

# VARIANTE N.1 AL PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Pian. Emanuele Bechelli**  
*Collaborazione al progetto*

**Geo Eco Progetti**  
**West Systems S.r.l.**  
*Aspetti Geologici ed Idraulici*

**Dott. For. Fabrizio D'Aprile**  
*Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica*

**Piero Giunti**  
*Sindaco*

**Andrea Cosi**  
*Assessore all'urbanistica*

**Arch. Stefano Ermini**  
*Responsabile del Procedimento*

**Dott.ssa Paola Aglietti**  
*Garante dell'informazione e della Partecipazione*

## Documento

### Modifiche apportate al Territorio Urbanizzato con la Variante n. 1 al Piano Strutturale

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni  
**STATO MODIFICATO**

## PIANO STRUTTURALE

Sindaco e Assessore all'urbanistica  
**Cristiano Benucci**

Responsabile del Procedimento  
**Stefano Ermini**

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
**Simone Piccioli**

Coordinatrice del Gruppo di Lavoro  
**Maria Clelia Mele**

Settore Urbanistica  
**Mara Bertolini**  
**Ilaria Caprini**  
**Gianna Neroni**  
**Alessandro Piantini**  
**Daniele Trambusti**

Sistema Informativo e Cartografico  
**LdP Progetti GIS S.r.l.**

Aspetti geologici ed Idraulici  
**Geo Eco Progetti**  
**West Systems S.r.l.**

Aspetti agronomici e forestali  
**Patrizia Pacini**  
**Andrea Trafficante**

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica  
**Fabrizio D'Aprile**  
**Stefano Sati**

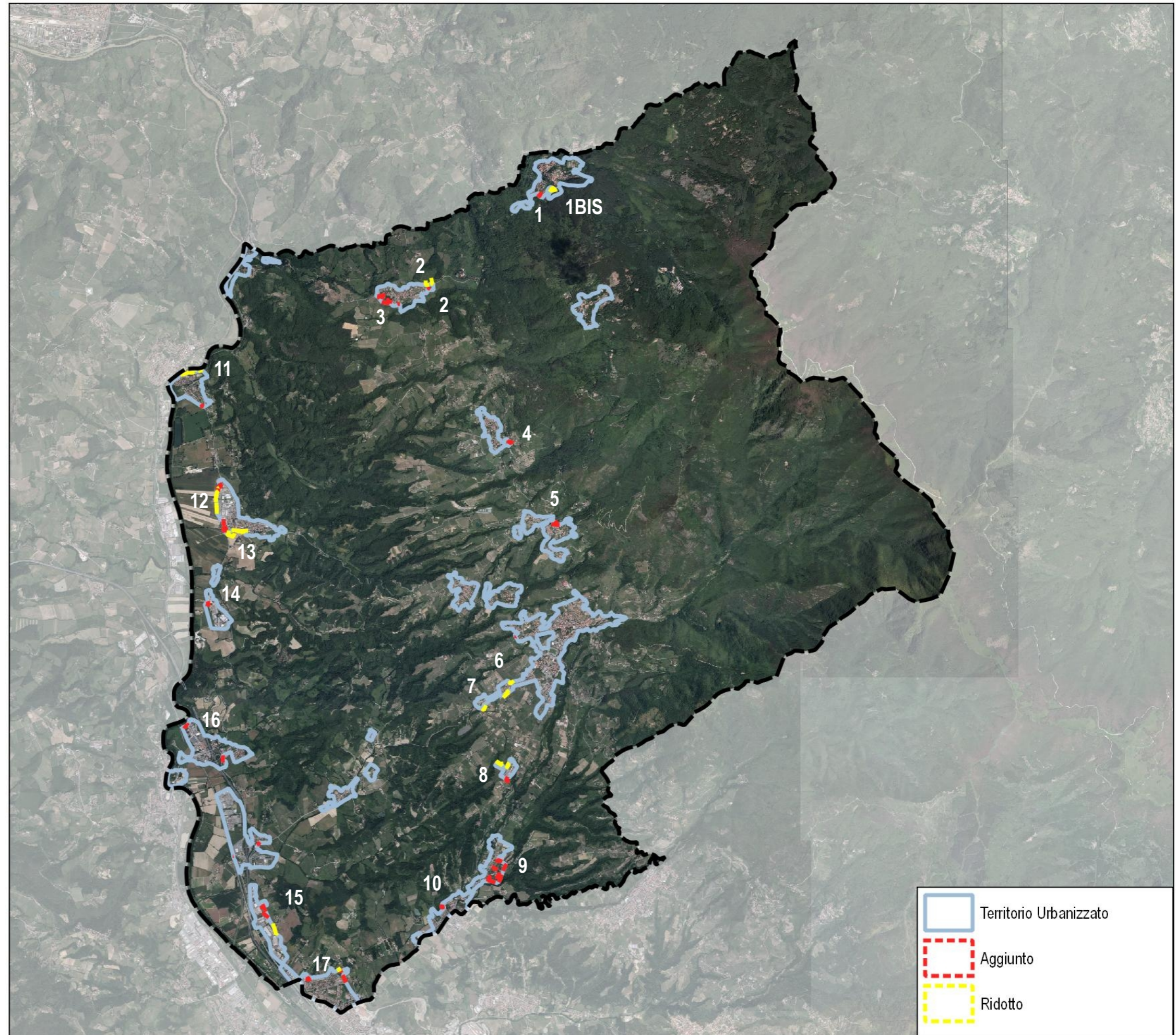


Adottato con Del. C.C. n. del.  
Approvato con Del. C.C. n. del.

1 – Tosi ..... pag. 2  
 1BIS – Tosi ..... pag. 3  
 2 – Donnini ..... pag. 4  
 3 – Donnini ..... pag. 5  
 4 – San Donato in Fronzano ..... pag. 6  
 6 – Borgo a Cascia ..... pag. 7  
 7 – Borgo a Cascia ..... pag. 8  
 8 – Olmo ..... pag. 9  
 9 – Vaggio ..... pag. 10  
 10 – Vaggio ..... pag. 11  
 11 – San Clemente ..... pag. 12  
 12 – Leccio ..... pag. 13  
 13 – Leccio ..... pag. 14  
 14 – Ruota al Mandò ..... pag. 15  
 15 – Pian di Rona ..... pag. 16  
 16 – Ciliegi ..... pag. 17  
 17 – Matassino ..... pag. 18  
 18. Reggello ..... pag. 19

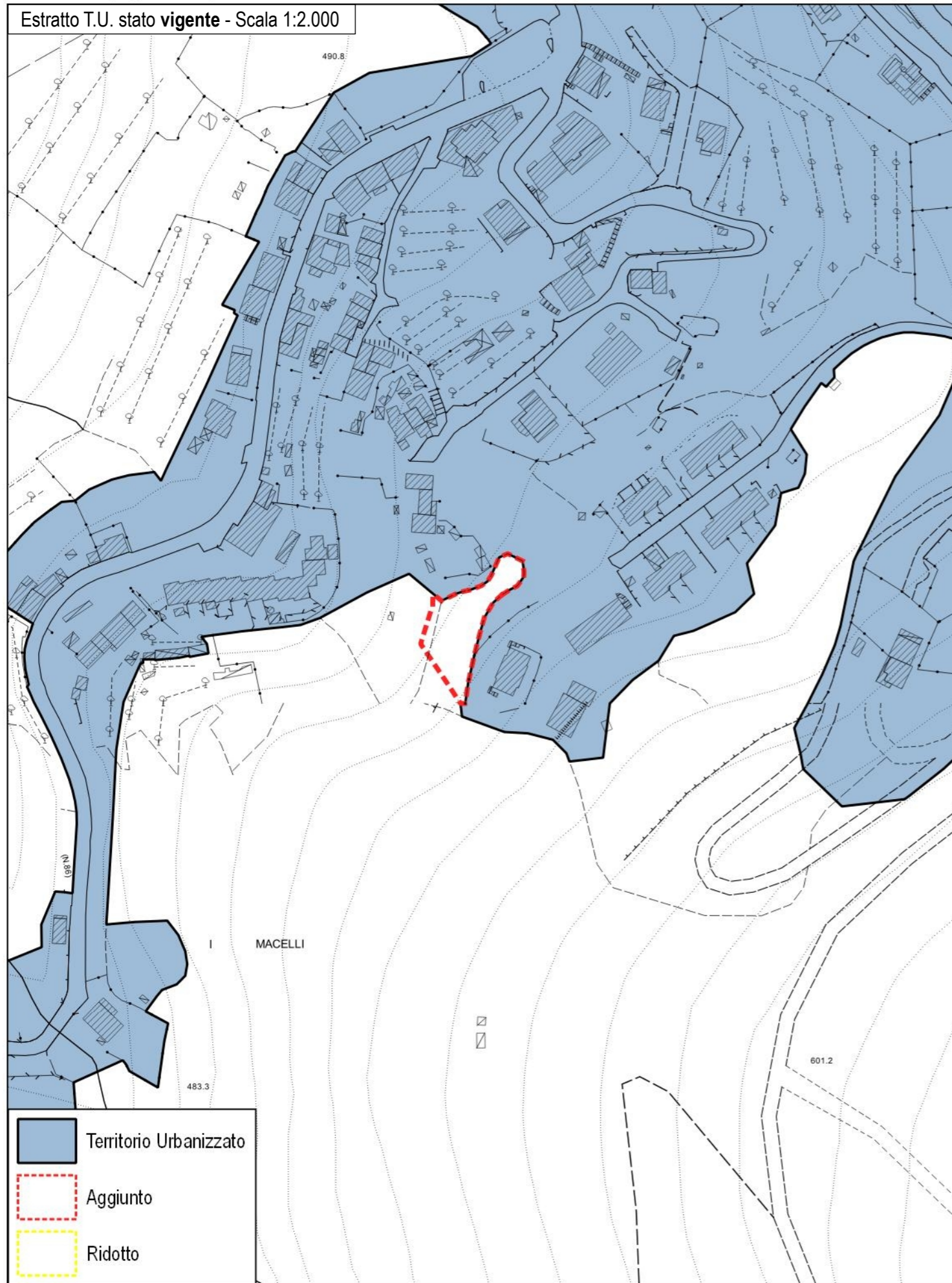
	Superficie aggiunta (mq.)	Superficie ridotta (mq.)
Aggiornamento cartografico	63.804 *	1.066
Rigenerazione urbana	12.768	0
Tutela ambientale-paesaggistica	0	39.885

\* di cui 45.304 mq interessano un'attività turistico-ricettiva esistente ( 9 – Vaggio, pag. 10 )

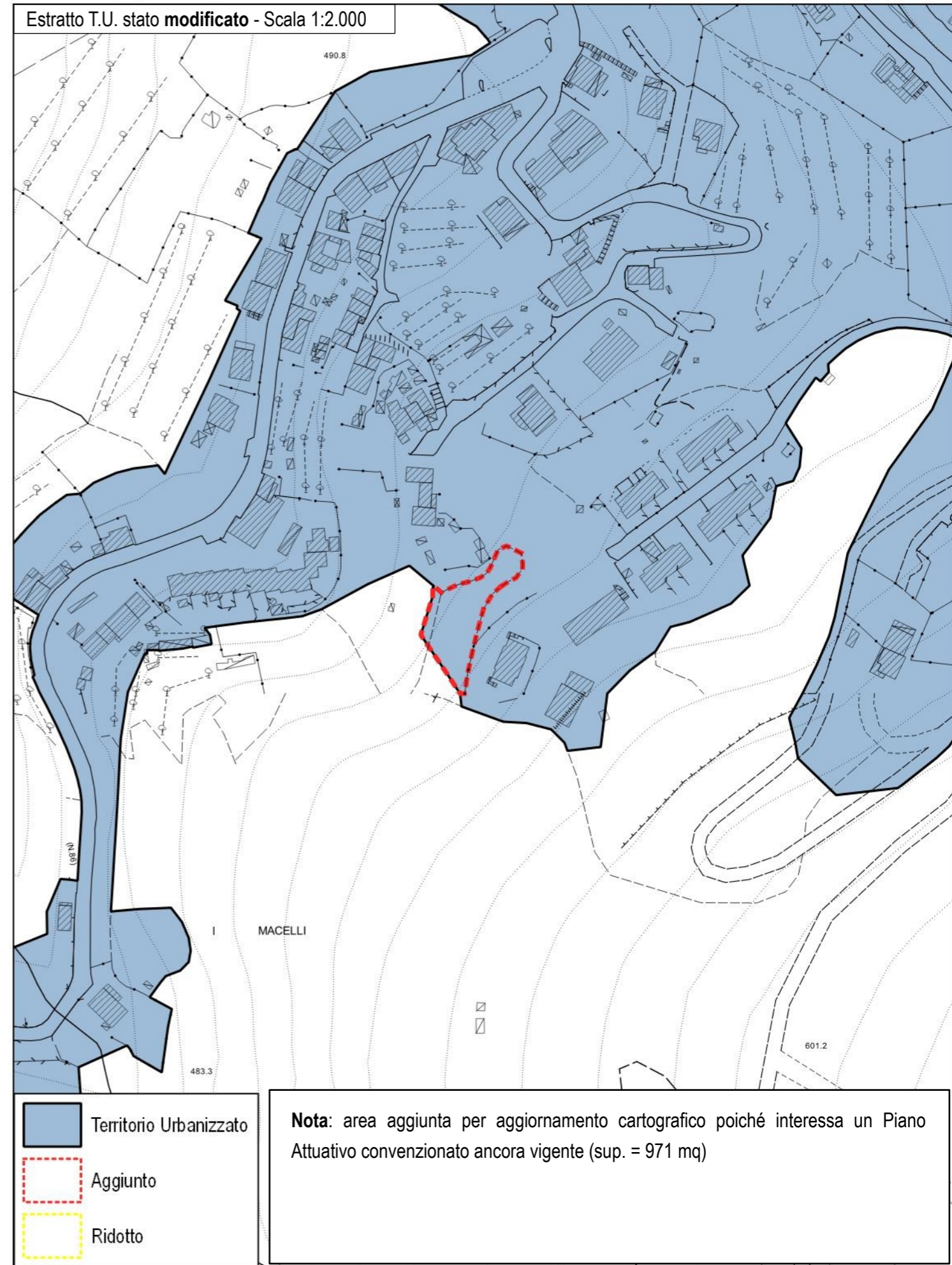


# 1 - Loc. Tosi

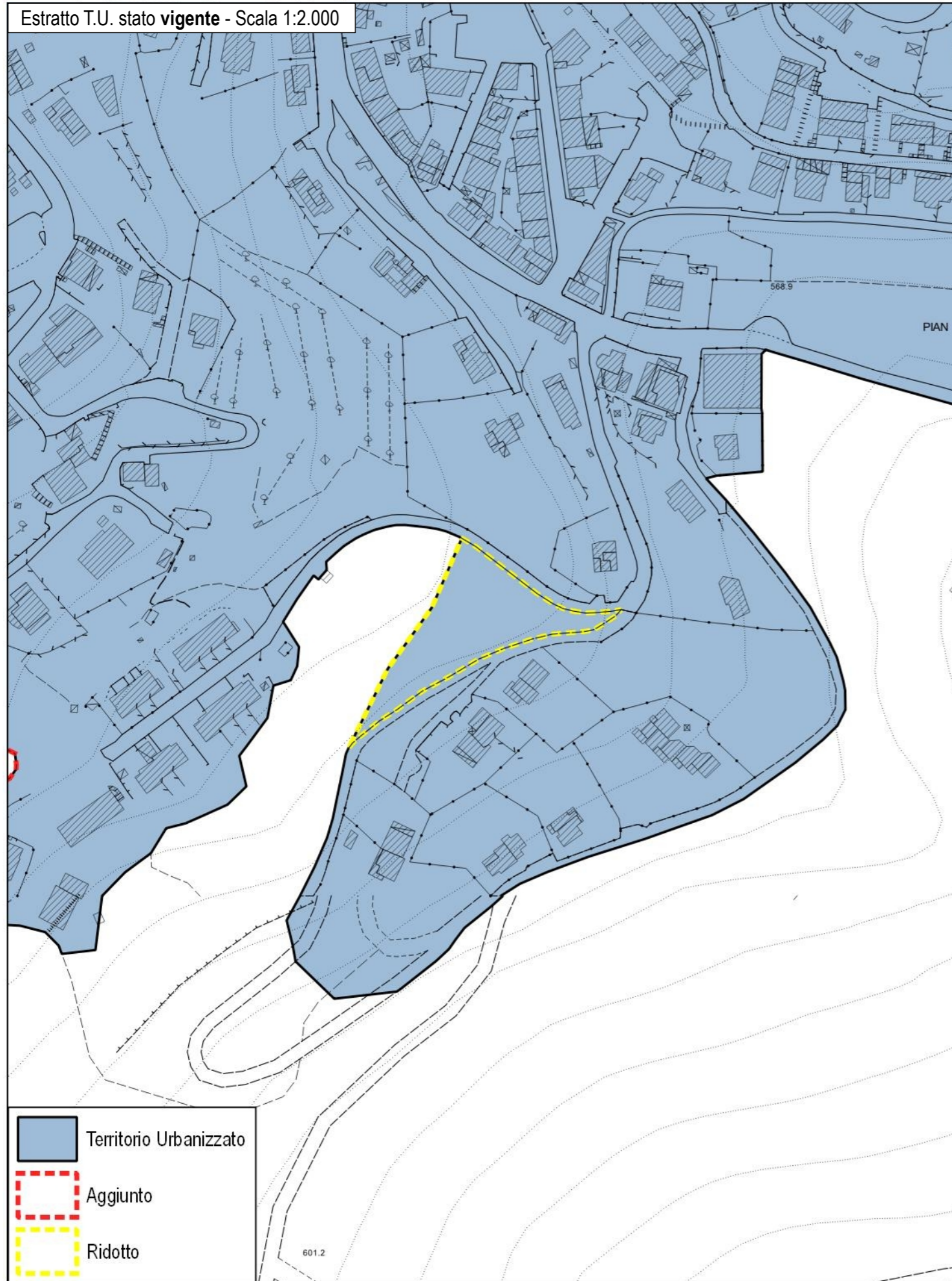
Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



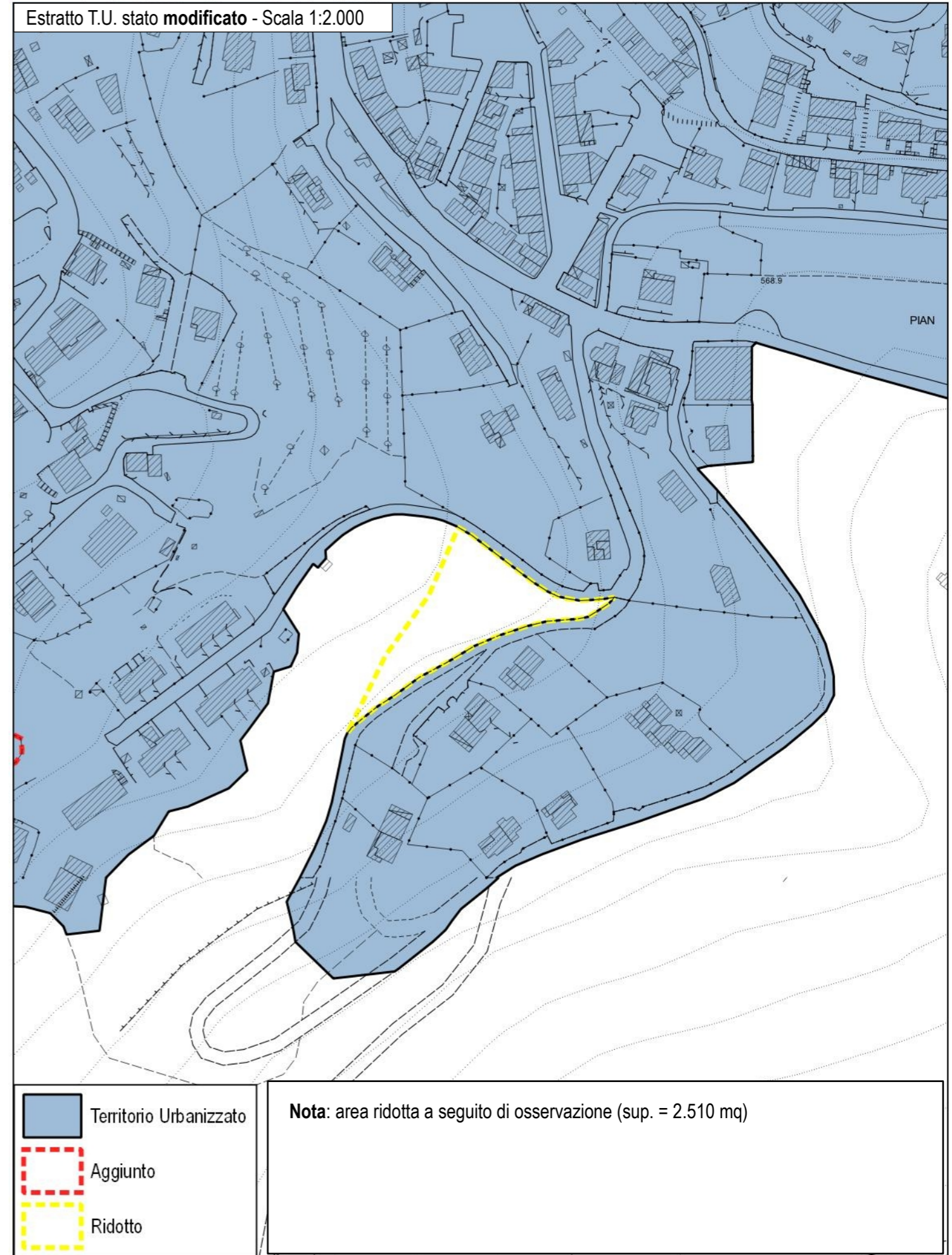
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

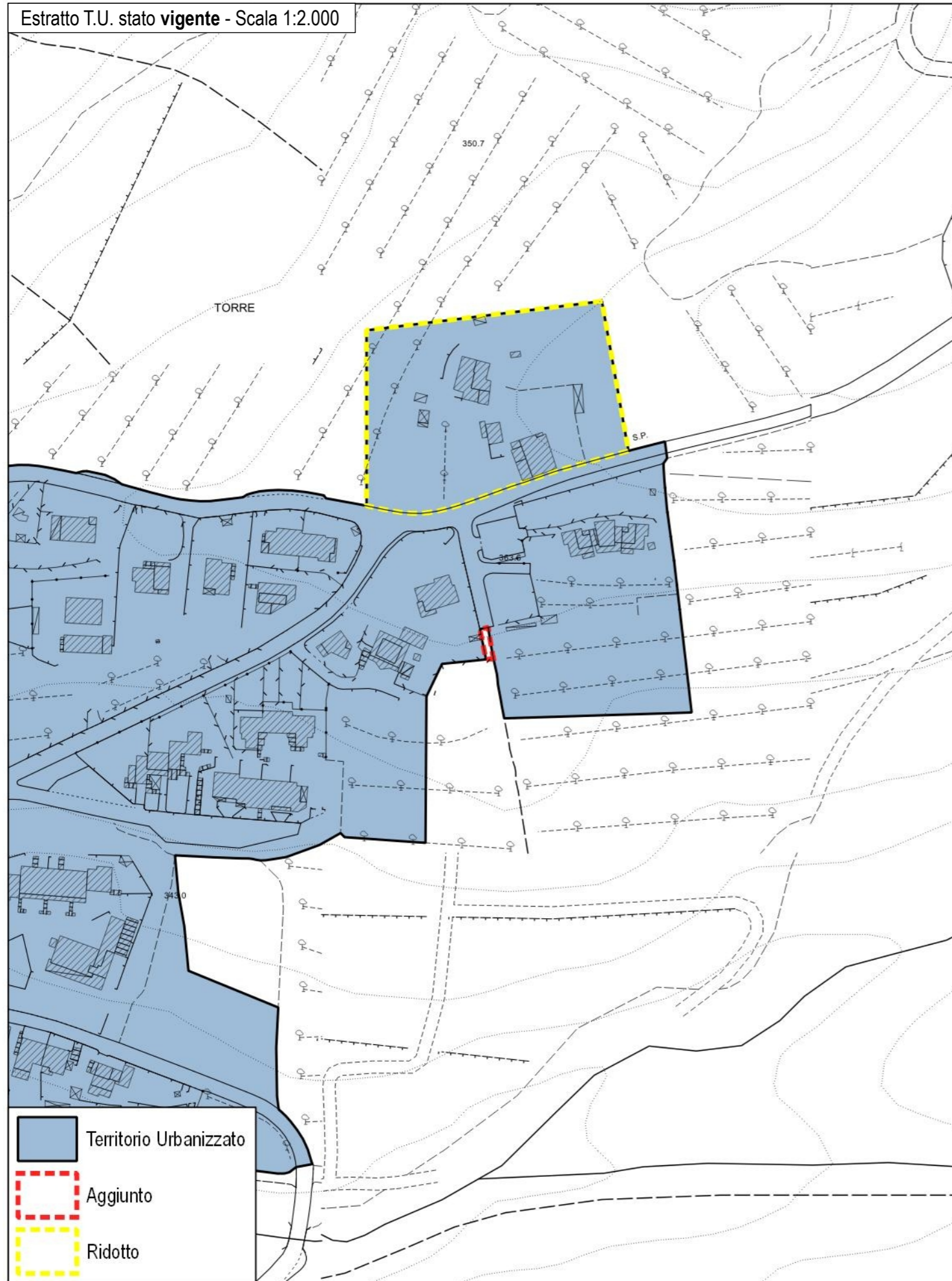


Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

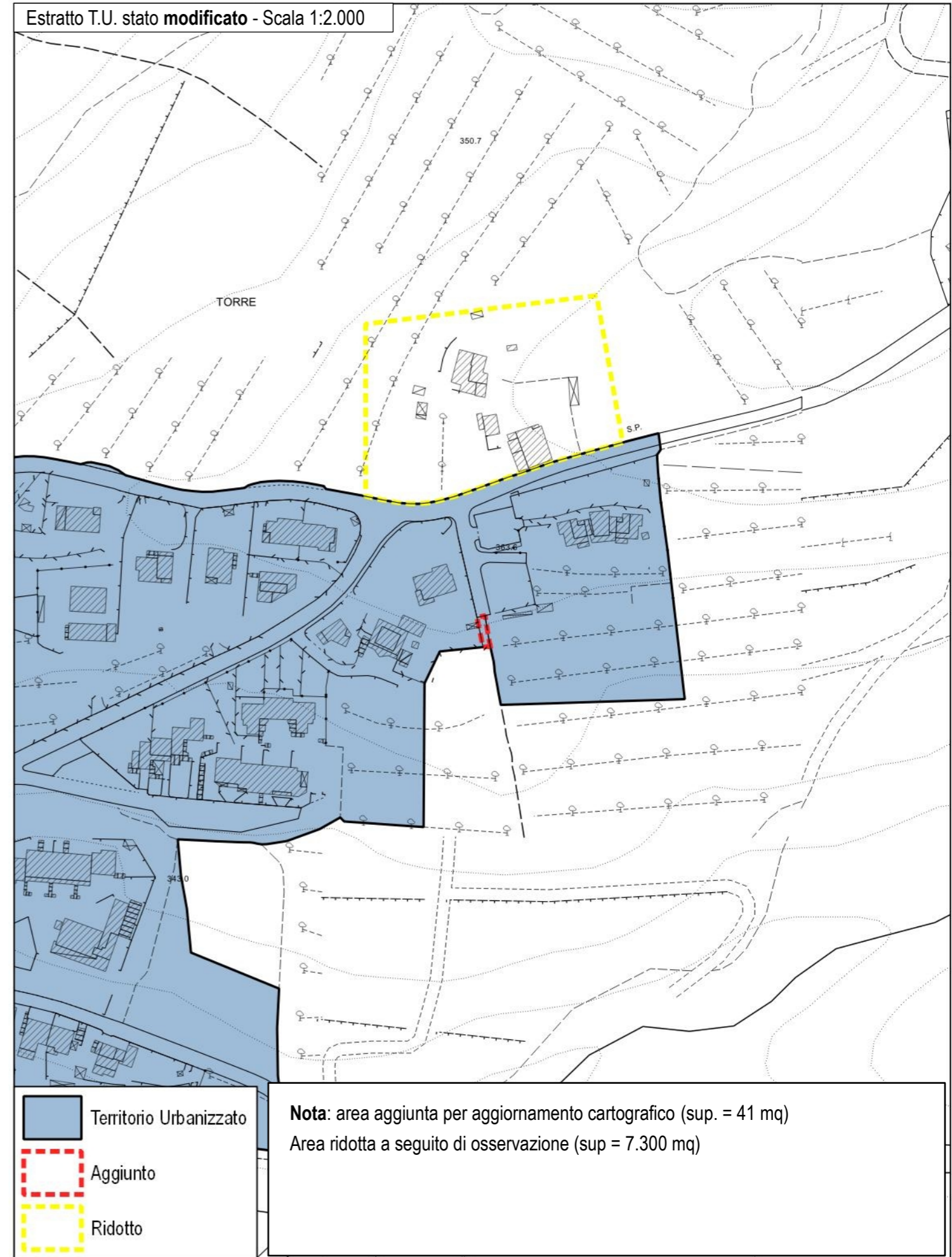


## 2 - Loc. Donnini

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

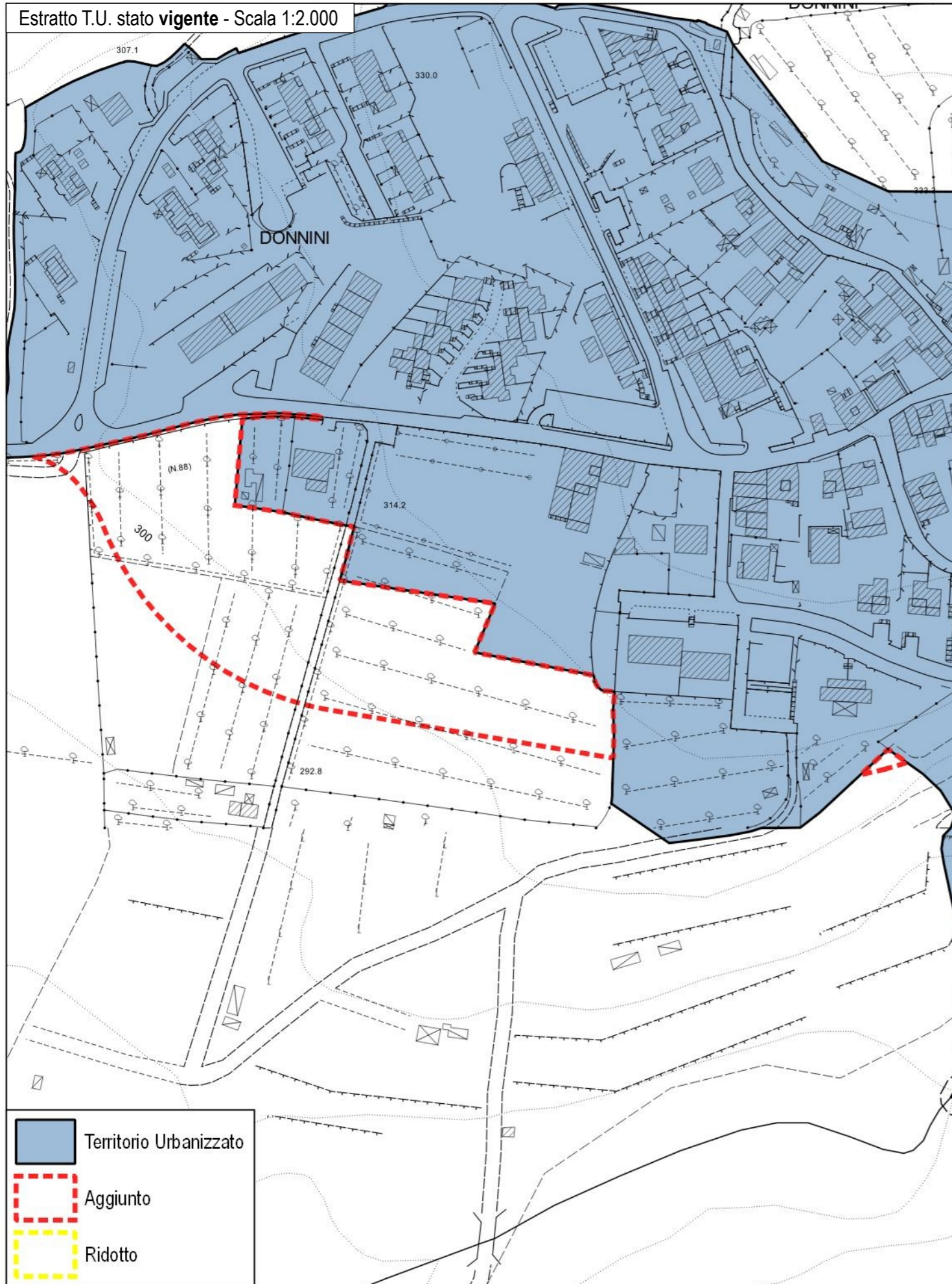


Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

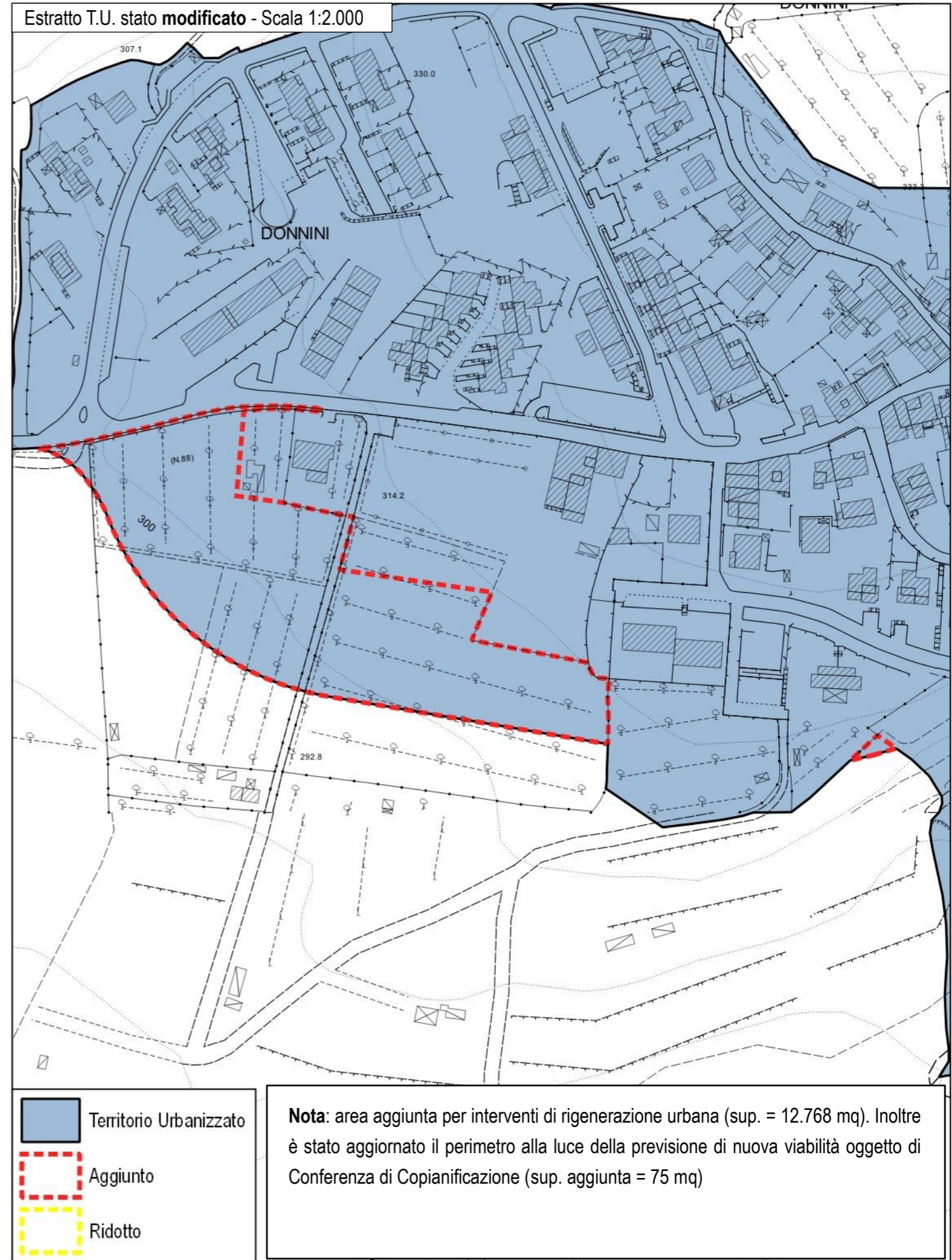


### 3 - Loc. Donnini

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



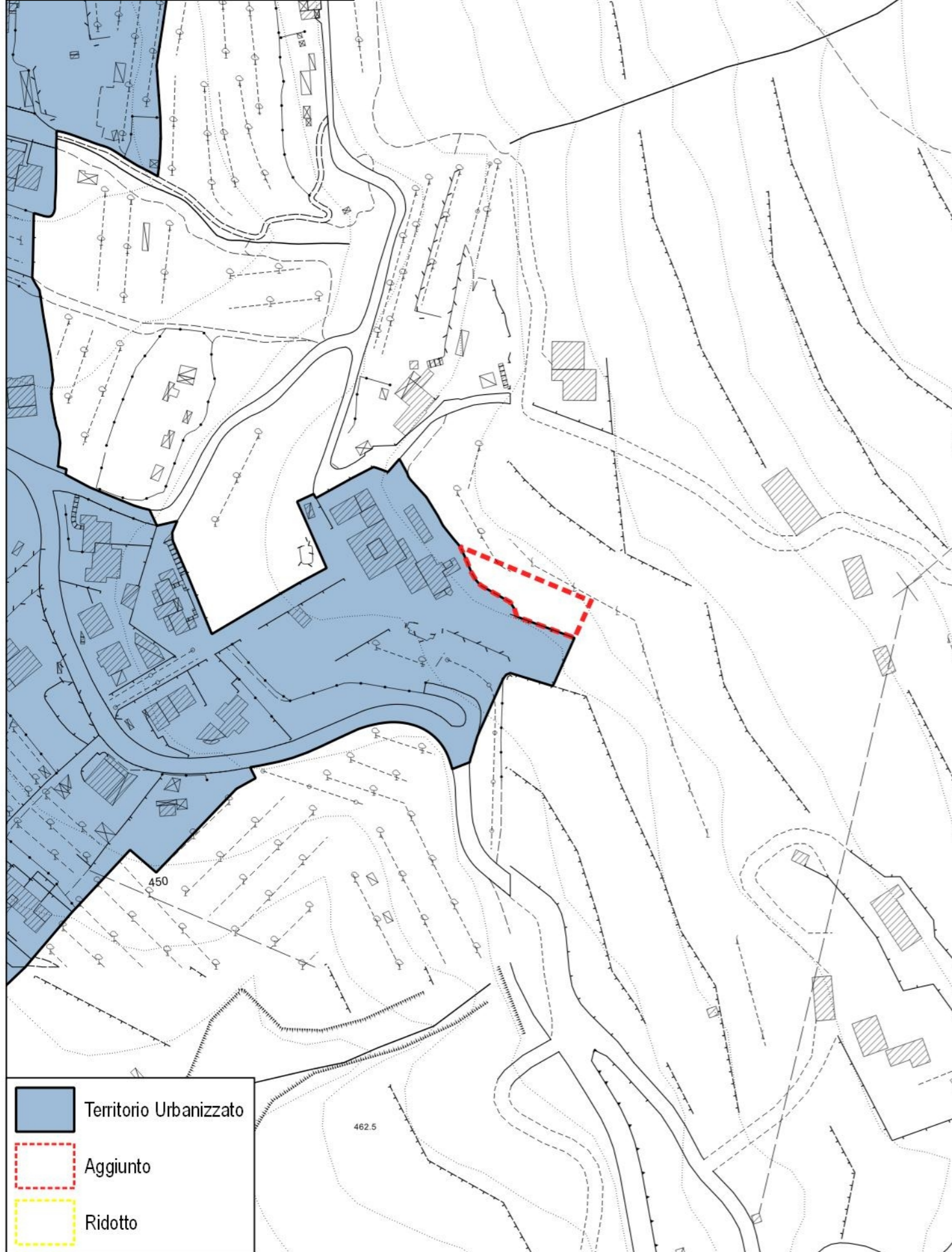
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



#### 4 - Loc. San Donato in Fronzano

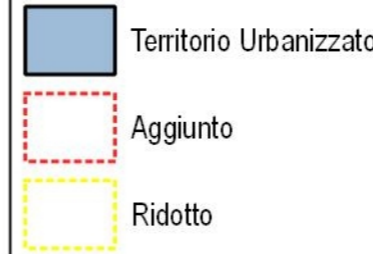
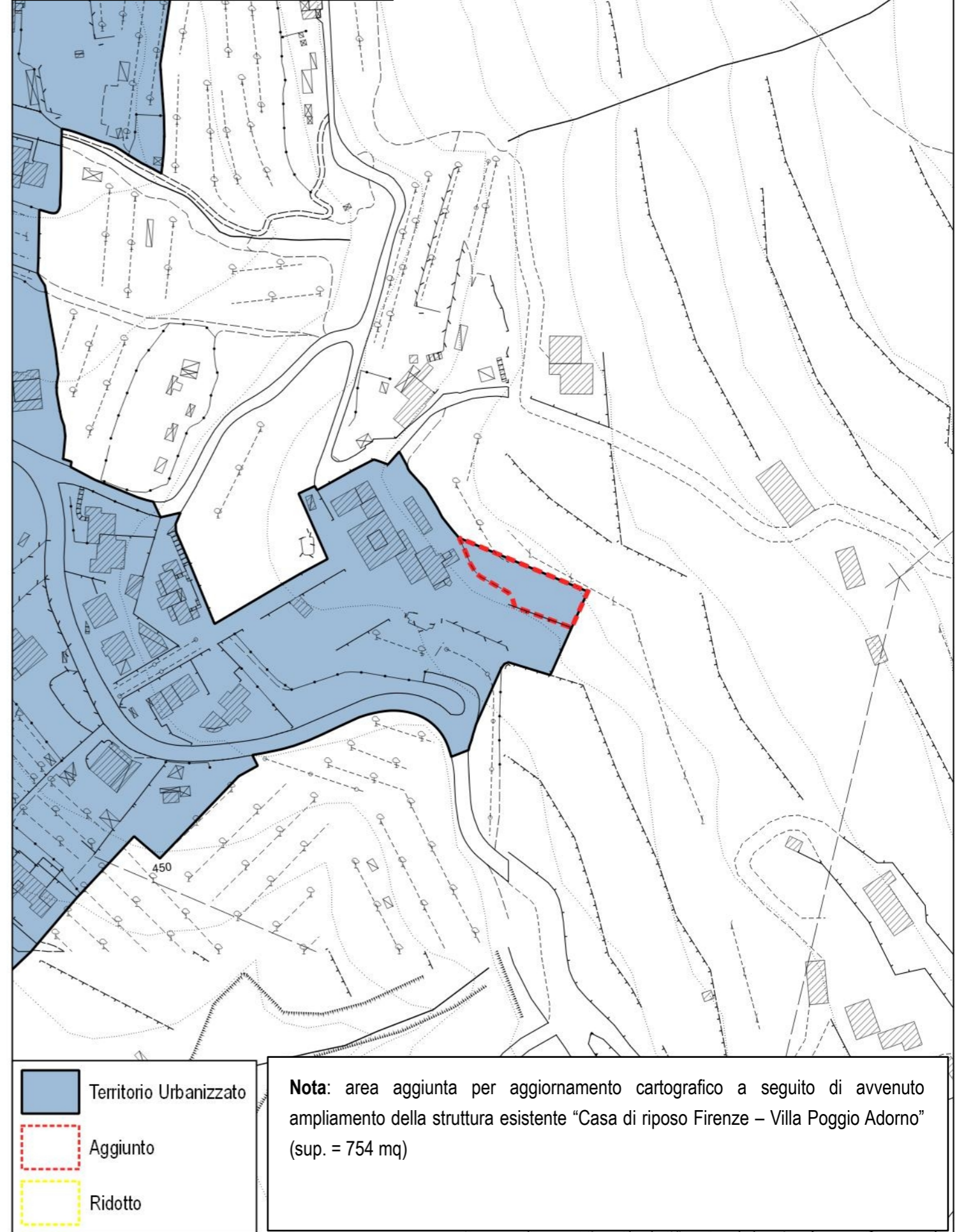
Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

ALTOLINI



Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

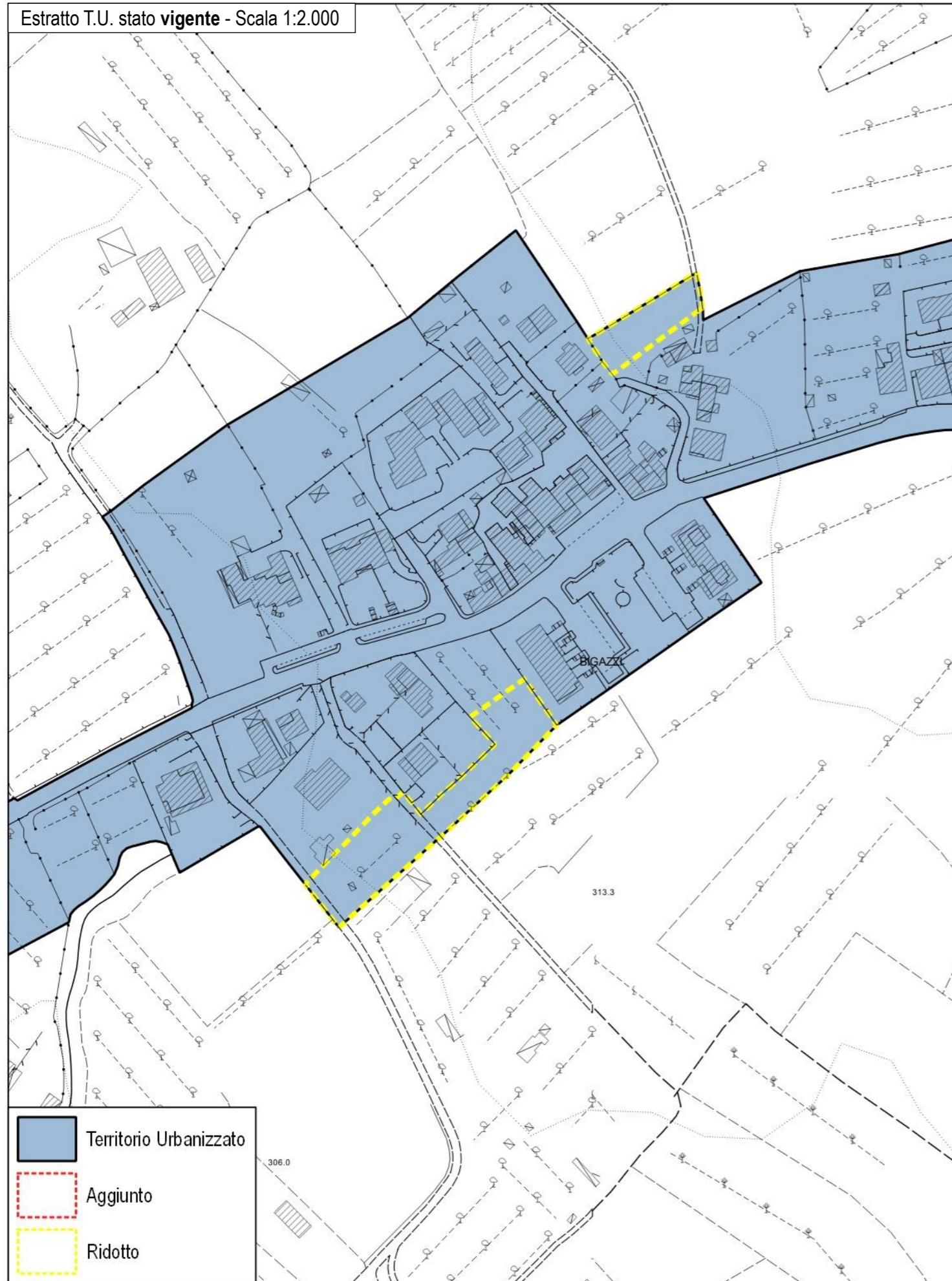
TOLINI



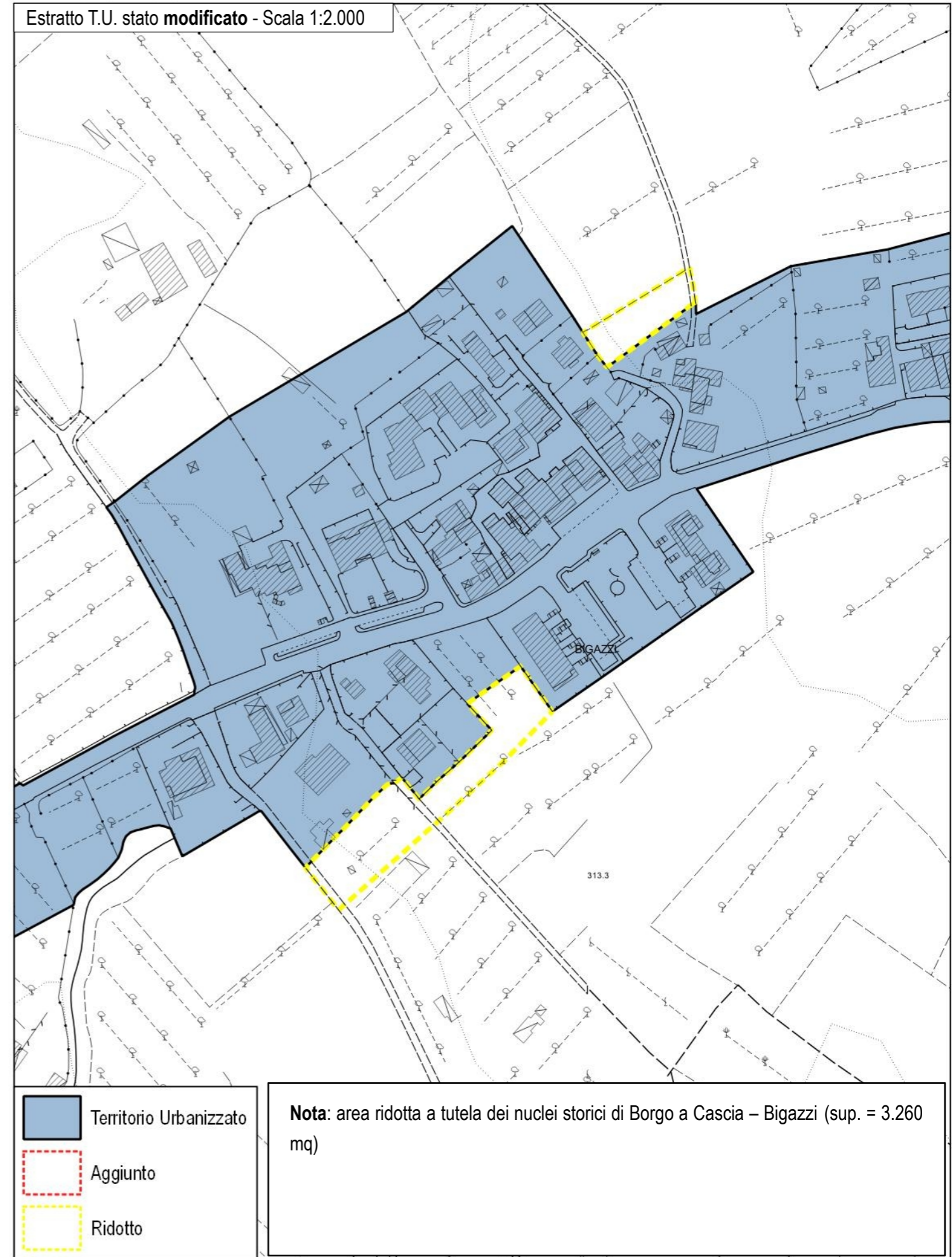
**Nota:** area aggiunta per aggiornamento cartografico a seguito di avvenuto ampliamento della struttura esistente "Casa di riposo Firenze - Villa Poggio Adorno" (sup. = 754 mq)

## 6 - Loc. Borgo a Cascia

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



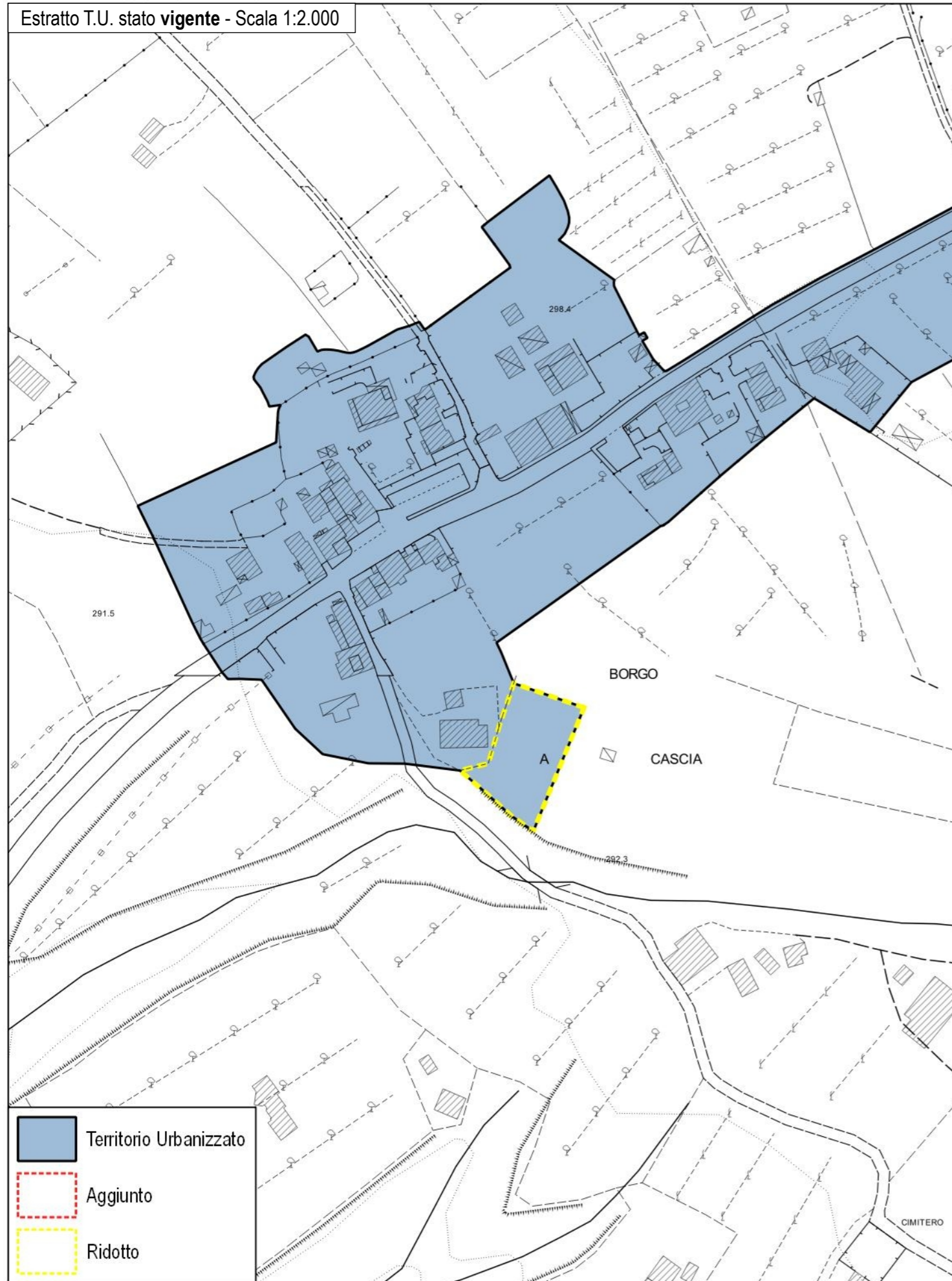
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000





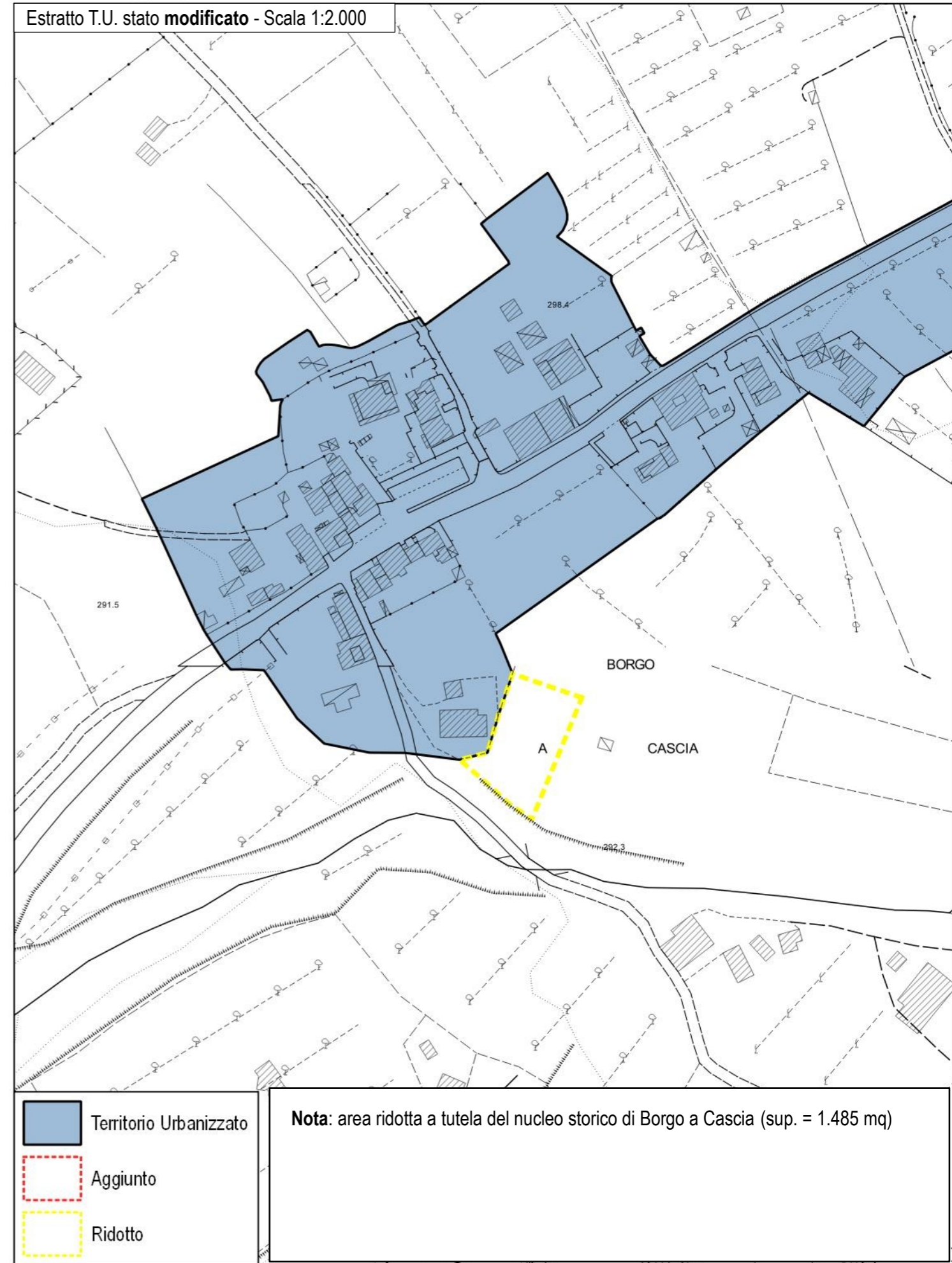
# 7 - Loc. Borgo a Cascia

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



- Territorio Urbanizzato
- Aggiunto
- Ridotto

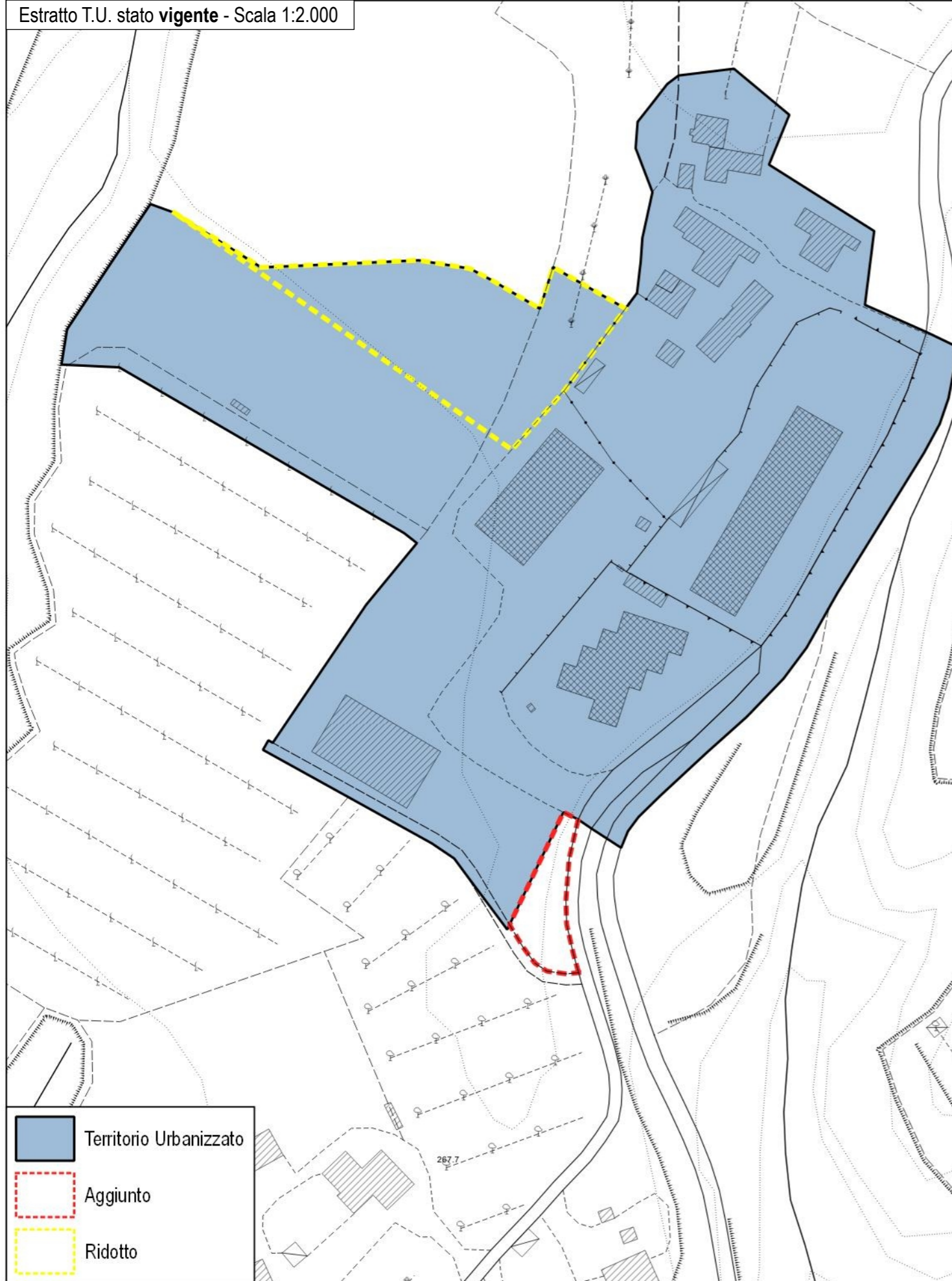
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



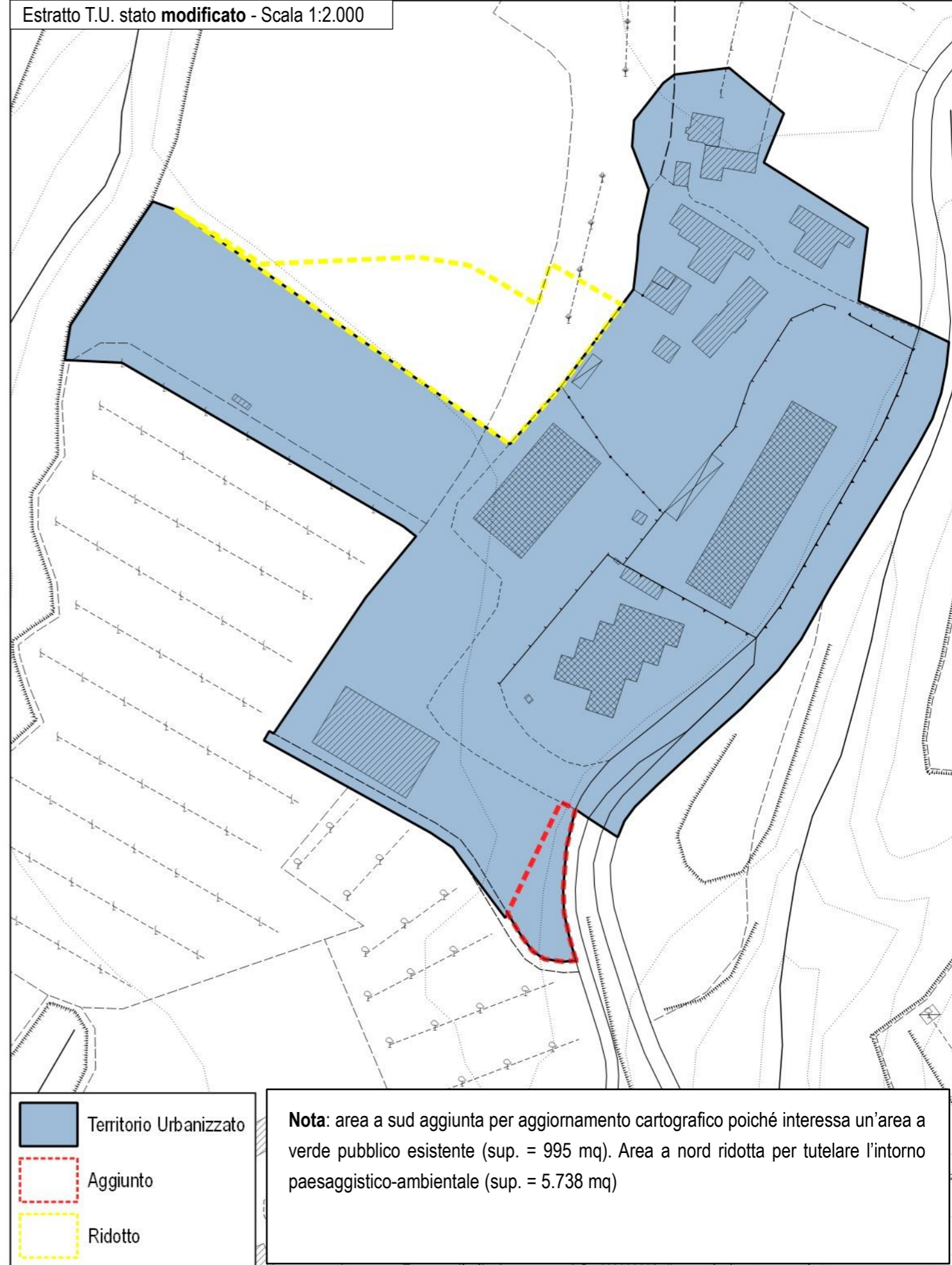
- Territorio Urbanizzato
- Aggiunto
- Ridotto

**Nota:** area ridotta a tutela del nucleo storico di Borgo a Cascia (sup. = 1.485 mq)

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



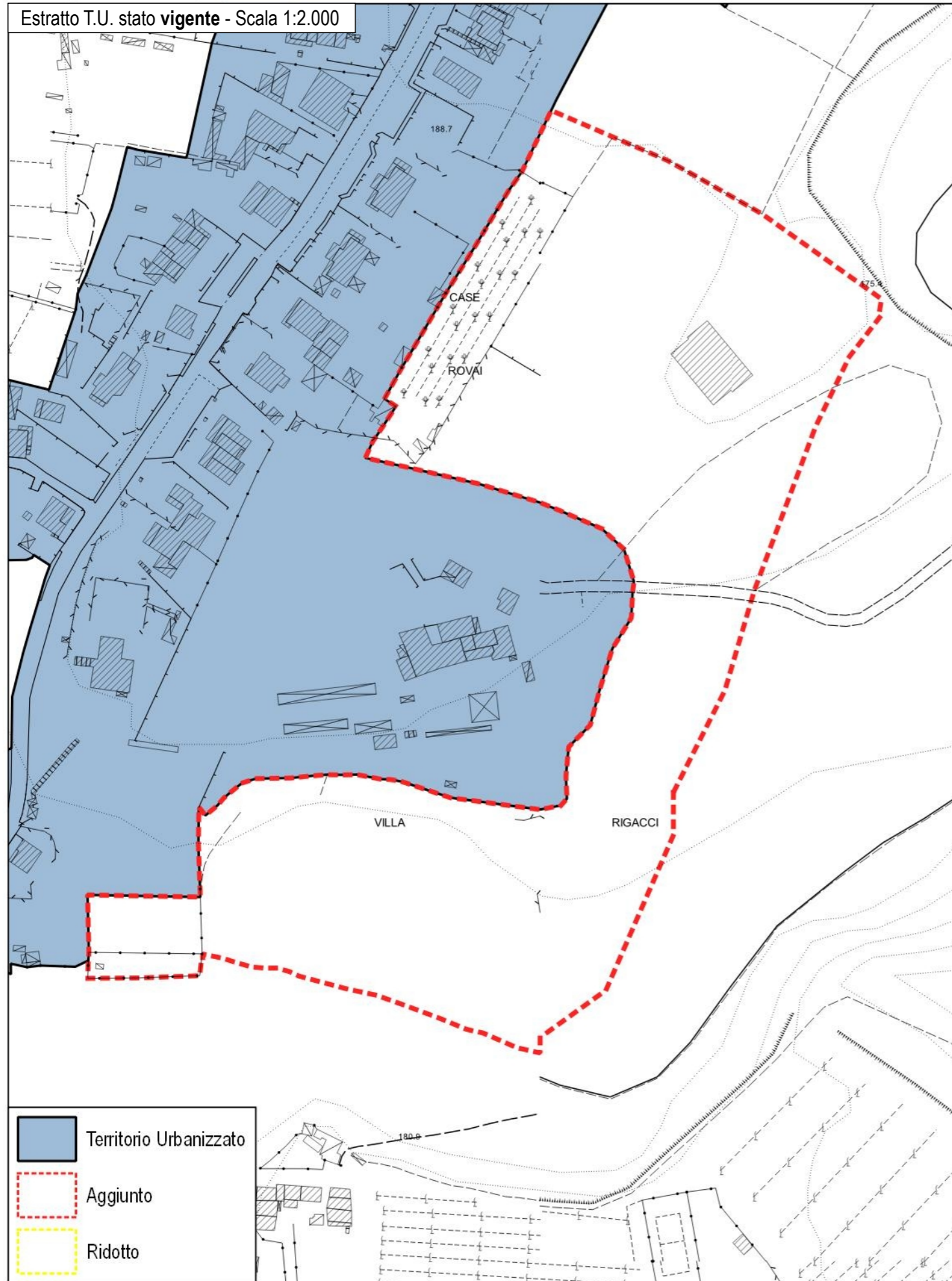
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



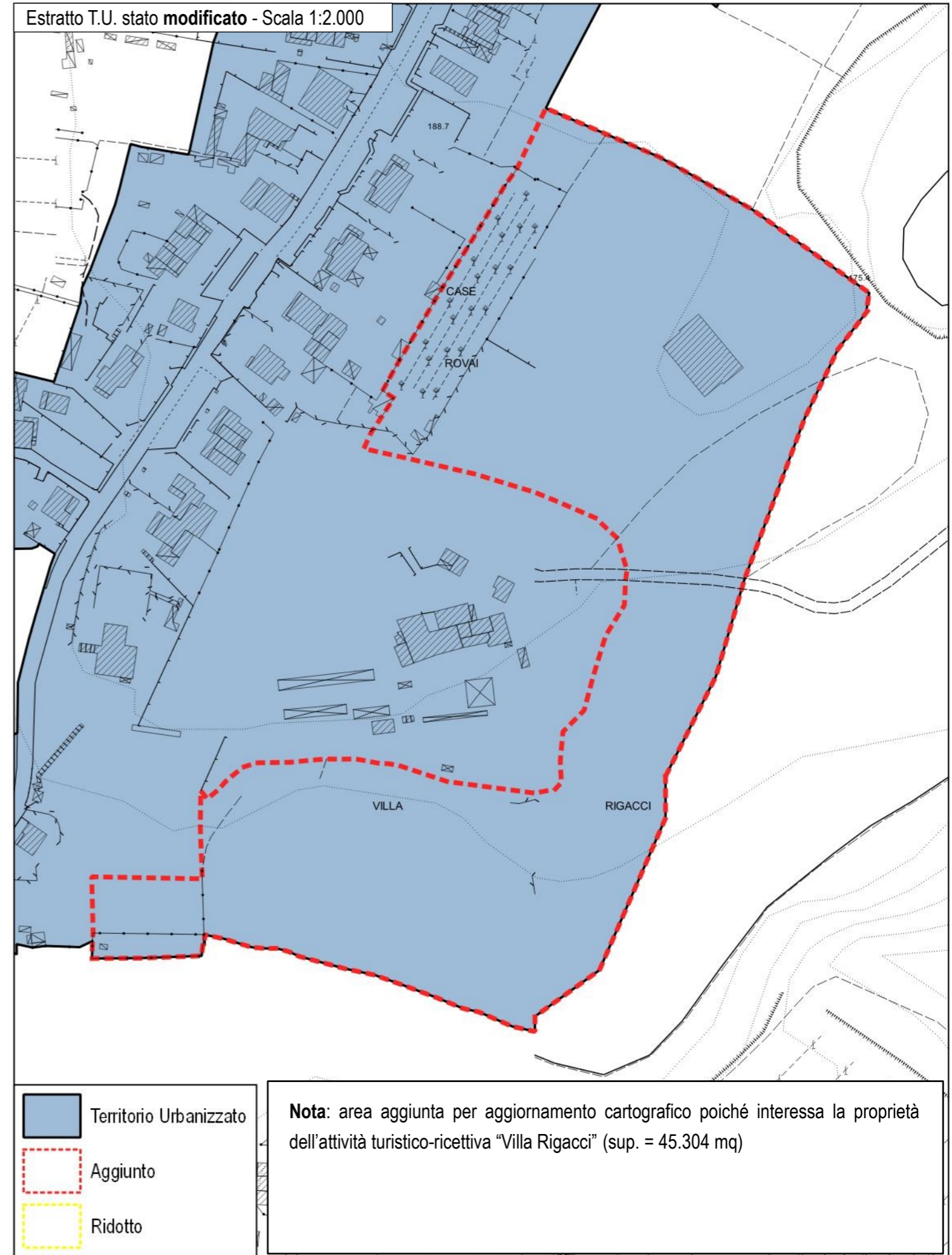
**Nota:** area a sud aggiunta per aggiornamento cartografico poiché interessa un'area a verde pubblico esistente (sup. = 995 mq). Area a nord ridotta per tutelare l'intorno paesaggistico-ambientale (sup. = 5.738 mq)

# 9 - Loc. Vaggio

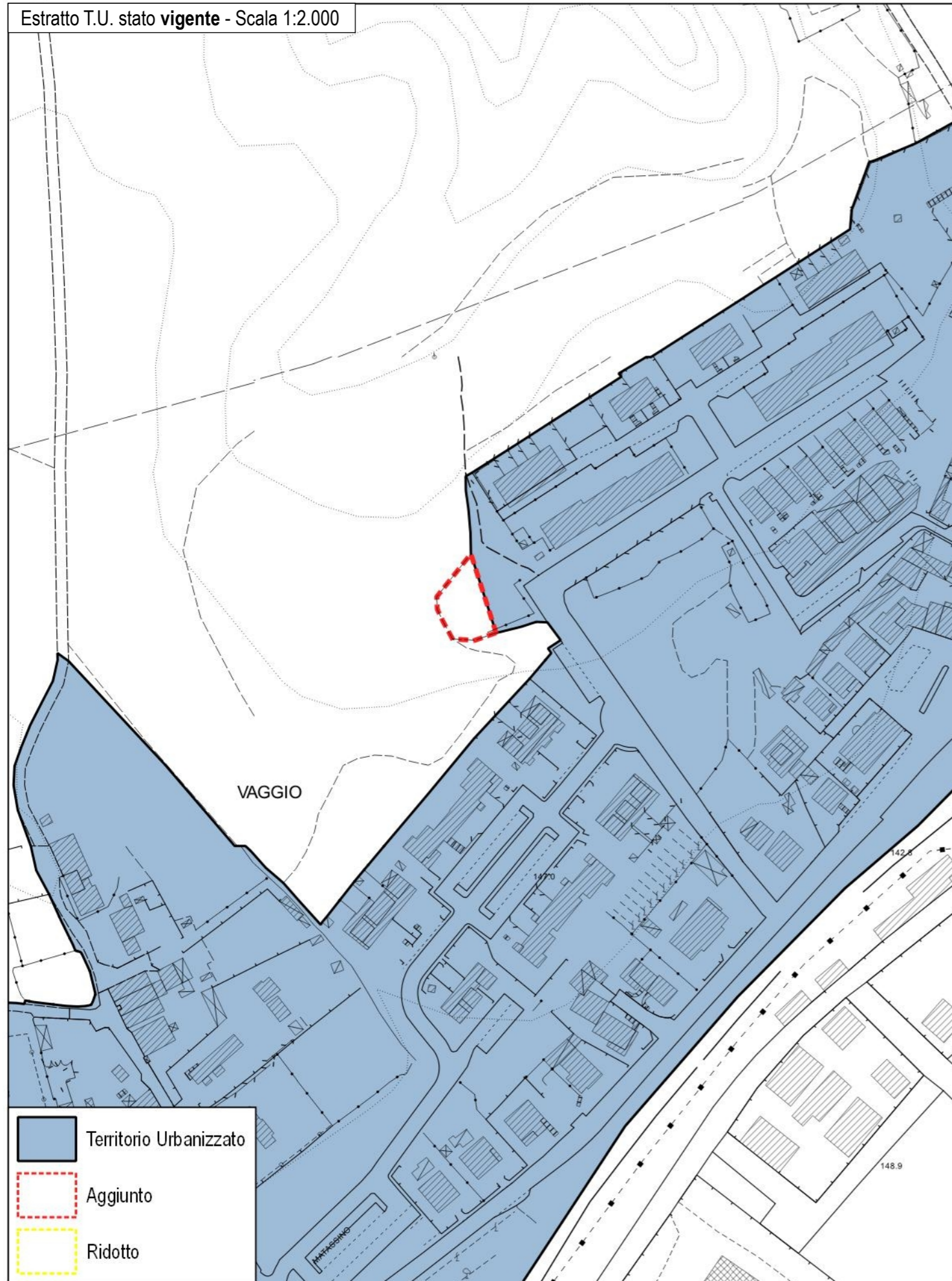
Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



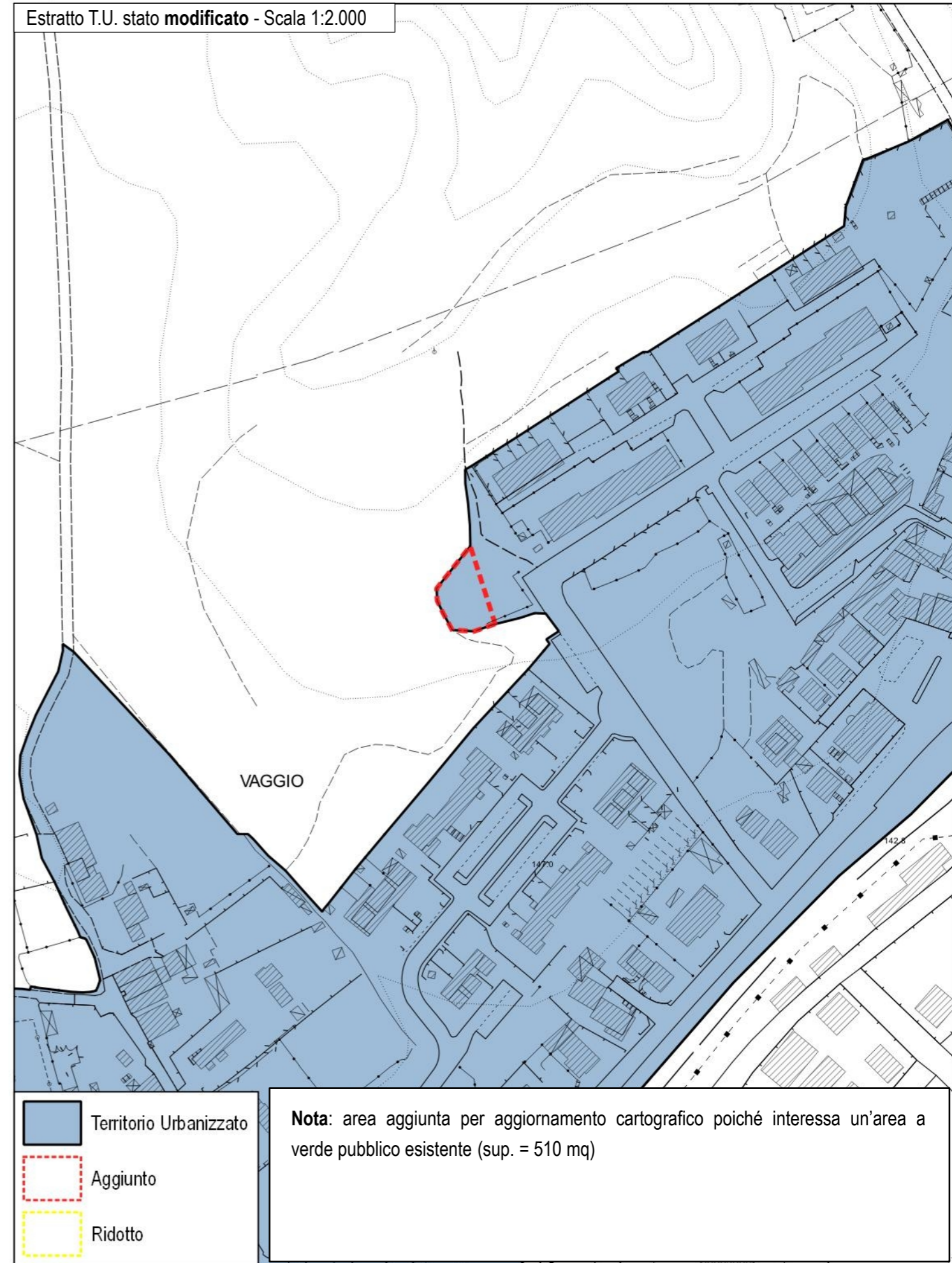
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

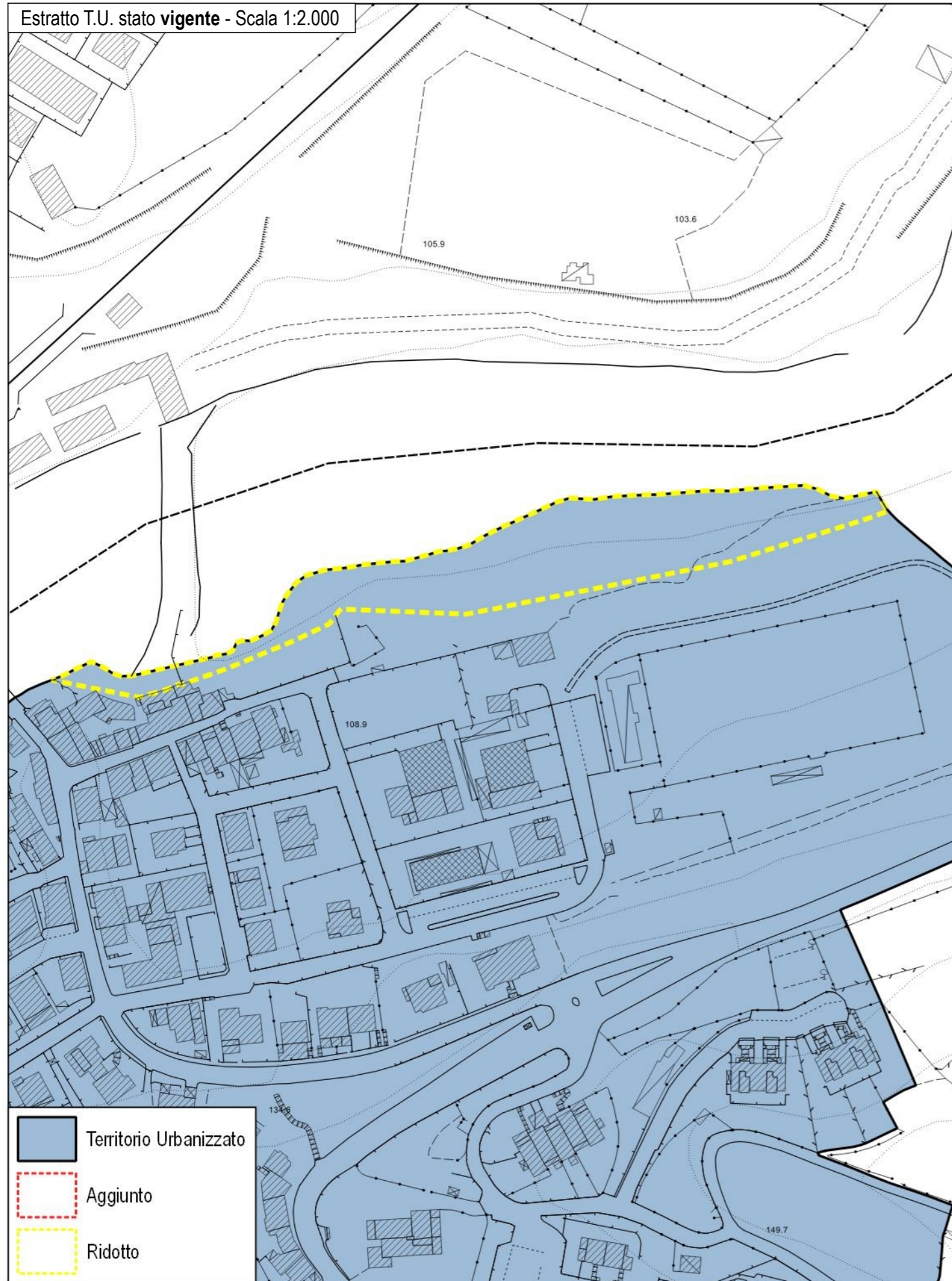


Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

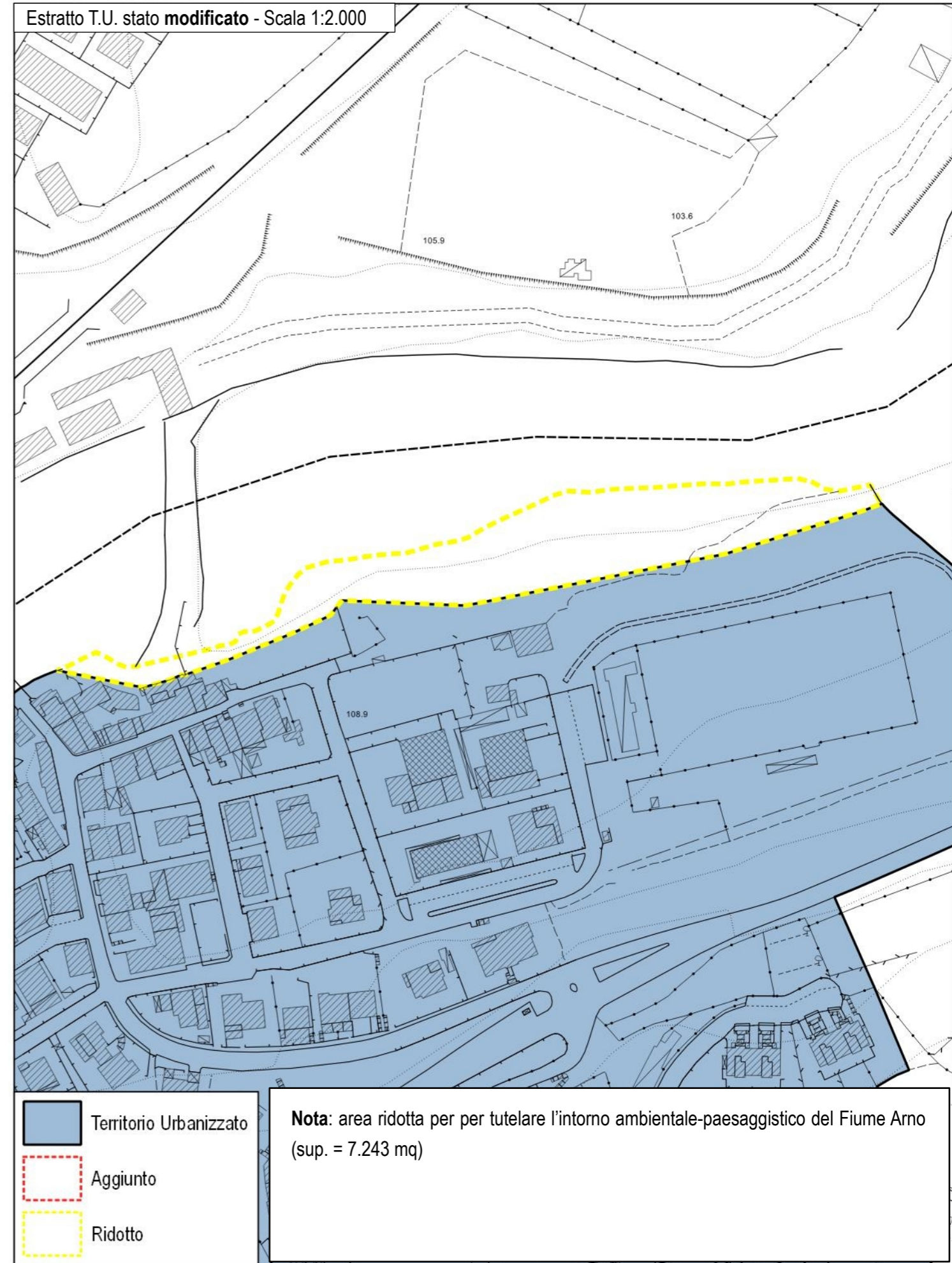


# 11 - Loc. San Clemente

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

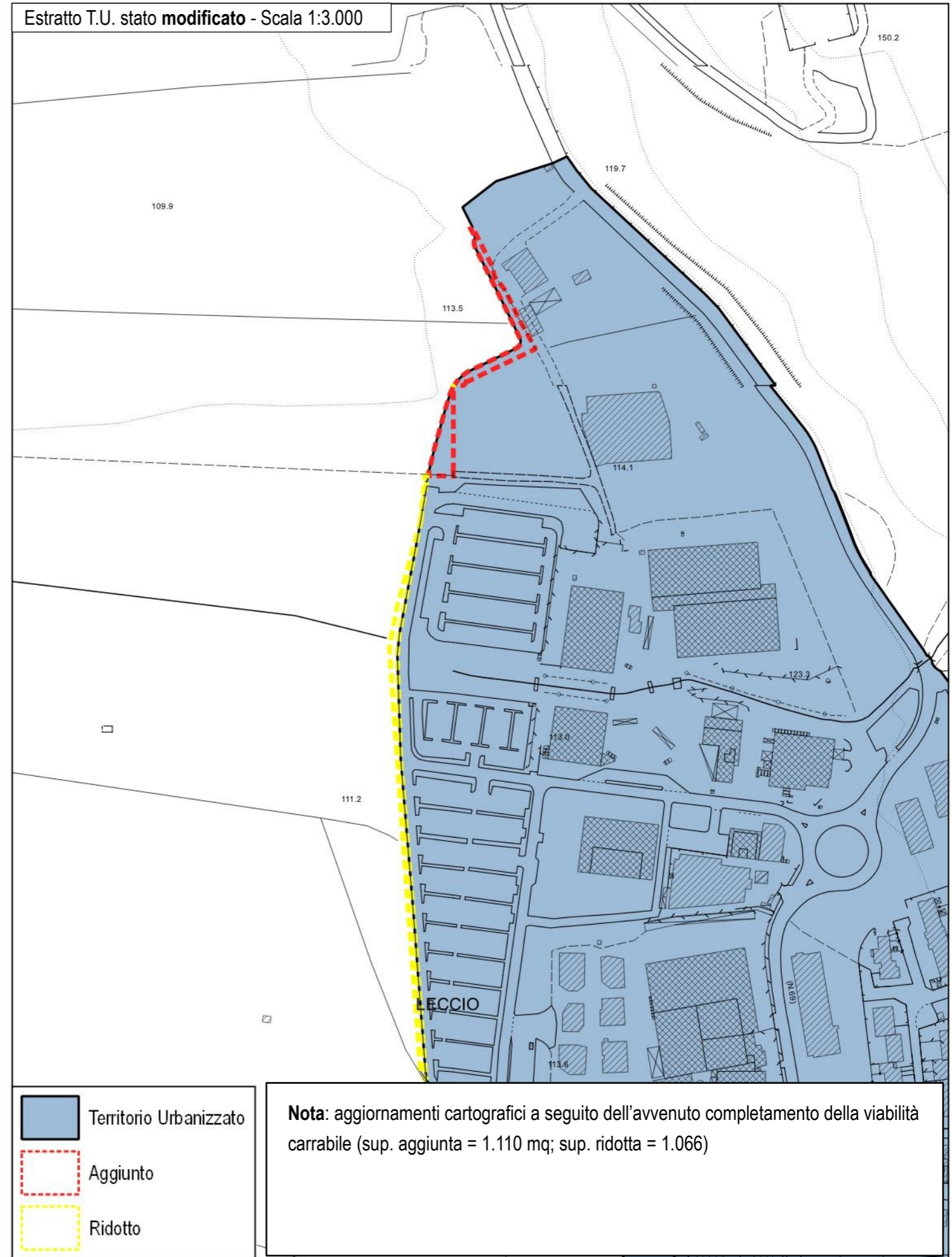


Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:3.000



- Territorio Urbanizzato
- Aggiunto
- Ridotto

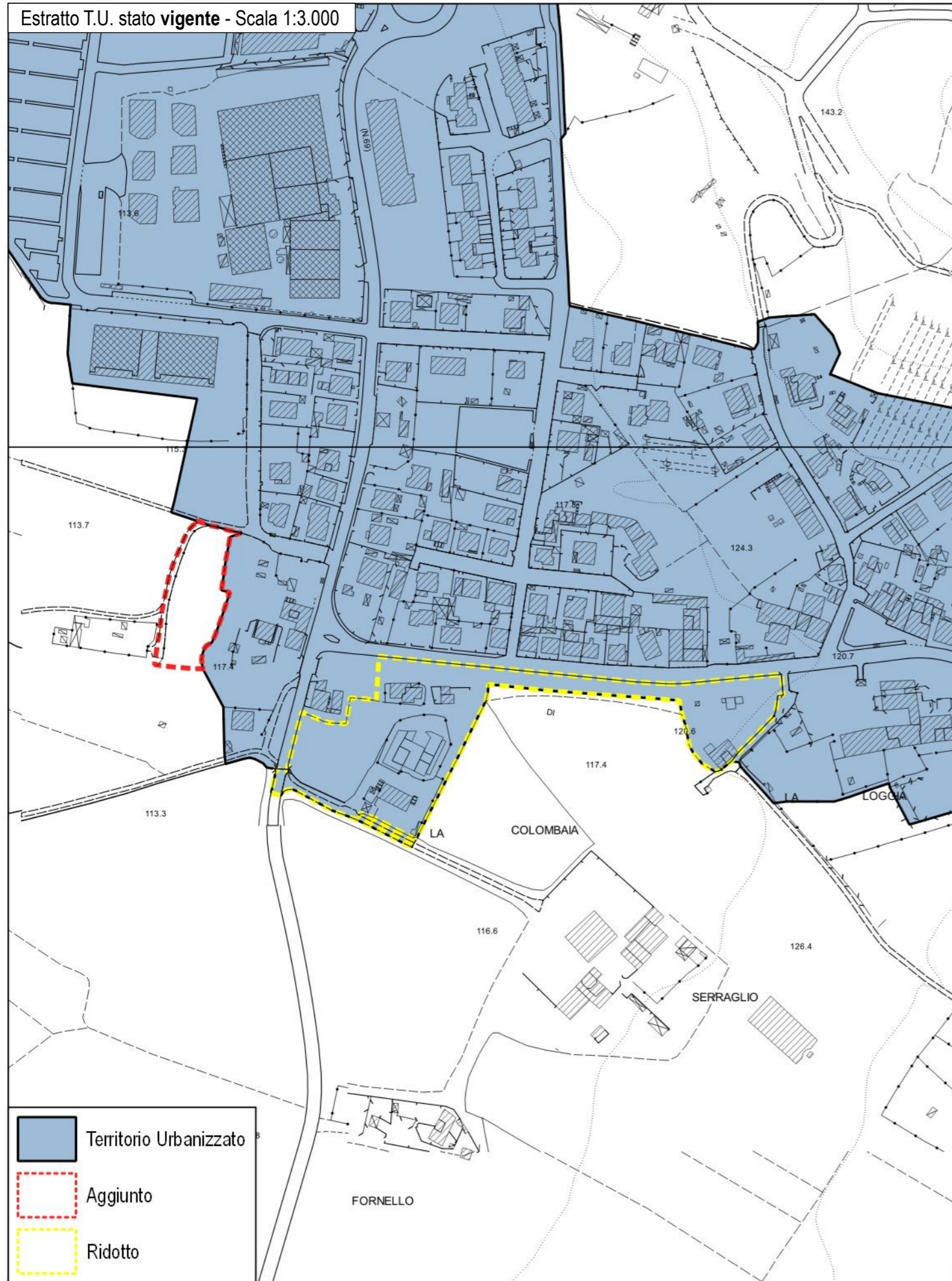
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:3.000



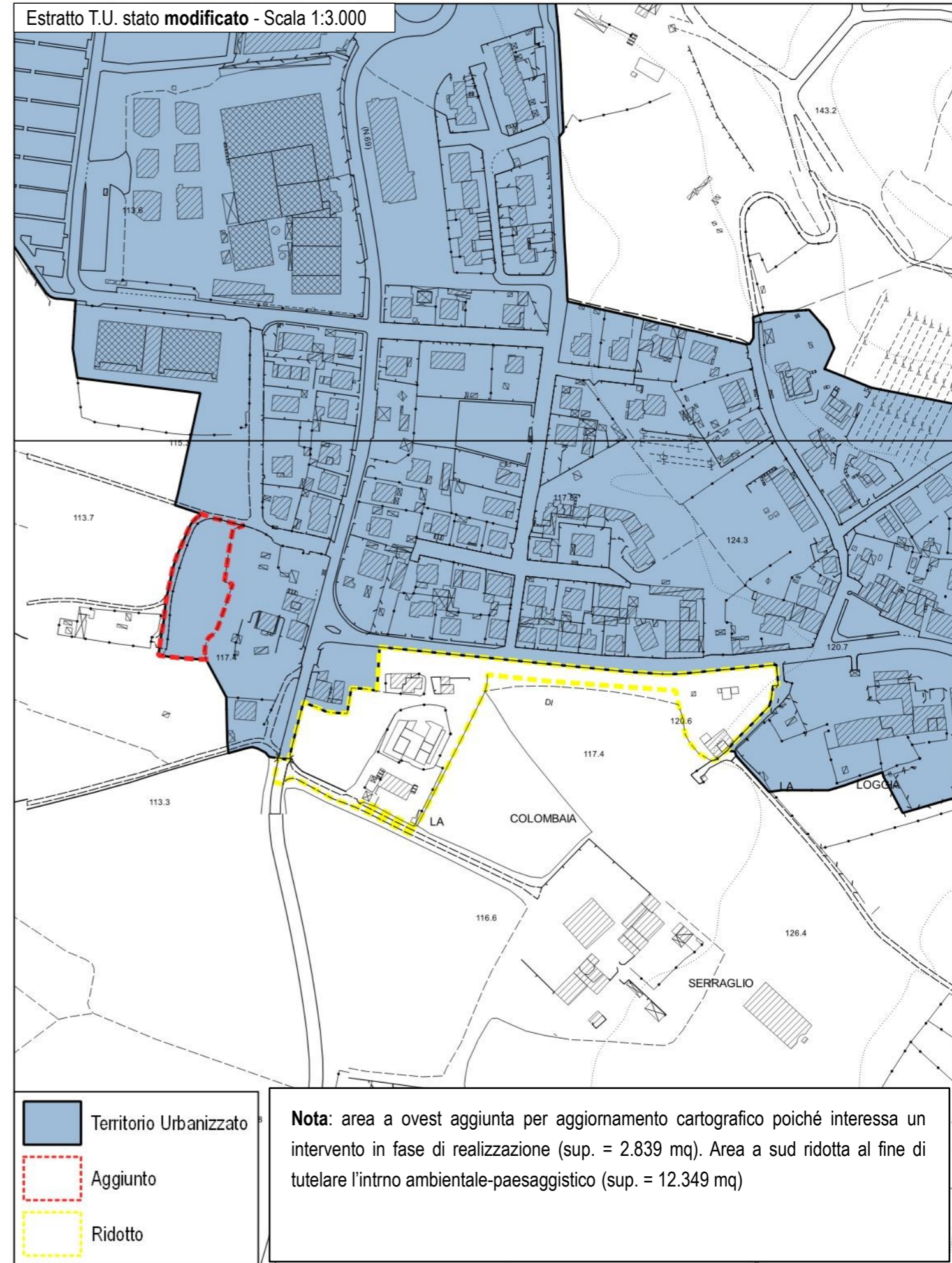
- Territorio Urbanizzato
- Aggiunto
- Ridotto

**Nota:** aggiornamenti cartografici a seguito dell'avvenuto completamento della viabilità carrabile (sup. aggiunta = 1.110 mq; sup. ridotta = 1.066)

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:3.000



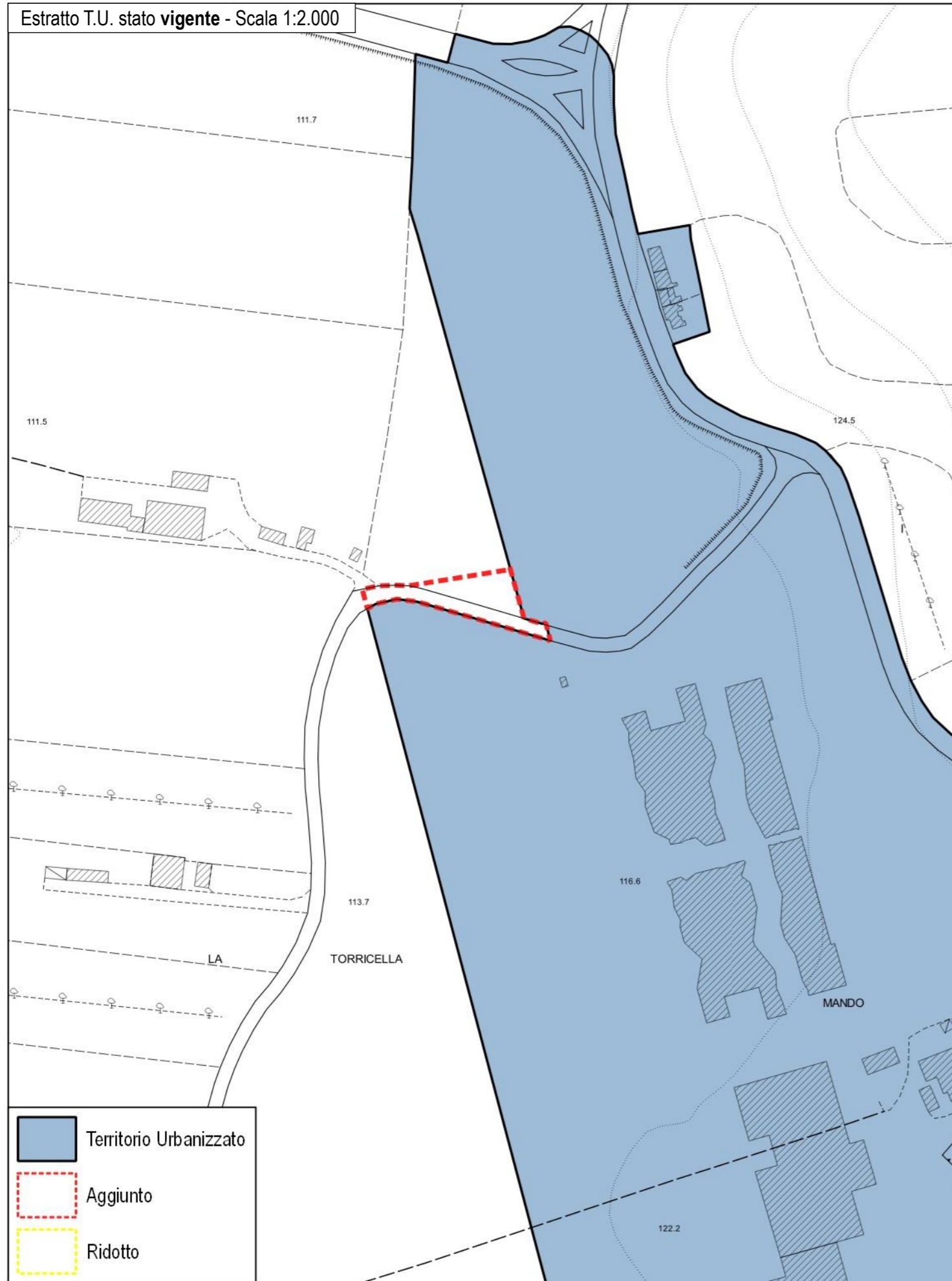
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:3.000



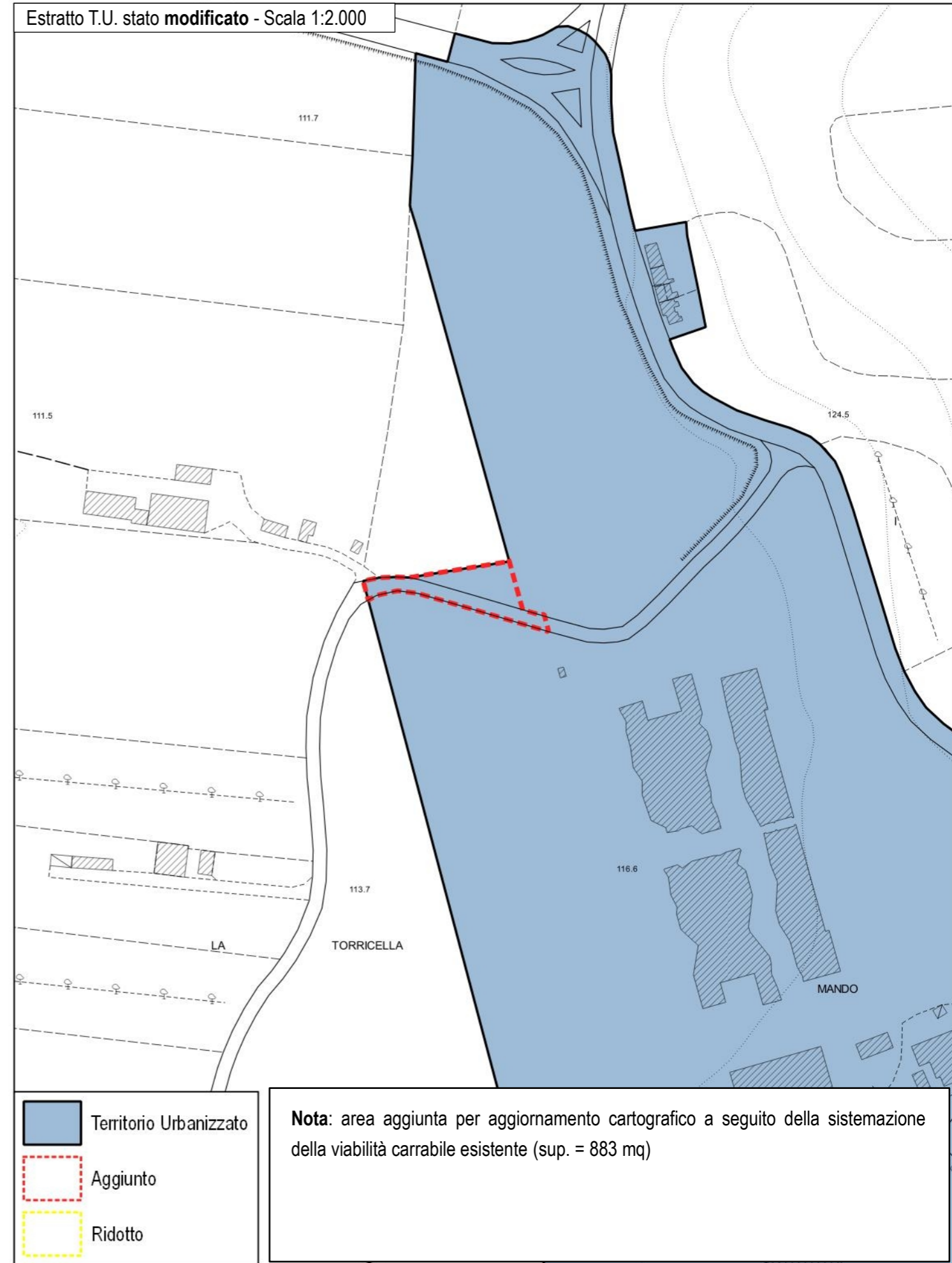
**Nota:** area a ovest aggiunta per aggiornamento cartografico poiché interessa un intervento in fase di realizzazione (sup. = 2.839 mq). Area a sud ridotta al fine di tutelare l'intrno ambientale-paesaggistico (sup. = 12.349 mq)

# 14 - Loc. Ruota al Mandò

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

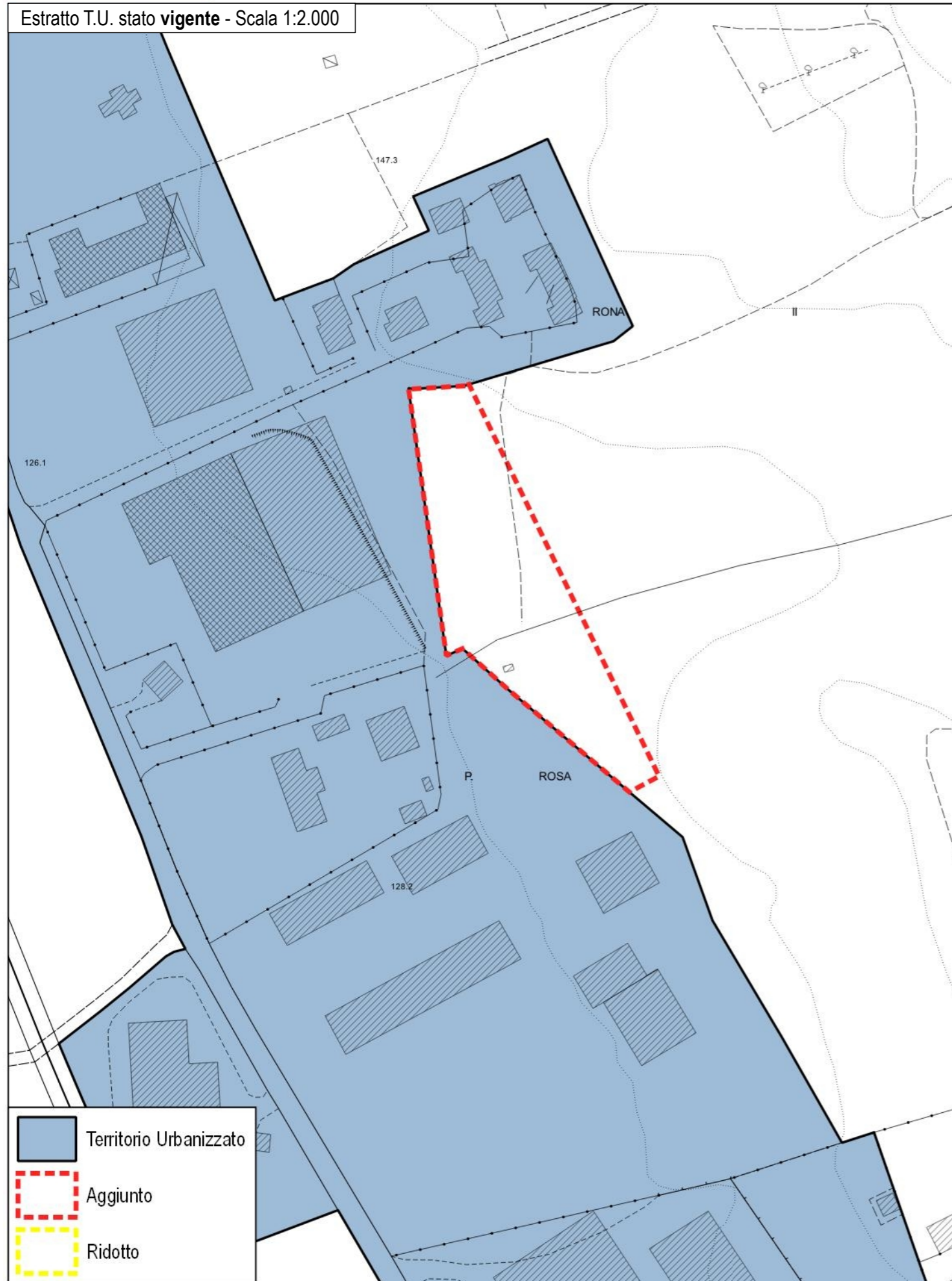


Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



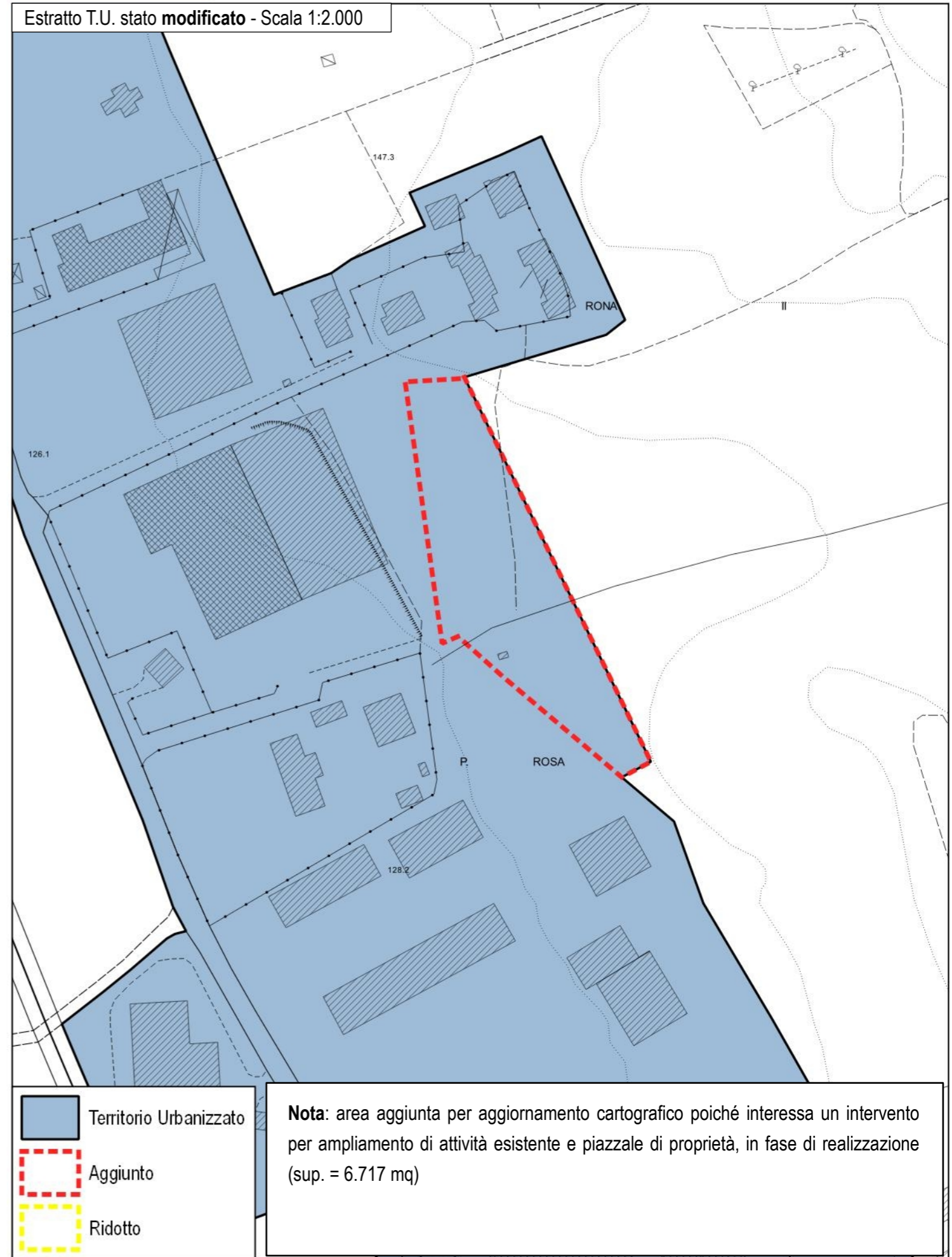


Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



	Territorio Urbanizzato
	Aggiunto
	Ridotto

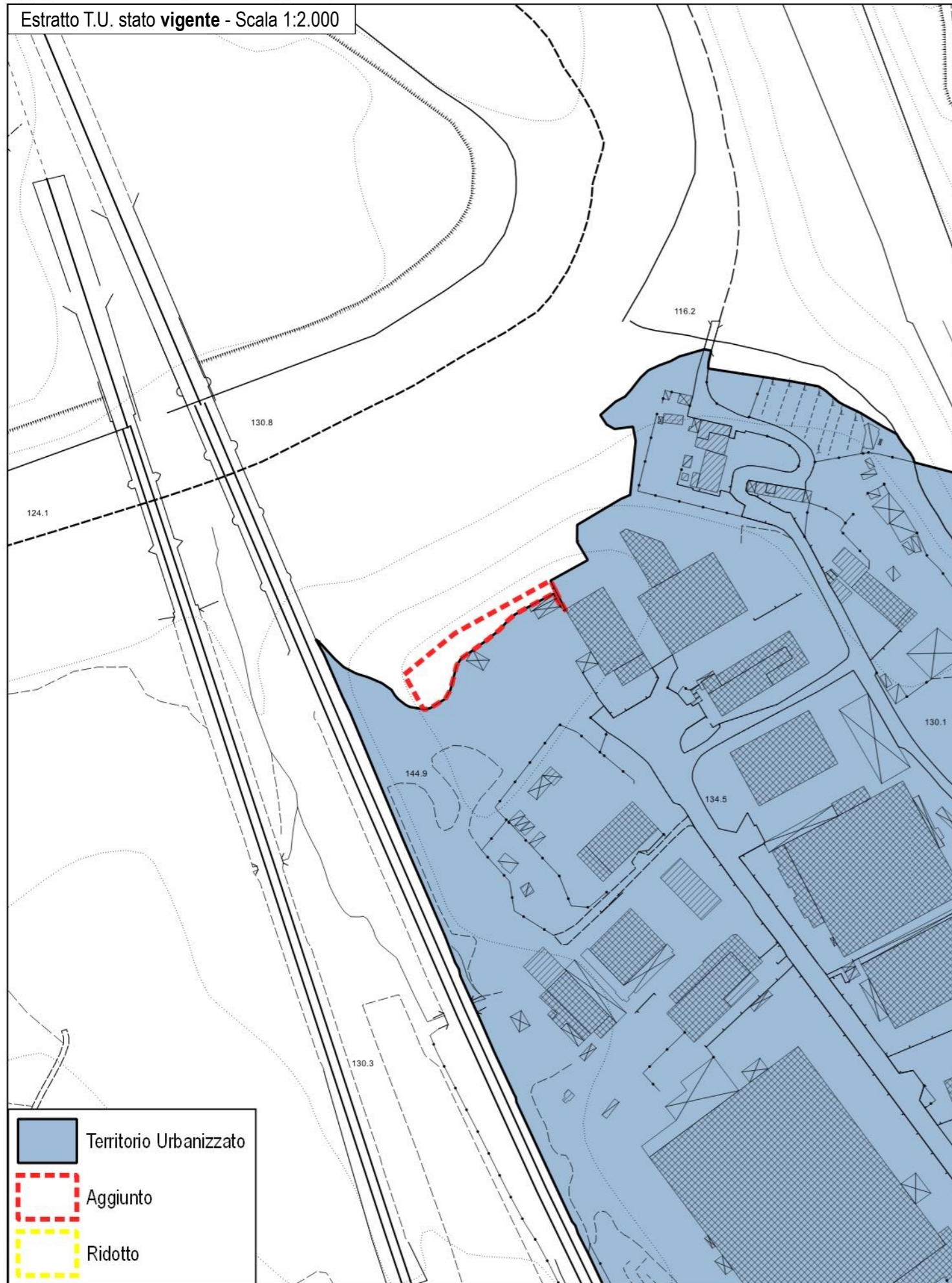
Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



	Territorio Urbanizzato
	Aggiunto
	Ridotto

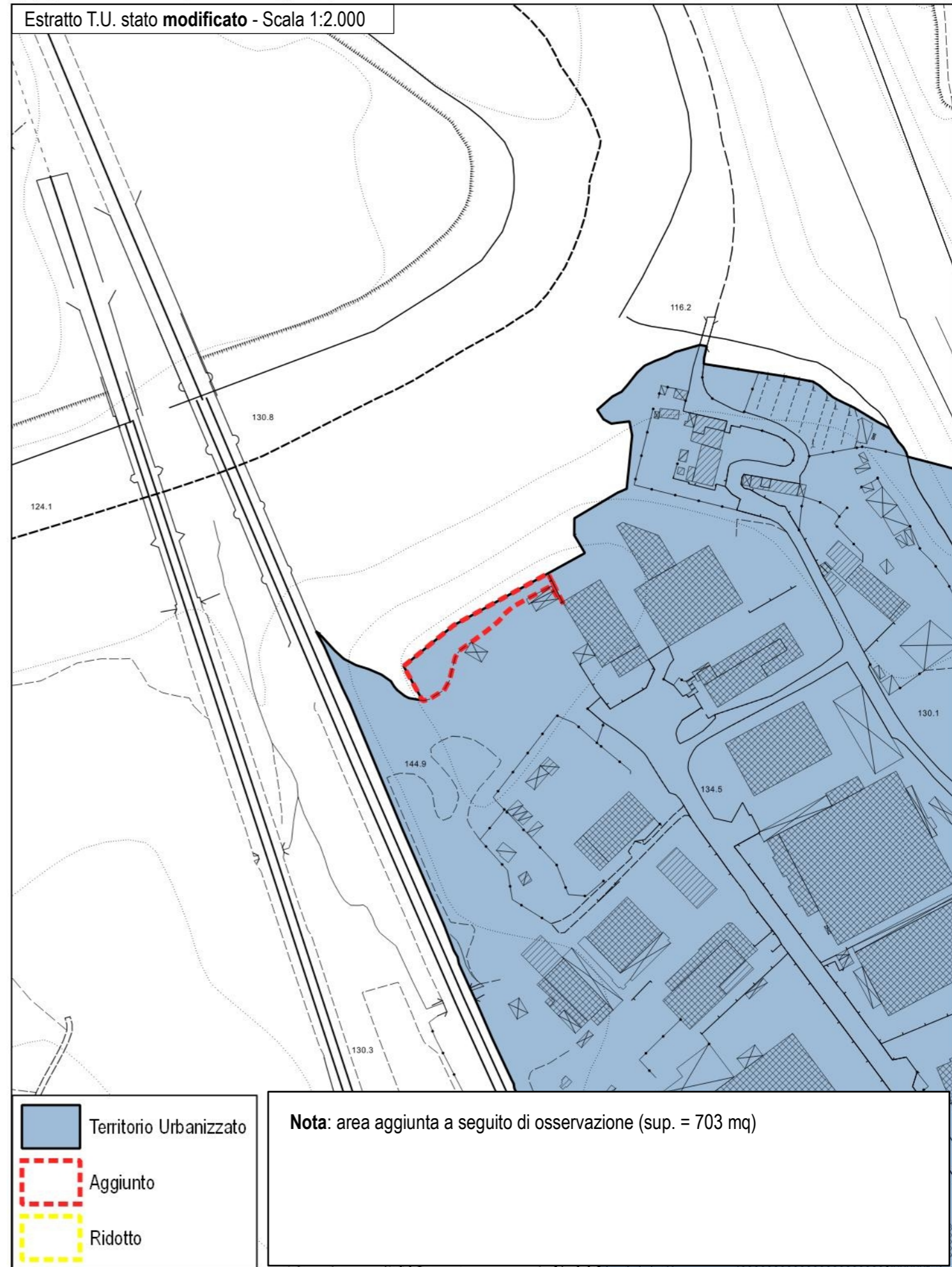
**Nota:** area aggiunta per aggiornamento cartografico poiché interessa un intervento per ampliamento di attività esistente e piazzale di proprietà, in fase di realizzazione (sup. = 6.717 mq)

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



	Territorio Urbanizzato
	Aggiunto
	Ridotto

Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

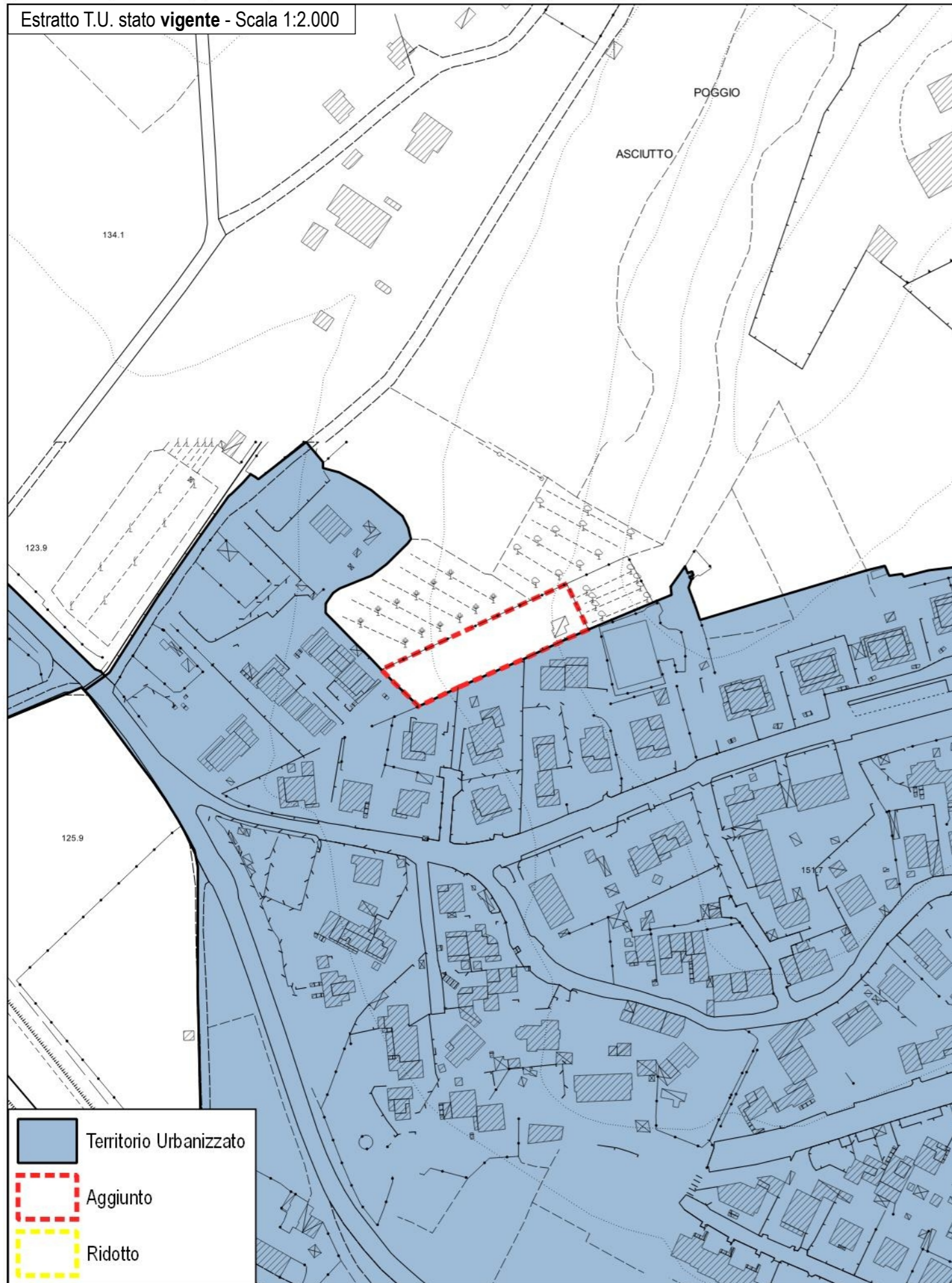


	Territorio Urbanizzato
	Aggiunto
	Ridotto

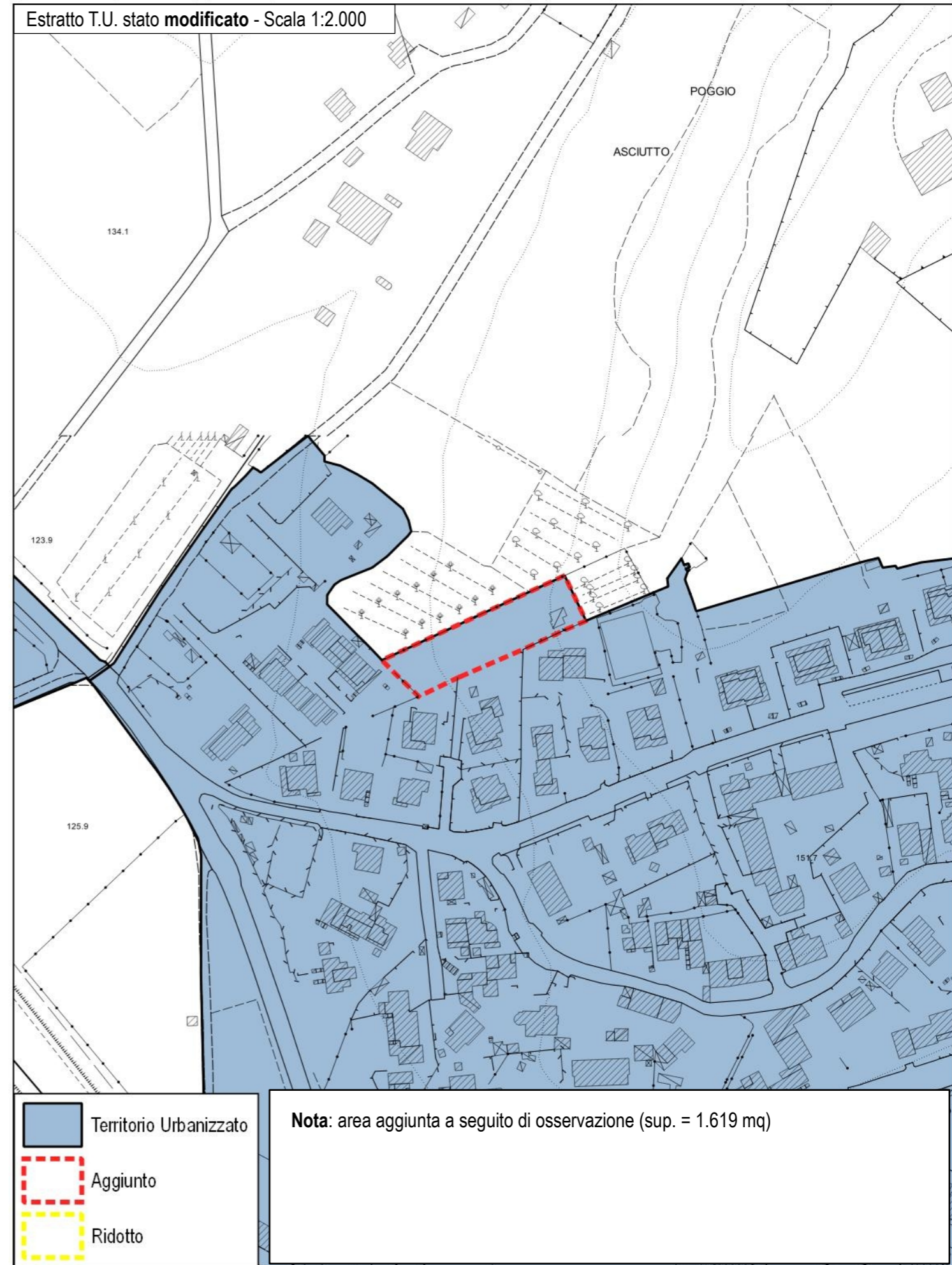
**Nota:** area aggiunta a seguito di osservazione (sup. = 703 mq)

# 17 - Loc. Matassino

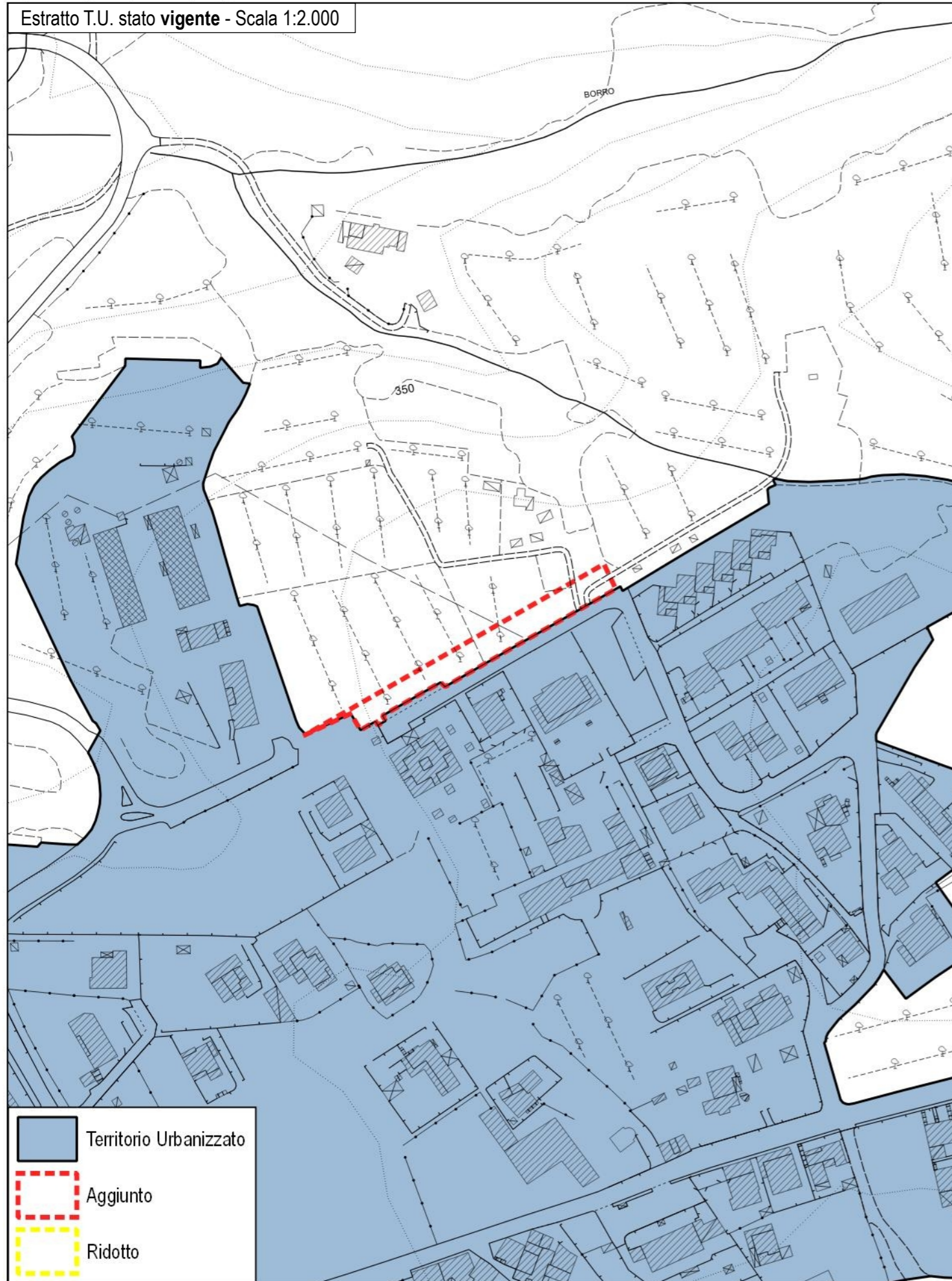
Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

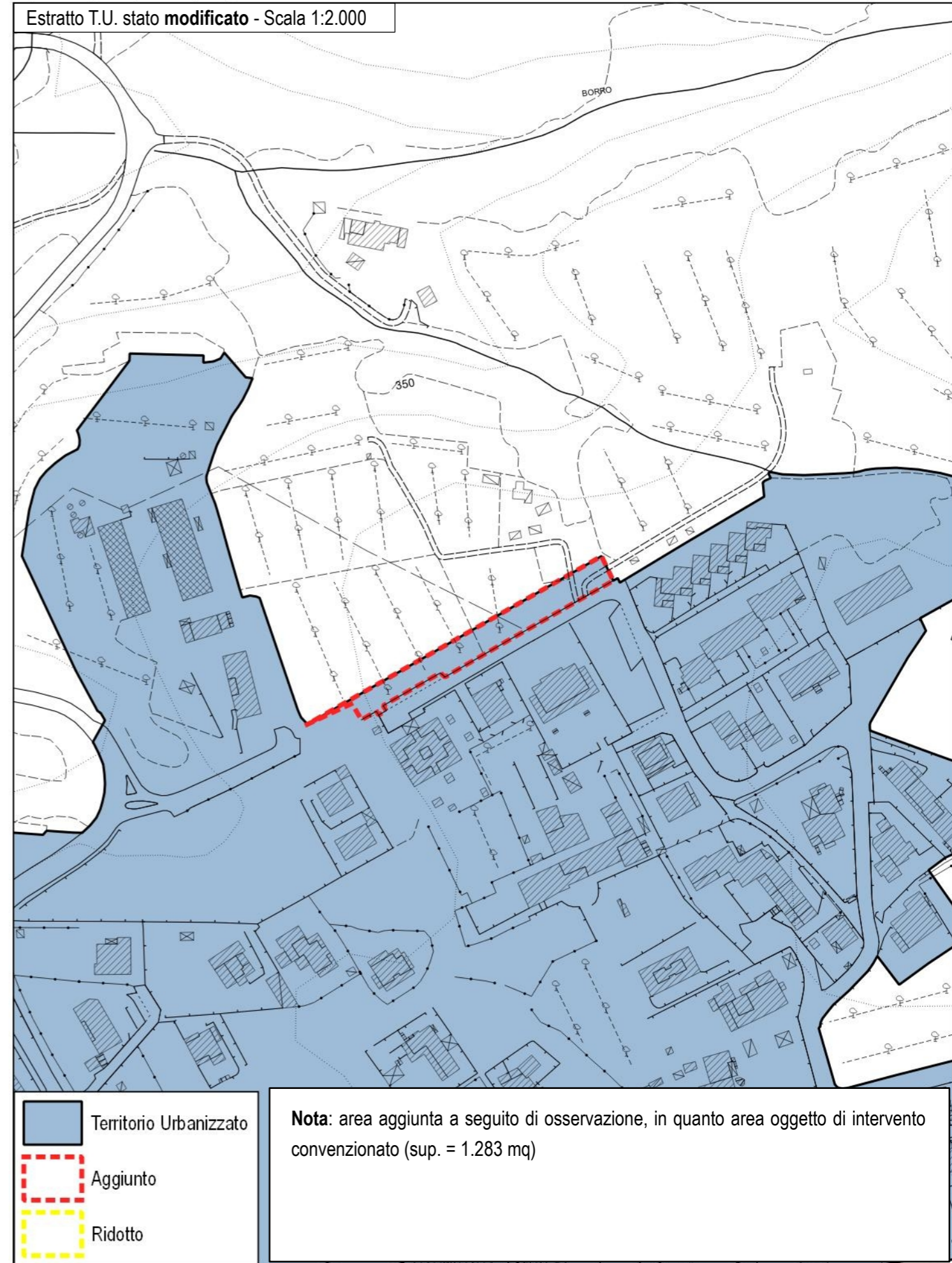


■ Territorio Urbanizzato

▭ Aggiunto

▭ Ridotto

Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



■ Territorio Urbanizzato

▭ Aggiunto

▭ Ridotto

**Nota:** area aggiunta a seguito di osservazione, in quanto area oggetto di intervento convenzionato (sup. = 1.283 mq)