
**PROTOCOLLO GENERALE**  
**N. 8143 DEL 23/03/2018**  
**TIT. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_**

**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Reggello, 22/03/2018**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI NEL  
CAPOLUOGO - REGGELLO**

**ORDINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Con sottoscrizione del verbale redatto in data 02 marzo 2018 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ha disposto l'esecuzione di urgenza dei lavori per la messa in sicurezza delle aule della scuola media "M.Guerri" ubicata nel capoluogo in via Massimiliano Guerri. A seguito dei sopralluoghi e dei preventivi richiesti

#### **DISPONE**

secondo le modalità tecniche definite dal preventivo presentato e nei colloqui intercorsi per l'intervento da eseguirsi, l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aule della scuola media Guerri nel capoluogo mediante sostituzione del manto di copertura" all'impresa B.G.S. s.r.l. con sede legale a GROSSETO (GR), in via Giordania, n.211, P. IVA e C.F. 01429340530, dotata di idonee attrezzature, di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in oggetto e pertanto

#### **ORDINA**

l'esecuzione dei lavori necessari a ripristinare lo stato di sicurezza dei locali interessati dai fenomeni di infiltrazione e contestualmente prevenire ulteriori condizioni di inagibilità in altri locali della scuola, mediante la rimozione e lo smaltimento delle lastre del manto di copertura di materiale fibro-bituminoso (non in fibra d'amianto), dello strato coibente ammalorato e la pulizia del solaio di copertura, la sostituzione degli elementi lignei ammalorati della sottostruttura del tetto, la fornitura e posa in opera del nuovo strato coibente, del nuovo manto di copertura in lamiera calpestandibile e il rifacimento dei canali di gronda sempre in lamiera in luogo dell'attuale canalizzazione isolata con membrana bituminosa.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo è stato definito consensualmente dalle parti ponendo a base della sua quantificazione il computo metrico con il quale la ditta affidataria ha redatto il preventivo di spesa, e si stabilisce la durata dei lavori in complessivi 30 giorni naturali e continuativi.

L'impresa dichiara che i prezzi come sopra determinati, tenuto conto della complessità e dell'urgenza dell'intervento, delle condizioni di esecuzione, nonché di ogni qualsivoglia onere a totale carico dell'impresa, per l'approntamento delle misure di sicurezza delle maestranze e dei terzi, della

COMUNE DI REGGELLO  
PROV. DI FIRENZE

organizzazione e della segnaletica di cantiere in fase di esecuzione dei lavori, risultano congrui e garantisce l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

In relazione alla redazione del presente verbale l'impresa dichiara di avere tutti i requisiti tecnici e di legge per l'esecuzione dei lavori e dichiara di adempiere, contestualmente al presente verbale, a tutti gli obblighi di legge in relazione alle attività di cantiere.

L'impresa dichiara di avere la polizza di Responsabilità Civile;

l'impresa dichiara di essere in regola in materia contributiva;

l'impresa si impegna a consegnare il POS di Sicurezza;

l'impresa si impegna a redarre il modulo di tracciabilità finanziaria;

l'impresa dichiara che il Direttore Tecnico di Cantiere è il medesimo legale rappresentante dell'impresa, sig. Simone Borri.

Letto, confermato e sottoscritto.

Reggello, li 22/03/2018

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Gerolama Tamborrino



**IL TECNICO**

Arch. Stefano Buonavoglia

Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione dall'Impresa B.G.S. s.r.l. nella persona del legale rappresentante, sig. Simone Borri, nato a Grosseto, il 6 marzo 1975, con C.F. BRR SMN 75C06 E202A, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa B.G.S., via Giordania n. 211, cap. 58100, nel comune di Grosseto.

Reggello, li 22/03/2018

**L'IMPRESA**

Simone Borri

**B.G.S. s.r.l.**

**Il Presidente del C.d.A.**

COLLEGIO DEI REVISORI  
COMUNE DI REGGELLO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Esaminata la proposta di delibera di Consiglio n. 1209/2018, inviata al Collegio via e-mail dal Settore LL.PP. in data 27.04.2018, avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194 D.L.vo n. 267/2000, derivante dalla delibera G.M. n. 43 de 09.04.2018, con la quale è stato approvato il verbale di somma urgenza per i lavori da effettuare alla Scuola Media Massimiliano Guerri.";

Visto il verbale di somma urgenza in data 02.03.2018, a firma del responsabile del Settore LL.PP., nel quale si dà atto che a seguito degli eventi atmosferici è stata constatata la presenza di molteplici infiltrazioni nel tetto del scuola media Guerri, e si renda necessario provvedere con urgenza alla sostituzione del manto di copertura quale intervento teso a ripristinare lo stato di sicurezza dei locali interessati ai fenomeni di infiltrazione e contestualmente prevenire ulteriori condizioni di Inagibilità in altri locali della scuola;

Vista la perizia di spesa relativa all'intervento redatta dall'Arch. S. Buonavoglia e dall'Arch. G. Tamborrino;

Visto come sia stata individuata l'impresa esecutrice dei lavori nella ditta B.G.S. S.r.l., risultata aver proposto le migliori soluzioni tecniche con una spesa di € 57.000,00 + IVA 22%;

Visto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, che permette di effettuare lavori pubblici di somma urgenza previa regolarizzazione dell'ordinazione fatta a terzi entro 30 giorni;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 09.04.2018, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191 sopra citato;

Considerato come, pertanto, l'Ente deve riconoscere un debito fuori bilancio per la somma di € 69.540,00 necessaria all'esecuzione dei lavori sopra elencati, approvando tale spesa ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

Considerato, altresì, che la spesa è finanziata con apposito stanziamento nel bilancio preventivo 2018-2020;

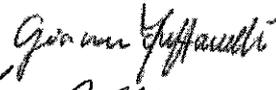
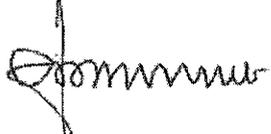
Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del Settore LL.PP e dal responsabile del Settore finanziario.

ESPRIME

parere favorevole alla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

Reggello, 02.05.2018

Il COLLEGIO DEI REVISORI

Il Presidente dott. Giacomo Zuffanelli   
Il Membro rag. Sergio Ballati   
Il Membro rag. Valter Rossi 



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

\*\*\*\*\*

## Consiglio Comunale

### PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2018 / 1209  
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 43 DEL 9.4.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE ALLA SCUOLA MEDIA MASSIMILIANO GUERRI.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 27/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
BENEDETTI STEFANO



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

\*\*\*\*\*

**Consiglio Comunale**

**PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Proposta N. 2018 / 1209  
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 43 DEL 9.4.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE ALLA SCUOLA MEDIA MASSIMILIANO GUERRI.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TAMBORRINO GEROLAMA**



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 44 del 08/05/2018**

**Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 43 DEL 9.4.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE ALLA SCUOLA MEDIA MASSIMILIANO GUERRI..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 30/08/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
PICCIOLI SIMONE



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

**Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 44 del 08/05/2018**

**Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 43 DEL 9.4.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE ALLA SCUOLA MEDIA MASSIMILIANO GUERRI..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/05/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 01/06/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
ZANIOL STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)