

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti

West Systems S.r.l.

Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici

Dottorssa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli

Consulenza normativa e disciplinare

Piero Giunti

Sindaco

Andrea Cosi

Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti

*Garante dell'informazione e
della Partecipazione*



AII. D

Dimensionamento e verifica standard

**Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
STATO MODIFICATO**

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Febbraio 2022

Indice

U.T.O.E. 1 La Montagna del Pratomagno.....	3
Sistema Insediativo: Saltino.....	3
Territorio rurale.....	3
U.T.O.E. 2 I centri abitati della collina.....	5
Sistema Insediativo: Tosi.....	5
Sistema Insediativo: Donnini.....	5
Sistema Insediativo: Cancelli – Poggio ai Giubbiani.....	6
Sistema Insediativo: Pietrapiana.....	7
Sistema Insediativo: San Donato in Fronzano.....	8
Sistema Insediativo: Reggello - Cascia.....	8
Territorio rurale.....	10
U.T.O.E. 3 Il fondovalle.....	12
Sistema Insediativo: Vaggio.....	12
Sistema Insediativo: Montanino.....	13
Sistema Insediativo: Sant'Ellero.....	13
Sistema Insediativo: San Clemente.....	14
Sistema Insediativo: Leccio – Mandò.....	15
Sistema Insediativo: Ciliegi – Pian di Rona – Ricavo – Prulli – Matassino.....	15
Territorio rurale.....	17
Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.....	19
U.T.O.E. 1 – La montagna del Pratomagno.....	19
U.T.O.E. 2 – I centri abitati della collina.....	21
U.T.O.E. 3 – Il fondovalle.....	23
Complessivo Territorio Comunale.....	25
Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico.....	27
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	27
Dimensionamento verde pubblico (F2).....	28
Dimensionamento verde sportivo (F2).....	33
Dimensionamento attrezzature pubbliche o servizi di interesse pubblico (F3).....	34
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP).....	37
Verifica Standard.....	43
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.....	44

Nota: La possibilità riportata nelle Schede Norma (di cui all'Allegato B delle NTA), per gli interventi PUC e AT, di incremento del 50% della SE assegnata derivante da rigenerazione urbana, dovrà essere conteggiato durante l'attuazione degli interventi con un attento monitoraggio, fino ad esaurimento della capacità ammessa dal Piano Strutturale per la categoria **R-Riuso**.

Inoltre il dimensionamento del P.O. tiene conto degli interventi ammessi per le zone B0, i quali dovranno essere conteggiati dal dimensionamento ammesso per la categoria **Adeguamento funzionale**, fino ad esaurimento della capacità ammessa dal Piano Strutturale, da aggiornare con un attento monitoraggio. Per il calcolo degli *abitanti* derivanti dagli interventi B0, il P.O. ha stimato nel seguente documento l'attuazione di quasi la totalità degli interventi ammessi nella zona B0, tenendo conto sia dello stato dei luoghi, che dell'andamento economico e di mercato.

U.T.O.E. 1 La Montagna del Pratomagno

Sistema Insediativo: Saltino

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 51	172,76	0	172,76			
RQ 4	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	172,76	-----	172,76	600	0	600
Residuo P.S.				427,24	0	427,24

Turistico-ricettivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
RQ 4	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente	-----	-----	-----
Tot.	-----	-----	-----	4.000	0	4.000
Residuo P.S.				4.000	0	4.000

Territorio rurale

Turistico – ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 50	-----	-----	-----	Ampliamento				
Tot.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Residuo P.S.					-----	-----	-----	-----

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
F8.2	500	-----	500	-----				
F8.4	Ampliamento	-----	Ampliamento	-----				
F8.5	Ampliamento	-----	Ampliamento	-----				
Tot.					500	0	500	-----
Residuo P.S.					0	0	0	-----

U.T.O.E. 2 I centri abitati della collina

Sistema Insediativo: Tosi

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 1	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
ID 2	115	0	115			
PUC 1	575	287,5	862,5			
AT 1	805	402,5	1.207,5			
RQ 1	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 2	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 14	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	1.495	690	2.185	2.900	1.000	3.900
Residuo P.S.				1.405	310	1.715

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
Zone B0		1.000		
Tot.		1.000		7.200
Residuo P.S.				6.200

Sistema Insediativo: Donnini

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

ID 3	230	0	230			
PUC 2	460	230	690			
PUC 3	345	172,5	517,5			
AT-R 3	575	1.500	2.075			
Tot.	1.610	1902,5	3.512,5	4.200	3.000	7.200
Residuo P.S.				2.590	1.097,5	3.687,5

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	Adeguamento funzionale			Adeguamento funzionale		
Zone B0			800			
Tot.			800			5.000
Residuo P.S.						4.200

Sistema Insediativo: Cancelli – Poggio ai Giubbiani

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 54	115	0	115			
ID 55	115	0	115			
ID 56	115	0	115			
ID 57	115	0	115			
AT 5	1.035	517,5	1.552,5			
AT 6	805	402,5	1.207,5			
RQ 6	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 7	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	2.300	920	3.220	6.400	2.000	8.400
Residuo P.S.				4.100	1.080	5.180

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
LL 3		860		
LL 4		1.150		
Zone B0		900		
Tot.		2.910		5.700
Residuo P.S.				2.790

Sistema Insediativo: Pietrapiana

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 8	115	0	115			
ID 9	230	0	230			
ID 53	115	0	115			
PUC 6	345	172,5	517,5			
PUC 23	460	230	690			
AT 4	1.150 *	575	1.725			
RQ 5	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	2.415	977,5	3.392,5	5.300	2.000	7.300
Residuo P.S.				2.885	1.022,5	3.907,5

* di cui 575 mq per edilizia convenzionata

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
Zone B0		1.000		
Tot.		1.000		5.600
Residuo P.S.				4.600

Sistema Insediativo: San Donato in Fronzano

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 6	460	0	460			
ID 52	115	0	115			
PUC 4	345	172,5	517,5			
PUC 5	575	287,5	862,5			
Tot.	1.495	460	1.955	7.200	1.000	8.200
Residuo P.S.				5.705	540	6.245

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
LL 1		250		
LL 2		500		
Zone B0		1.000		
Tot.		1.750		2.700
Residuo P.S.				950

Sistema Insediativo: Reggello - Cascia

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 38	230	0	230			
ID 39	230	0	230			

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

ID 40	690	0	690			
ID 41	230	0	230			
ID 42	230	0	230			
ID 44	230	0	230			
PUC 18	460	230	690			
PUC 19	460	230	690			
PUC 20	230	115	345			
PUC 21	460	230	690			
PUC 24	Ampliamento	0	Ampliamento			
AT-R 17	2.500 *	500	3.000			
RQ 15	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	5.950	1.305	7.255	12.700	5.000	17.700
Residuo P.S.				6.750	3.695	10.445

* di cui 500 mq per edilizia convenzionata

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
LL 13		1.730		
Zone B0		2.700		
Tot.		4.430		26.600
Residuo P.S.				22.170

Industriale – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
LL 12	830	0	830			
ID 36	400	0	400			
Tot.	1.230	0	1.230	1.500	0	1.500
Residuo P.S.				270	0	270

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT 15	2.500	0	2.500			
Tot.	2.500	0	2.500	3.650	0	3.650
Residuo P.S.				1.150	0	1.150

Territorio rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 37	-----	-----	-----	Ampliamento				
Tot.	-----	-----	-----	-----	0	0	0	1.000
Residuo P.S.					0	0	0	1.000

Commerciale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 47	200	0	200	-----				
Tot.	200	0	200	-----	200	0	200	-----
Residuo P.S.					0	0	0	-----

Turistico – ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo	Dimensionamento di Piano Strutturale
------------	-------------------------------	--------------------------------------

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 45	300	0	300	-----				
Tot.	300	0	300	-----	300	0	300	-----
Residuo P.S.					0	0	0	-----

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 7	-----	-----	-----	1.000				
ID 46	2.000	0	2.000	-----				
ID 47	1.400	0	1.400	-----				
ID 49	660	-----	660	-----				
F8.1	400	-----	400	-----				
F8.6	Ampliamento	-----	Ampliamento	-----				
Tot.	4.460	0	4.460	1.000	4.460	0	4.460	1.000
Residuo P.S.					0	0	0	0

U.T.O.E. 3 Il fondovalle

Sistema Insediativo: Vaggio

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 32	230	0	230			
ID 33	115	0	115			
ID 34	230	0	230			
ID 61	115	0	115			
PUC 16	575	287,5	862,5			
PUC 17	460	230	690			
AT-R 13	460	800	1.260			
RQ 13	0	Ampliamento	Ampliamento			
Tot.	2.185	1.317,5	3.502,5	8.000	3.000	11.000
Residuo P.S.				5.815	1.682,5	7.497,5

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
Zone B0		1.500		
Tot.		1.500		5.300
Residuo P.S.				3.800

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 31	700	0	700			
Tot.	700	0	700	1.000	0	1.000
Residuo P.S.				300	0	300

Sistema Insediativo: Montanino

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 12	115	0	115			
ID 13	115	0	115			
PUC 8	575	287,5	862,5			
PUC 9	575	287,5	862,5			
Tot.	1.380	575	1.955	2.000	1.000	3.000
Residuo P.S.				620	425	1.045

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
Zone B0		400		
Tot.		400		710
Residuo P.S.				310

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
LL 5	2.100	0	2.100			
LL 6	1.900	0	1.900			
Tot.	4.000	0	4.000	4.000	0	4.000
Residuo P.S.				0	0	0

Sistema Insediativo: Sant'Ellero

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
Zone B0		400		
Tot.		400		1.200
Residuo P.S.				800

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
LL 7	2.000	0	2.000			
Tot.	2.000	0	2.000	3.600	0	3.600
Residuo P.S.				1.600	0	1.600

Sistema Insediativo: San Clemente

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 58	345	0	345			
PUC 10	805	402,5	1.207,5			
Tot.	1.150	402,5	1.552,5	4.100	1.000	5.100
Residuo P.S.				2.950	597,5	3.547,5

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
LL 8		2.245		
Tot.		2.245		4.200
Residuo P.S.				1.955

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Sistema Insediativo: Leccio – Mandò

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 59	230	0	230			
AT 7	1.150	575	1.725			
RQ 8	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	1.380	575	1.955	3.000	1.000	4.000
Residuo P.S.				1.620	425	2.045

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)		Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)	
	Adeguamento funzionale		Adeguamento funzionale	
Zone B0		200		
Tot.		200		4.000
Residuo P.S.				3.800

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
LL 9	2.000	0	2.000			
Tot.	2.000	0	2.000	3.690	0	3.690
Residuo P.S.				1.690	0	1.690

Sistema Insediativo: Ciliegi – Pian di Rona – Ricavo – Prulli – Matassino

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U.	Dimensionamento di Piano Strutturale
------------	----------------------------	--------------------------------------

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	(mq. di SE)			(mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 24	345	0	345			
ID 26	345	0	345			
ID 60	205,44	0	205,44			
ID 62	230	0	230			
PUC 12	575	287,5	862,5			
PUC 13	920	460	1.380			
PUC 14	575	287,5	862,5			
PUC 15	575	287,5	862,5			
AT-R 12	1.380	575	1.955			
Tot.	5.150,44	1.897,5	7.047,94	8.200	5.000	13.200
Residuo P.S.				3.049,56	3.102,5	6.152,06

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)	Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)
	Adeguamento funzionale	Adeguamento funzionale
Zone B0	2.100	
Tot.	2.100	13.750
Residuo P.S.		11.650

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 25	4.500	0	4.500			
LL 10	1.500	0	1.500			
ID 29	2.500	0	2.500			
AT 10	14.000	0	14.000			
AT 11	1.000	0	1.000			
RQ 10*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

RQ 11*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	23.500	0	23.500	28.000	0	28.000
Residuo P.S.				4.500	0	4.500

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
RQ 10*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 11*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 12	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	0	0	0	8.250	0	8.250
Residuo P.S.				8.250	0	8.250

* Le previsioni RQ 10 e RQ 11 in località Ciliegi ammettono sia la destinazione Produttiva che Commerciale al dettaglio. Il dimensionamento assegnato è da considerarsi univoco per entrambe le destinazioni d'uso le quali dovranno essere depennate dal complessivo dimensionamento di SE ammesso dalla Scheda Norma di cui all'Al. B delle NTA.

Territorio rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 16	-----	-----	-----	500				
ID 17	-----	-----	-----	800				
LL 11	-----	-----	-----	4.500				
AT 8	18.000	0	18.000	-----				
AT 11	4.600	0	4.600	-----				
Tot.	22.600	0	22.600	5.800	22.600	0	22.600	27.300

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Residuo P.S.		0	0	0	21.500
--------------	--	---	---	---	--------

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
AT 9	1.500	0	1.500	-----				
Tot.	1.500	0	1.500	-----	13.500	0	13.500	-----
Residuo P.S.					12.000	0	12.000	-----

Turistico – ricettiva

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
RQ 9	500	3.433	3.933	-----				
Tot.	500	3.433	3.933	-----	500	3.433	3.933	-----
Residuo P.S.					0	0	0	-----

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

U.T.O.E. 1 – La montagna del Pratomagno

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	600	0	600	-----	0	0	-----
	P.O.	172,76	0	172,76	-----	0	0	-----
	Residuo	427,24	0	427,24	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	200	0	200	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	200	0	200	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	4.000	0	4.000	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	4.000	0	4.000	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	200	0	200	500	0	500	0
	P.O.	0	0	0	500	0	500	0
	Residuo	200	0	200	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	5.000	0	5.000	500	0	500	0
	P.O.	172,76	0	172,76	500	0	500	0
	Residuo	4.827,24	0	4.827,24	0	0	0	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		Adeguamento funzionale	
RESIDENZIALE	P.S.	2.000 mq	
	P.O.	0 mq	
	Residuo	2.000 mq	

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	28,8 %	0 %	28,8 %	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	100 %	0 %	100 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	3,4 %	0 %	3,4 %	100 %	0 %	100 %	0 %
Adeguamento funzionale							0 %

U.T.O.E. 2 – I centri abitati della collina

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	38.700	14.000	52.700	-----	0	0	-----
	P.O.	15.265	6.255	21.520	-----	0	0	-----
	Residuo	23.435	7.745	31.180	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	2.040	0	2.040	0	0	0	1.000
	P.O.	1.230	0	1.230	0	0	0	1.000
	Residuo	810	0	810	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	6.150	0	6.150	200	0	200	0
	P.O.	2.500	0	2.500	200	0	200	0
	Residuo	3.650	0	3.650	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	6.900	0	6.900	300	0	300	0
	P.O.	0	0	0	300	0	300	0
	Residuo	6.900	0	6.900	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	1.500	0	1.500	4.460	0	4.460	1.000
	P.O.	0	0	0	4.460	0	4.460	1.000
	Residuo	1.500	0	1.500	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	55.290	14.000	69.290	4.960	0	4.960	2.000
	P.O.	18.995	6.255	25.250	4.960	0	4.960	2.000
	Residuo	36.295	7.745	44.040	0	0	0	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		Adeguamento funzionale	
RESIDENZIALE	P.S.		52.800 mq
	P.O.		11.890 mq
	Residuo		40.910 mq

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	39,4 %	44,6 %	40,8 %	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	60,3 %	0 %	60,3 %	0 %	0 %	0 %	100 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	40,6 %	0 %	40,6 %	100 %	0 %	100 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	100 %	0 %	100 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	100 %	0 %	100 %	100 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	34,3 %	44,6 %	36,4 %	100 %	0 %	100 %	100 %
Adeguamento funzionale							22,5 %

U.T.O.E. 3 – Il fondovalle

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	30.000	11.000	41.000	-----	0	0	-----
	P.O.	11.245,44	4.767,5	16.012,94	-----	0	0	-----
	Residuo	18.754,56	6.232,5	24.987,06	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	40.940	0	40.940	22.600	0	22.600	27.300
	P.O.	32.200	0	32.200	22.600	0	22.600	5.800
	Residuo	8.740	0	8.740	0	0	0	21.500
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	21.650	0	21.650	13.500	0	13.500	0
	P.O.	0	0	0	1.500	0	1.500	0
	Residuo	21.650	0	21.650	12.000	0	12.000	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	6.480	0	6.480	500	3.433	3.933	0
	P.O.	0	0	0	500	3.433	3.933	0
	Residuo	6.480	0	6.480	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	1.400	0	1.400	3.000	0	3.000	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	1.400	0	1.400	3.000	0	3.000	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	100.470	11.000	111.470	39.600	3.433	43.033	27.300
	P.O.	43.445,44	4.767,5	48.212,94	24.600	3.433	28.033	5.800
	Residuo	57.024,56	6.232,5	63.257,06	15.000	0	15.000	21.500

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		Adeguamento funzionale	
RESIDENZIALE	P.S.		29.160 mq
	P.O.		6.845 mq
	Residuo		22.315 mq

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	
a) RESIDENZIALE	37,4 %	43,3 %	39 %	-----	0 %	0 %	-----	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	78,6 %	0 %	78,6 %	100 %	0 %	100 %	21,2 %	
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	11,1 %	0 %	11,1 %	0 %	
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %	100 %	0 %	
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
TOTALI	43,2 %	43,3 %	43,2 %	62,1 %	100 %	65,1 %	21,2 %	
Adeguamento funzionale								23,4 %

Complessivo Territorio Comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	69.300	25.000	94.300	-----	0	0	-----
	P.O.	26.683,2	11.022,5	37.705,7	-----	0	0	-----
	Residuo	42.611,8	13.977,5	56.594,3	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	42.980	0	42.980	22.600	0	22.600	28.300
	P.O.	33.430	0	33.430	22.600	0	22.600	6.800
	Residuo	9.550	0	9.550	0	0	0	21.500
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	28.000	0	28.000	13.700	0	13.700	0
	P.O.	2.500	0	2.500	1.700	0	1.700	0
	Residuo	25.500	0	25.500	12.000	0	12.000	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	17.380	0	17.380	800	3.433	4.233	0
	P.O.	0	0	0	800	3.433	4.233	0
	Residuo	17.380	0	17.380	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	3.100	0	3.100	7.960	0	7.960	1.000
	P.O.	0	0	0	4.960	0	4.960	1.000
	Residuo	3.100	0	3.100	3.000	0	3.000	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	160.760	25.000	185.760	45.060	3.433	48.493	29.300
	P.O.	62.613,2	11.022,5	73.635,7	30.060	3.433	33.493	7.800
	Residuo	98.146,8	13.977,5	112.124,3	15.000	0	15.000	21.500

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		Adeguamento funzionale	
RESIDENZIALE	P.S.		83.960 mq
	P.O.		18.735 mq
	Residuo		65.225 mq

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	38,5 %	44,1 %	39,9 %	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	77,7 %	0 %	77,7 %	100 %	0 %	100 %	24 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	8,9 %	0 %	8,9 %	12,4 %	0 %	12,4 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %	100 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	62,3 %	0 %	62,3 %	100 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	38,9 %	44,1 %	39,6 %	66,7 %	100 %	69 %	26,6 %
Adeguamento funzionale							22,3 %

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
2	Tosi	F1.1 – Scuola dell'infanzia	1.277	0
	Donnini	F1.1 – Asilo nido e scuola dell'infanzia Regina della Pace	1.413	0
	Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F1.1 – Scuola dell'infanzia di Cancelli	855	0
	Pietrapiana	F1.1 – Asilo nido di Pietrapiana	1.601	0
	Reggello – Cascia	F1.1 – Scuola materna Monte Tabor	2.182	0
		F1.1 – Scuola primaria Oriani	955	0
		F1.1 – Scuola Media Statale Massimiliano Guerri	4.397	0
		OP4 – Scuola Media Statale Massimiliano Guerri	0	6.130
		F1.1 – Scuola dell'infanzia di Cascia	3.641	0
		F1.1 – Scuola primaria di Cascia	1.251	0
	F1.2 – Piazza IV Novembre	0	2.019	
Tot. parziale UTOE 2			17.572	8.149
3	Vaggio	F1.1 – Scuola dell'infanzia e primaria di Vaggio	770	0
		OP3 – Previsione scolastica	0	10.976
	Leccio – Mandò	F1.1 – Scuola primaria di Leccio	1.645	0
		F1.2 – Scuola primaria di Leccio	0	1.183
	Ciliegi	F1.1 – Scuola dell'infanzia Cetina	1.412	0
		F1.2 – Previsione scolastica Via Sandro Pertini	0	3.102
	Prulli	F1.1 – Asilo nido arcobaleno	1.307	0
	Matassino	F1.1 – Istituto Regina Mundi Matassino	3.589	0
Tot. parziale UTOE 3			8.723	15.261
Totale F1 – Attrezzature scolastiche			26.295	23.410

Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)	
1	Saltino	F2.1 – Via 2 Giugno	383	0	
		F2.1 – S.P. 85 (punto panoramico)	386	0	
Tot. parziale UTOE 1			769	0	
2	Tosi	F2.1 – S.P.85 incrocio con Via della resistenza	187	0	
		F2.1 – S.P.85 (piazzetta)	92	0	
		F2.1 – Via Enrico Mattei (percorso pedonale)	215	0	
		F2.1 – Piazza Caduti dei Lager	557	0	
		F2.1 – Piazza Don Angelo Cortigiani	261	0	
		F2.2 – intervento AT1	0	700	
	Donnini	F2.1 – Via Claudio Monteverdi	529	0	
		F2.1 – Via Antonio Martelli	2.856	0	
		F2.1 – Via Marconi (parcheggio)	390	0	
		F2.1 – Via Antonio Vivaldi	25	0	
		F2.1 – Via della Chiesa Nuova (zona piazza)	1092	0	
		F2.1 – Via del Pratolino	4.092	0	
		F2.1 – Via di Firenze	59	0	
		F2.1 – S.P. 88 incrocio con Via della Chiesa Nuova	86	0	
		F2.1 – Via Remo Sottili	515	0	
		F2.1 – Lago di Donnini	26.579	0	
		F2.2 – intervento AT2	0	300	
		F2.2 – intervento AT-R3	0	2.500	
		Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F2.1 – Via Borro al Prato	756	0
			F2.1 – Via Giovanni da Verrazzano	395	0
	F2.1 – Via Fratelli Rosselli		487	0	
	F2.1 – Piazza Fratelli Rosselli		1.234	0	
	F2.1 – Via delle Mimose		2.092	0	
F2.1 – Via Poggio ai Giubbiani	885		0		

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – S.P. 17 (ex lottizzazione)	2.151	0
		F2.2 – intervento AT5	0	1.000
		F2.2 – intervento AT6	0	200
	Pietrapiana	F2.2 – Via di Sant'Agata	0	7.801
		F2.1 – Via Burrazzi	634	0
		F2.1 – Via Salvador Allende	602	0
		F2.1 – Via Quaratesi	1.925	0
		F2.1 – Via del Morello	651	0
		F2.2 – intervento AT4	0	1.200
		San Donato in Fronzano	F2.1 – Piazza Giuseppe Mazzini	418
	F2.2 – Via Achille Grandi (cimitero)		0	1.471
	F2.1 – S.P. 86		839	0
	F2.1 – Via Achille Grandi		1.646	0
	F2.2 – intervento PUC5		0	1.200
	Reggello – Cascia	F2.1 – Parco le lastre	10.882	0
		F2.1 – Via Pio la Torre (parcheggio)	577	0
		F2.1 – Via Paolo Bigazzi	1.549	0
		F2.1 – Piazza IV Novembre	378	0
		F2.1 – Piazza caduti di Nassirya	1.026	0
		F2.1 – Piazza G. Matteotti	321	0
		F2.1 – Piazza Aldo Moro	3.351	0
		F2.1 – Via Caselli al sole	425	0
		F2.1 – S.P. 85 (loc. Montecenci)	292	0
		F2.1 – Via Luigi Pirandello	248	0
		F2.1 – Via Massimiliano Guerri	103	0
		F2.1 – Via Vasco Pratolini	418	0
		F2.1 – Via Dante Alighieri	178	0
		F2.1- Via Ingazio Silone	829	0
		F2.1 – Via Bartolomei Vanzetti	2.678	0
		F2.1 – Via J.F. Kennedy	201	0
		F2.1 – Via Domenico del Ghirlandaio	187	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – Via J.F. Kennedy incrocio con Via E. di Nicola	113	0
		F2.1 – Via Brunetto Latini (parcheggio)	815	0
		F2.1 – Via Martin Luther King	2.533	0
		F2.1 – Piazza San Pietro	1.078	0
		F2.1 – Via Sergenti	1.967	0
		F2.1 – Via di Camerino	2.947	0
		F2.1 – Piazza Bigazzi	1.137	0
		F2.1 – Via Pietro Nenni (Borgo a Cascia)	166	0
		F2.1 – Loc. Olmo	995	0
		F2.2 – intervento AT15	0	1.000
		F2.2 – intervento AT-R17	0	2.300
Tot. parziale UTOE 2			87.644	19.672
3	Vaggio	F2.1 – Via Alessandro Manzoni (parcheggio)	642	0
		F2.1 – Parcheggio Via T. Tasso	326	0
		F2.1 - Via T. Tasso (giardini pubblici)	4.718	0
		F2.1 – Via G. Falcone	3.657	0
		F2.1 – Via P. Borsellino	1.213	0
		F2.2 – intervento PUC16	0	500
		F2.2 – intervento AT-R13	0	1.000
		F2.2 – intervento RQ13	0	2.000
	Montanino	F2.1 – Via Arturo Toscani	3.282	0
		F2.1 – Chiesa di San Miniato	2.280	0
		F2.1 – Via Giovanni Amendola Montanino	705	0
		F2.1 – Via delle Balze	105	0
		F2.1 – Via Arturo Toscani incrocio con Via Amendola Montanino	346	0
		F2.1 – Via Filippo Turati	1.123	0
		F2.1 – Giardini pubblici	7.231	0
		F2.1 – Via Filippo Turati incrocio loc. Ametola	90	0
		F2.1 – Loc. Ponte Olivo	140	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – Loc. Ponte Olivo	2.920	0
		F2.1 – Loc. Ponte Olivo	1.707	0
	Sant'Ellero	F2.1 – Giardini pubblici	584	0
		F2.2 – Via Giannutri	0	190
		F2.2 – S.R. 69 (lungo Arno)	0	7.926
		F2.1 – Loc. Vaianese	1.385	0
	San Celemente	F2.2 – Lungo Arno	0	7.056
		F2.1 – Giardino pubblico	18.545	0
		F2.1 – Via Gran Duca Pietro Leopoldo	286	0
		F2.1 – Via Giovanni Boccaccio	1.489	0
		F2.2 – Via Giovanni Boccaccio	0	954
		F2.1 – Via Giuseppe Giusti	2.258	0
		F2.1 – Via di Torre a Monte	453	0
		F2.1 – Via Giuseppe Verdi	278	0
		F2.1 – Via Don Mario Davitti	2.576	0
	Leccio – Mandò	F2.1 – S.R. 69 (Outlet)	16.411	0
		F2.1 – Via Europa	338	0
		F2.1 – Via Ferdinando Panciatici	3.572	0
		F2.1 – Via di Sammezzano	2.386	0
		F2.1 – Piazza della Costituzione	806	0
		F2.1 – Via Ardengo Soffici	226	0
		F2.1 – Chiesa di S. Salvatore a Leccio	1.937	0
		F2.2 – Chiesa di S. Salvatore a Leccio	0	686
		F2.2 – Via Ciro Menotti	0	4.781
		F2.1 – Loc. il Madonnino	460	0
		F2.1 – Via Sant'Anna di Stazzema	5.001	0
		F2.2 – intervento AT7	0	1.000
		F2.2 – intervento RQ9	0	1.000
		F2.2 – intervento AT8	0	2.000
	Cilieggi	F2.1 – S.R. 69 incrocio con Via dei Cilieggi	1.035	0
		F2.1 – Via Giorgio La Pire	1.596	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – Via di Bruschetto	3.442	0
		F2.1 – Via A. Frank	1.746	0
		F2.1 – Via di Cetina	834	0
		F2.1 – Cia di Cetina incrocio con Via Poggio Alberti	1.009	0
		F2.1 – Via Sandro Pertini	337	0
		F2.2 – intervento AT9	0	4.000
		F2.2 – intervento OP7	0	330
	Prulli	F2.1 – Zona industriale	6.523	0
		F2.1 – Via Grazia Deledda	1.178	0
		F2.1 – Asilo Nido Arcobaleno	688	0
		F2.1 – Istituto De Angeli	2.153	0
		F2.2 – intervento AT10	0	4.000
	Pian di Rona	F2.1 – Zona industriale	7.713	0
		F2.2 – intervento AT11	0	2.000
	Matassino	F2.1 – Via Viesca	1.034	0
		F2.1 – Via Maria Montessori	4.515	0
		F2.1 – Via Papa Giovanni XXIII	1.097	0
		F2.2 – Via Papa Giovanni XXIII	0	564
		F2.1 – Via Giorgio Spini	632	0
		F2.1 – Via della Libertà	2.761	0
		F2.2 – intervento PUC 12	0	500
		F2.2 – intervento AT-R12	0	2.300
Tot. parziale UTOE 3			127.769	42.787
Totale F2 – Verde pubblico			216.182	62.459

Dimensionamento verde sportivo (F2)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
2	Tosi	F2.1 – Impianti sportivi di Tosi	7.228	0
		F2.2 – Impianti sportivi di Tosi	0	3.712
	Donnini	F2.1 – Via del Pratolino	1.588	0
	Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F2.1 – Impianti sportivi Cancelli	4.362	0
		F2.2 – Impianti sportivi Cancelli	0	5.336
	Pietrapiana	F2.1 – Via Salvator Allende	1894	0
	San Donato in Fronzano	F2.1 – Impianti sportivi	1.457	0
		F2.2 – Impianti sportivi	0	1.290
Reggello – Cascia	F2.1 – Impianti sportivi (stadio comunale)	50.851	0	
Tot. parziale UTOE 2			67.380	10.338
3	Vaggio	F2.1 – Impianti sportivi Vaggio	15.468	0
		F2.2 – Impianti sportivi Vaggio	0	7.022
	San Clemente	F2.1 – Impianti sportivi	20.113	0
		F2.2 – Impianti sportivi	0	2.303
	Leccio - Mandò	F2.1 – Impianti sportivi	4.143	0
	Ciliegi	F2.1 – Impianti sportivi	5.374	0
	Matassino	F2.1 – Impianti sportivi	3.587	0
Tot. parziale UTOE 3			48.685	9.325
Totale F2 – Verde sportivo			116.065	19.663

Dimensionamento attrezzature pubbliche o servizi di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	Saltino	F3.1 – Fraternità dell’incarnazione	3.220	0
		F3.1 – Farmacia	99	0
		F3.1 – Punto informativo	353	0
		F3.1 – Attrezzatura polifunzionale	2.534	0
Tot. parziale UTOE 1			6.206	0
2	Tosi	F3.1 - Cimitero	2.907	0
		F3.1 – Via B. Berenson	342	0
		F3.1 – Parrocchia di Tosi	2.526	0
		F3.1 - Farmacia	84	0
	Donnini	F3.1 – Chiesa di Santa Maria-Donnini	2.083	0
		F3.1 - Misericordia	144	0
		F3.1 - Pro-loco	222	0
		F3.1 – Via Antonio Vivaldi	140	0
	Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F3.1 - Cimitero	2.192	0
		F3.1 – Chiesa di Santa Margherita a Cancelli	321	0
		F3.1 – Circolo ACLI-Cancelli	989	0
		F3.1 – Stazione Carabinieri Forestali	2.074	0
	San Donato in Fronzano	F3.1 - Cimitero	880	0
		F3.2 - Cimitero	0	895
		F3.1 – Chiesa di S. Donato in Fronzano	561	0
		F3.1 – Casa di riposo Villa Poggio Adorno	9.732	0
		F3.2 – intervento ID7	0	1.000
	Reggello – Cascia	F3.1 – Magazzino comunale (Via Pio la Torre)	1.904	0
		F3.2 - Via Pio la Torre	0	1.980
		F3.1 – Sede comunale	349	0
		F3.1 – Teatro	311	0
F3.1 – Chiesa di S. Jacopo		745	0	
F3.1 - Cinema		849	0	

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F3.1 – Casa del popolo	583	0
		B1 – Ufficio postale	339	0
		F3.1 – USL	585	0
		F3.1 – Forze dell'ordine	1.739	0
		F3.1 – Via A. Gramsci	360	0
		F3.1 – Chiesa di S. Michele a Caselli	1.308	0
		F3.2 – Via Caselli al Sole	0	4.988
		F3.1 – Ex Macelli	2.078	0
		F3.1 – Palestra comunale	2.466	0
		F3.1 - Cimitero	4.879	0
		F3.1 – Deposito comunale (Via di Santa Tea)	1.491	0
		F3.1 – Chiesa di Santa Tea	113	0
		F3.1 – Biblioteca comunale	1.311	0
		F3.1 – Circolo (Via Enrico de Nicola)	1.483	0
		F3.1 – Pieve di S. Pietro a Cascia	3.538	0
		F3.1 – Chiesa Borgo a Cascia	185	0
		F3.1 – Stazione ecologica (loc. Olmo)	8.986	0
		F3.2 – intervento PUC20	0	1.000
		F3.2 – intervento AT16	0	2.500
		F3.2 – intervento ID46	0	2.000
		F3.2 – intervento ID47	0	6.319
Tot. parziale UTOE 2			60.799	20.682
3	Vaggio	F3.1 – Circolo ARCI	1.514	0
		F3.1 – Locali parrocchiali	294	0
		F3.1 - Chiesa	763	0
	Montanino	F3.1 - Circolo	691	0
	Sant'Ellero	F3.1 – Chiesa di San Miniato	451	0
		F3.1 – Chiesa di Santa Maria	495	0
		F3.1 – Via Contessa Itta	221	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	San Celemente	F3.1 – Circolo ARCI	141	0
		F3.1 – Cappellina Di San Clemente	229	0
		F3.1 – Chiesa di San Clemente a Sociana	3.522	0
	Leccio – Mandò	F3.1 – Circolo ARCI	1.313	0
		F3.1 – Misericordia (Piazza Daniele Manin)	76	0
		F3.1 – Misericordia (Via Ardengo Soffici)	1.779	0
		F3.1 – Chiesa di S. Salvatore a Leccio	3.046	0
		F3.1 – Campo sportivo parrocchiale	12.182	0
	Ciliegi	F3.1 – Cimitero	15.378	0
		F3.1 – Chiesa (Via Poggio Alberti)	2.741	0
	Matassino	F3.1 – Parrocchia di Santa Maria Regina a Matassino	3.976	0
		F3.2 – Via Robert Barden Powell	0	1.688
Tot. parziale UTOE 3			48.812	1.688
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o servizi di interesse pubblico			115.817	22.370

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	Saltino	PP1 – Via 2 Giugno	104	0
		PP1 – S.P. 85 incrocio con Via Ludovico Ariosto	1.446	0
Tot. parziale UTOE 1			1.550	0
2	Tosi	PP1 – Via di Taborra	925	0
		PP1 – S.P. 85 incrocio con Via della Resistenza	479	0
		PP1 – Piazza caduti dei Lager	1045	0
		PP1 – Piazza Giacomo Leopardi	378	0
		PP2 – Via Vittorio Emanuele Orlando	0	588
		PP1 - Piazza Don Angelo Cortigiani	610	0
		PP2 – Via Don Lorenzo Milani	0	1.195
		PP1 – Via Giovanni Milton	196	0
		PP1 – S.P. 86	321	0
		PP2 – intervento PUC1	0	400
	PP2 – intervento AT1	0	800	
	Donnini	PP1 – Via Claudio Monteverdi	261	0
		PP1 – Via Marconi	573	0
		PP1 – Via Remo Sottili	758	0
		PP1 - S.P. 88 incrocio con Via Remo Sottili	356	0
		PP1 – S.P. 88 incrocio con Via della Chiesa Nuova	867	0
		PP1 – Via della Chiesa Nuova	761	0
		PP1 – S.P. 88 (lungo strada)	147	0
		PP1 – Via del Pratolino	882	0
		PP1 – Via del Pratolino (lungo strada)	212	0
PP2 – S.P. 86		0	800	
PP2 – intervento PUC2	0	400		
PP2 – intervento PUC3	0	250		
PP2 – intervento AT-R3	0	1.500		
Cancelli – Poggio ai	PP1 – Via Giovanni da Verrazzano	254	0	

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	Giubbiani			
		PP1 – Via Fratelli Rosselli	126	0
		PP2 – Via Fratelli Rosselli	0	1.204
		PP1 – Via Lorenzo il Magnifico	164	0
		PP1 – Via delle Mimose	265	0
		PP1 – S.P. 17	628	0
		PP1 – Via Leonarda da Vinci	445	0
		PP2 – intervento AT5	0	750
	PP2 – intervento AT6	0	800	
	Pietrapiana	PP1 – Via Burrazzi	222	0
		PP2 – intervento OP6	0	3.023
		PP1 – Via Salvador Allende (area scolastica)	637	0
		PP1 – Via Salvador Allende (zona residenziale)	129	0
		PP1 – Via Carlo Cassola	959	0
		PP1 - S.P. 85	919	0
		PP1 – Via del Morello	505	0
		PP2 – intervento PUC6	0	250
		PP2 – intervento AT4	0	800
		PP2 – intervento PUC23	0	500
	San Donato in Fronzano	PP1 – Piazza Giuseppe Mazzini	321	0
		PP2 – S.P. 86 (zona cimitero)	0	992
		PP1 – S-P- 86 (loc. Altolini)	431	0
		PP1 – Via Achille Grandi	243	0
		PP2 – intervento PUC4	0	250
		PP2 – intervento PUC5	0	400
	Reggello – Cascia	PP1 – Via Pio la Torre	144	0
		PP1 – Via Paolo Bigazzi	1.167	0
		PP1 – Via Sette Ponti	76	0
		PP1 – Via Sette Ponti	1.903	0
		PP1 – Via Venerato Angelico Bigazzi	199	0
PP1 – Piazza Aldo Moro		1.929	0	

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	PP1 – Piazza G. Matteotti	1.005	0
	PP1 – Piazza Caduti di Nassiriya	1.300	0
	PP1 – Via Caselli al Sole	155	0
	PP1 – S.P. 85 (località Montecenci)	71	0
	PP1 – Via Luigi Pirandello	56	0
	PP1 – Via Massimiliano Guerri	389	0
	PP1 – Via Ignazio Silone	154	0
	PP1 – Via Dante Alighieri	536	0
	PP1 – Via Dante Alighieri (nuova lottizzazione)	1.040	0
	PP1 – Via Bartolomeo Vanzetti	715	0
	PP1 – Via Mentana	1.518	0
	PP1 – Via Brunetto Latini (area sportiva)	1.976	0
	PP1 – Via J.F. Kennedy	816	0
	PP1 – Via J.F. Kennedy incrocio con Via E. de Nicola	1.416	0
	PP1 – Via Domenico del Ghirlandaio	607	0
	PP1 – Via Brunetto Latini	761	0
	PP1 – Via Martin Luther King	1.377	0
	PP1 – Via N. Machiavelli	2.926	0
	PP1 – Via di Mearino	1.820	0
	PP1 – Via di Camerino	645	0
	PP1 – Via Giotto	91	0
	PP1 – Via Piero della Francesca	196	0
	PP1 – Stra vicinale di Santa Tea	52	0
	PP1 – Piazza Bigazzi	330	0
	PP1 – Via Bacchelli	302	0
	PP1 – Via Pietro Nenni	209	0
	PP1 – Via Pietro Nenni (Borgo a Cascia)	534	0
	PP1 – Loc. Olmo	611	0
	PP2 – intervento PUC18	0	300
	PP2 – intervento PUC19	0	300
	PP2 – intervento AT15	0	1.500

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		PP2 – intervento AT-R17	0	1.500
Tot. parziale UTOE 2			42.045	18.502
3	Vaggio	PP1 – Via Alessandro Manzoni	1.346	0
		PP1 – Via T. Tasso	1.004	0
		PP2 – Via T. Tasso (zona chiesa)	0	1.951
		PP1 – Piazza della Repubblica	912	0
		PP1 – Via G. Falcone	513	0
		PP1 – Via P. Borsellino	526	0
		PP1 – Via P. Borsellino incrocio con S.P. 87	1.071	0
		PP2 – intervento PUC16	0	300
		PP2 – intervento PUC17	0	250
		PP2 – intervento AT-R13	0	700
		PP2 – intervento RQ13	0	1.500
		Montanino	PP1 – Via Arturo Toscani	1.156
	PP1 – Via Arturo Toscani (zona sportiva)		1.793	0
	PP1 – Via delle Balze		298	0
	PP1 – Via Giovanni Amendola Montanino		122	0
	PP1 – Via Filippo Turati Montanino		1.074	0
	PP1 – Loc. Ponte Olivo		464	0
	PP2 – intervento PUC8		0	400
	PP2 – intervento PUC9		0	400
	Sant'Ellero	PP1 – Via Montecristo	92	0
		PP2 – S.R. 69	0	411
		PP1 – località Vaianese	302	0
		PP1 – S.R. 69	495	0
	San Celemente	PP1 – Via Gianluca Pietro Leopoldo (area sportiva)	320	0
		PP1 – Via Gianluca Pietro Leopoldo	855	0
		PP1 – Via Francesco Petrarca	394	0
		PP1 – Via Giuseppe Giusti	111	0
		PP1 – Via di Torre a Monte	493	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		PP1 – Via di Torre a Monte (zona chiesa)	642	0
		PP1 – Via Giuseppe Verdi	2.110	0
		PP1 – Via Don Mario Davitti	908	0
	Leccio – Mandò	PP1 – Via Europa	986	0
		PP1 – Via Ferdinando Panciatici	854	0
		PP1 – Via Sammezzano	1.851	0
		PP1 – Piazza della Costituzione	1.675	0
		PP1 – Via Fratelli Bandiera	806	0
		PP1 – Piazza Daniele Manin	828	0
		PP1 – Via Ardengo Soffici	370	0
		PP2 – Via Ardengo Soffici	0	509
		PP1 – Via Giuseppe Ungaretti	1.660	0
		PP1 – Via Ciro Menotti (zona chiesa)	1.099	0
		PP1 – Località il Madonnino	179	0
		PP1 – Via Sant’Anna di Stazzema	3.529	0
		PP2 – intervento AT7	0	1.900
		PP2 – intervento RQ9	0	1.900
		PP2 – intervento AT8	0	4.000
	Ciliegi	PP1 – Via delle Fornaci	1.475	0
		PP2 – Via dei Ciliegi	0	864
		PP1 – S.R. 69 (nuova rotonda)	1.700	0
		PP1 – Piazza Walter Tobagi	456	0
		PP1 – Via Giovanni la Pira	110	0
		PP1 – Via di Bruschetto	473	0
		PP1 – PP2 – Via Primo Levi	127	181
		PP1 – Via Sandro Pertini	1.666	0
		PP1 – Via di Cetina	272	0
		PP1 – Via di Poggio Alberti	112	0
		PP2 – intervento AT9	0	2.000
		PP2 – intervento OP7	0	1.450
	Prulli	PP1 – Zona produttiva	950	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		PP1 – località Prulli di sopra	242	0
		PP1 – Via di Castelvecchio	152	0
		PP1 – Località Prulli di sopra	1.610	0
		PP1 – Via Grazia Deledda	437	0
		PP2 – intervento AT10	0	4.000
	Pian di Rona	PP1 – località Pian di Rona zona produttiva	8.831	0
		PP1 – località Pian di Rona zona produttiva	2.859	0
		PP2 – intervento AT11	0	3.000
	Matassino	PP1 – Via Viesca	417	0
		PP2 – Via Viesca	0	507
		PP1 – Via Nicola Pistelli	837	0
		PP1 – Via Papa Giovanni XXIII (nord)	1.391	0
		PP2 – Via Papa Giovanni XXIII	0	790
		PP1 – Via Papa Giovanni XXIII	1.651	0
		PP1 – Via della Libertà	2.777	0
		PP2 – intervento PUC12	0	300
		PP2 – intervento PUC13	0	400
		PP2 – intervento AT-R12	0	1.200
	Tot. parziale UTOE 3			59.383
Totale PP – Parcheggio pubblico			102.978	47.415

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S. (D.M. 1444/69)

Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab.
Verde attrezzato	9,0 mq./ab.
Attrezzature di interesse comune	2,0 mq./ab.
Parcheggi	2,5 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti	=	16.313
	(fonte: Piano Strutturale approvato)		
	Abitanti insediabili	=	942
	[previsione di P.O. Tot (NE+R)]		
	Abitanti insediabili	=	468
	[previsione di P.O. adeguamento funzionale]		
	TOTALE	=	17.723

N.B. Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*. La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili Tot (NE+R)	Abitanti insediabili adeguamento funzionale	Totale
UTOE 1	91	4	0	95
UTOE 2	9.028	538	297	9.863
UTOE 3	7.194	400	171	7.765

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
UTOE 1 – La Montagna del Pratomagno				
Attrezzature scolastiche	0	0	0	427
Verde attrezzato	769	0	769	855
Attrezzature di interesse comune	6.206	0	6.206	190
Parcheggi	1.550	0	1.550	237
UTOE 2 – I centri abitati della collina				
Attrezzature scolastiche	17.572	8.149	25.721	44.383
Verde attrezzato	87.644	19.672	107.316	88.767
Attrezzature di interesse comune	60.799	20.682	81.481	19.726
Parcheggi	42.045	18.502	60.547	24.657
UTOE 3 – Il Fondovalle				
Attrezzature scolastiche	8.723	15.261	23.984	34.942
Verde attrezzato	127.769	42.787	170.556	69.885
Attrezzature di interesse comune	48.812	1.688	50.500	15.530
Parcheggi	59.383	28.913	88.296	19.412
Totale territorio comunale				
Attrezzature scolastiche	26.295	23.410	49.705	79.753
Verde attrezzato	216.182	62.459	278.641	159.507
Attrezzature di interesse comune	115.817	22.370	138.187	35.446
Parcheggi	102.978	47.415	150.393	44.307

Nota. In merito alle *attrezzature scolastiche*, seppur non venga raggiunto il fabbisogno richiesto, con le previsioni di Piano Operativo si prevede un raddoppio (circa) della superficie a standard per *attrezzature scolastiche*.