



Regione Toscana



Comune di Fiesole



Comune di Pontassieve



Comune di Rignano sull'Arno



Comune di Reggello



Comune di Figline ed Incisa Valdarno

Progetto di realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale  
dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno  
*Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Intervento  
"Infrastrutture ciclabili di interesse regionale: Sistema integrato  
Ciclopista Arno, Sentiero della bonifica e Ciclopista Tirrenica"*

CUP n° J11B18000200005



**Progettisti:**

Arch. Irene Esposito  
Arch. Enrico Guaitoli Panini

**Collaboratori:**

Paes. Giulia Mazzali  
Arch. Eleonora Vaccari  
Arch. Michela Gessani  
Paes. Ilaria Rinaldi

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

Arch. Stefania Sassolini

**Supporto al RUP:**

Comune di Fiesole - Geom. Beatrice Fontani  
Comune di Pontassieve - Arch. Giulia Sati  
Comune di Rignano sull'Arno - Arch. Stefano Casali  
Comune di Reggello - Ing. Agostino Mastrangelo  
Comune di Figline ed Incisa Valdarno - Arch. Alessandro Parigi

**PROGETTO DEFINITIVO**

Integrazioni relative a parere ai fini del vincolo  
idrogeologico - Aree boscate

|                    |                 |                 |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| PROT.              | SCALA<br>1:2000 | FORMATO<br>A3   |
| CODICE<br>REG-13-1 | N. REV<br>A     | DATA<br>07/2022 |

**FAHRE  
ASSOCIATI**

Enrico Guaitoli Panini e Irene Esposito architetti associati

Viale Marcello Finzi, 597 - 41122 - Modena

tel. 328/7421242 - 335/6058479

sito: [www.fahreassociati.it](http://www.fahreassociati.it) mail: [info@fahreassociati.it](mailto:info@fahreassociati.it)

P.IVA e C.F. 03224820369

## Relazione

Le tavole precedenti sono un'analisi delle aree oggetto di intervento che si trovano all'interno delle "aree bosco o assimilate a bosco" secondo la legge forestale della Toscana 39/R e come segnalate dal PIT Toscana. Nelle tavole di inquadramento la ciclovia è stata divisa in percorso di progetto e percorsi esistenti/appartenenti ad altre progettazioni in corso, per meglio definire le aree di interesse.

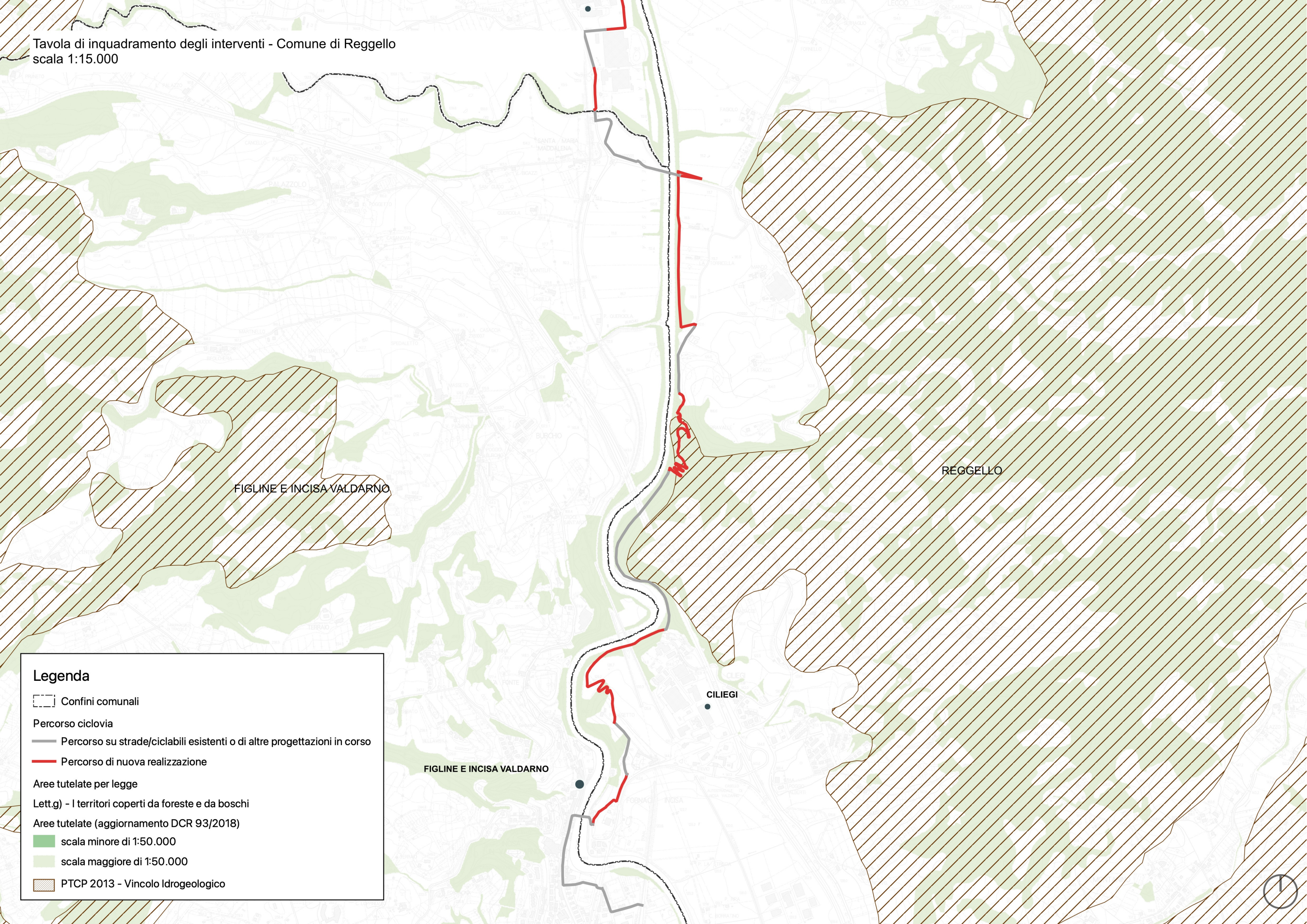
Dunque la superficie oggetto di intervento che è stata considerata riguarda le aree di nuova progettazione, per la totalità dei metri di larghezza della pista ciclabile. Nel comune di Reggello la ciclovia è di larghezza 2.5 metri. I sedimi stradali esistenti sono stati tralasciati, in quanto sono previsti solo interventi di segnaletica. Il regolamento forestale 48/R definisce che "2. Nei casi in cui la trasformazione del bosco interessi aree di superficie superiore a 2.000 metri quadrati, la stessa è condizionata al rimboscimento di terreni nudi di superficie uguale a quelle trasformate, in attuazione del disposto di cui all'articolo 44 della legge forestale. Ai fini dell'individuazione dei terreni da sottoporre a rimboscimento, per "terreni nudi" devono intendersi tutti i terreni che non siano classificabili come bosco ai sensi dell'articolo 3 della legge forestale." (comma 1, art.81). Secondo il comma 5 dello stesso articolo "Ai fini del calcolo della superficie minima di 2.000 metri quadrati di cui all'articolo 44 , comma 1 della legge forestale, si sommano le superficie appartenenti alla stessa proprietà già oggetto di trasformazione, o di autorizzazione alla trasformazione, nei tre anni precedenti alla data della domanda e che risultino accorpate. L'accorpamento non è interrotto da distanze inferiori a 300 metri." Considerando quanto definito dall'ultimo comma, il tracciato oggetto di trasformazione è stato diviso secondo le proprietà catastali, e ne è stata considerata la somma delle aree se più vicine di 300 metri; è possibile confermare che tutte le aree risultano inferiori a 2000 metri quadri, e pertanto non sono soggette a rimboscimento compensativo.

Il regolamento forestale specifica anche la definizione di area boscata, nell'art.2: "Ai sensi dell' articolo 3 , comma 2 della legge forestale, la continuità della vegetazione forestale non è interrotta dalla presenza di infrastrutture o aree di qualsiasi uso e natura che ricadano all'interno del bosco o che lo attraversino e che abbiano superficie inferiore a 2.000 metri quadrati e larghezza mediamente inferiore a 20 metri. Nel caso di infrastrutture lineari che attraversino il bosco la continuità deve intendersi interrotta solo nel caso di infrastrutture lineari prive di vegetazione, quali le strade e le ferrovie, della larghezza mediamente non inferiore a 20 metri, indipendentemente dalla superficie ricadente all'interno del bosco. Gli elettrodotti e le altre infrastrutture lineari che determinino la presenza di fasce di vegetazione soggette a periodici interventi di contenimento e manutenzione ai fini del mantenimento in efficienza delle opere, non interrompono il bosco anche nel caso che detta fascia di vegetazione controllata abbia larghezza superiore a 20 metri." La ciclovia dunque per definizione non interrompe le aree boscate ma ne diventa parte.

Ulteriormente le aree oggetto di intervento sono state divise per soprassuolo boschivo, secondo quanto definito dall'art. 3 della L.R. 39/2000 e art. 2 e 3 del Regolamento Forestale 48/R:

"3.Sono considerate bosco le aree già boscate, nelle quali l'assenza del soprassuolo arboreo o una sua copertura inferiore al venti per cento abbiano carattere temporaneo e siano ascrivibili ad interventi selvicolturali o d'utilizzazione oppure a danni per eventi naturali, accidentali o per incendio.

4. Sono assimilati a bosco le formazioni costituite da vegetazione forestale arbustiva esercitanti una copertura del suolo pari ad almeno il quaranta per cento, fermo restando il rispetto degli altri requisiti previsti dal presente articolo." Le aree sono dunque state divise tra soprassuolo arbustivo e arboreo, con presenza di zone miste.




**Legenda**

- Confini comunali
- Percorso ciclovia
  - Percorso su strade/ciclabili esistenti o di altre progettazioni in corso
  - Percorso di nuova realizzazione
- Aree tutelate per legge
  - Lett.g) - I territori coperti da foreste e da boschi
  - Aree tutelate (aggiornamento DCR 93/2018)
    - scala minore di 1:50.000
    - scala maggiore di 1:50.000
  - PTCP 2013 - Vincolo Idrogeologico





## Legenda

 Percorso ciclovia su aree boschive

 Confini comunali

Percorso Ciclovia


 Percorso su strade/ciclabili esistenti o di altre progettazioni in corso

 Percorso di nuova realizzazione


Aree tutelate per legge

Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi


Aree tutelate (aggiornamento DCR 93/2018)


 scala maggiore di 1:50.000

AdT Catasto terreni

 Particelle catastali di proprieta' degli enti locali

 Particelle catastali di proprieta' demaniale e assimilabili

 Particelle catastali di beni e benefici ecclesiastici

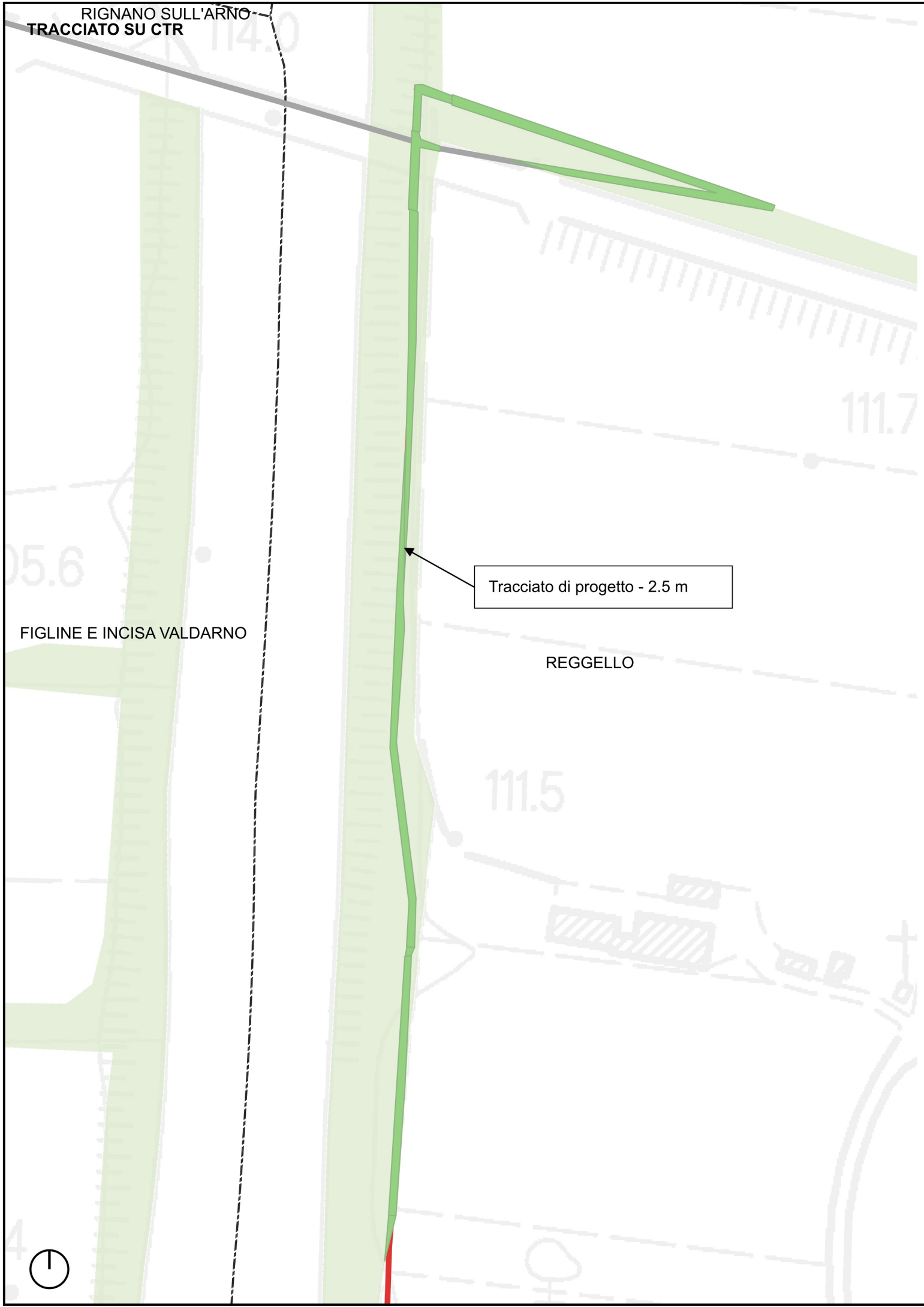
 Fabbricati

 Acque

 Strade

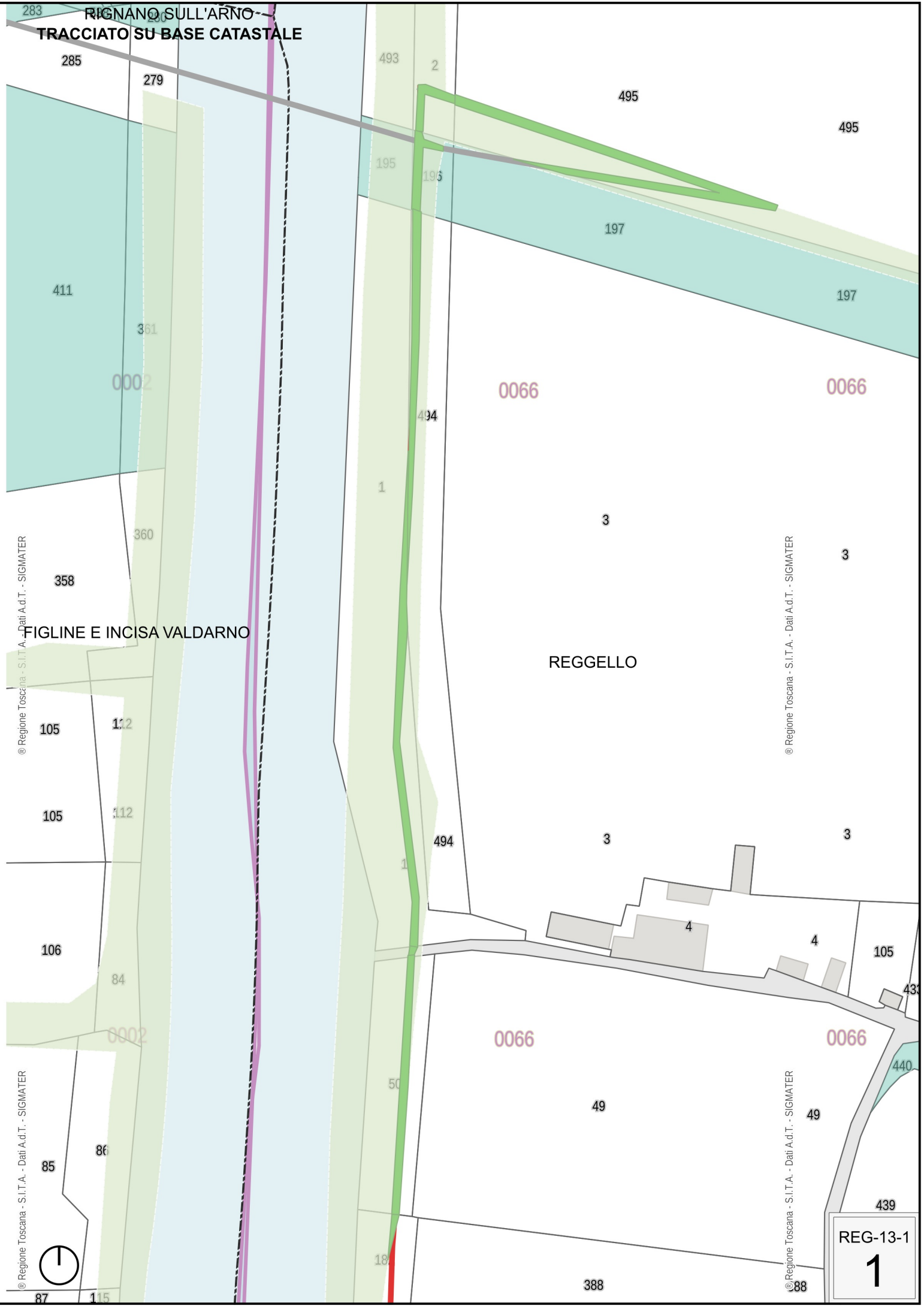
 Fogli catastali

RIGNANO SULL'ARNO  
TRACCIATO SU CTR



Tracciato di progetto - 2.5 m

RIGNANO SULL'ARNO  
TRACCIATO SU BASE CATASTALE



© Regione Toscana - S.I.T.A. - Dati A.d.T. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.T.A. - Dati A.d.T. - SIGMATER

REG-13-1  
1

TRACCIATO SU CTR



TRACCIATO SU BASE CATASTALE



TRACCIATO SU CTR

FIGLINE E INCISA VALDARNO

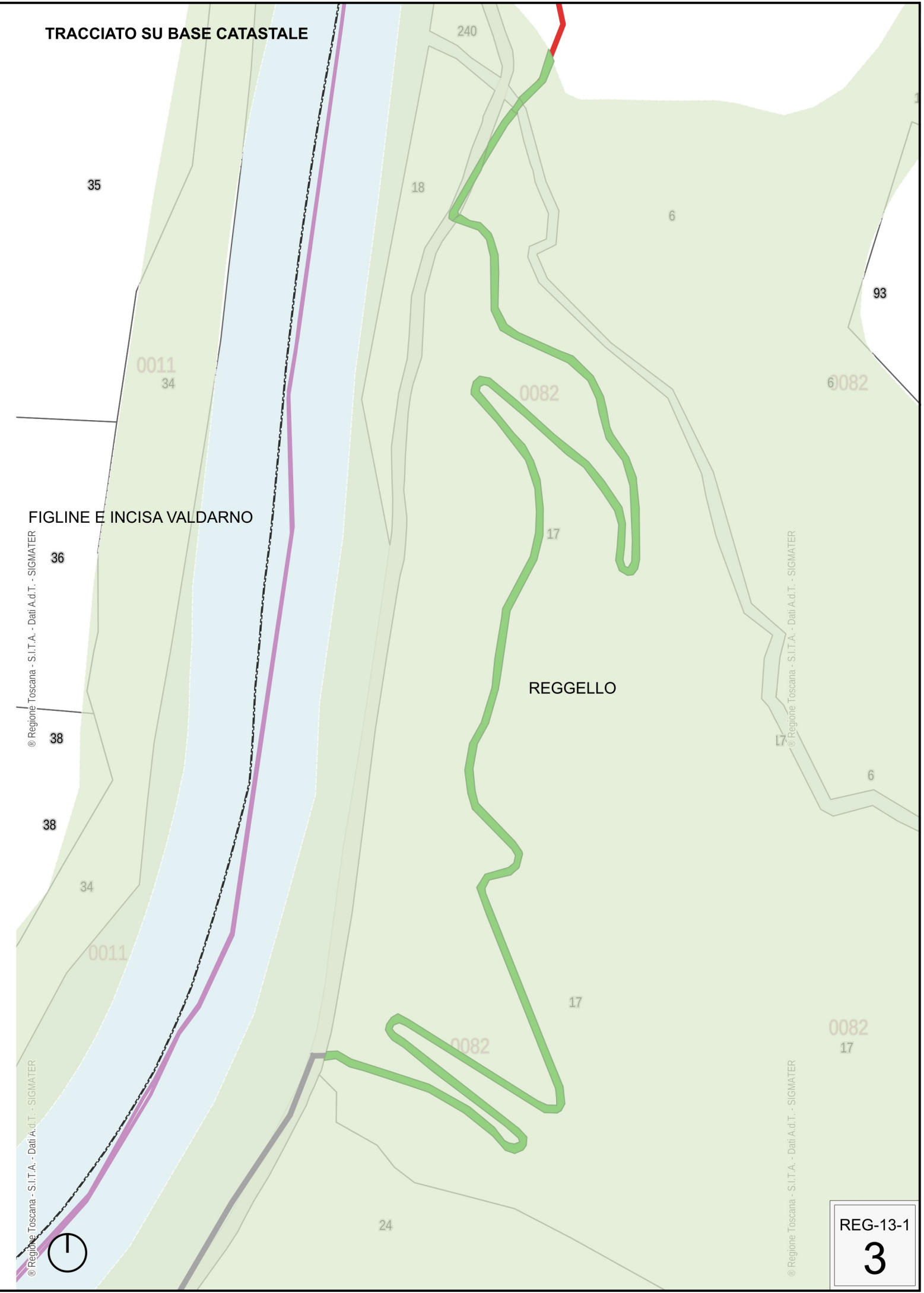
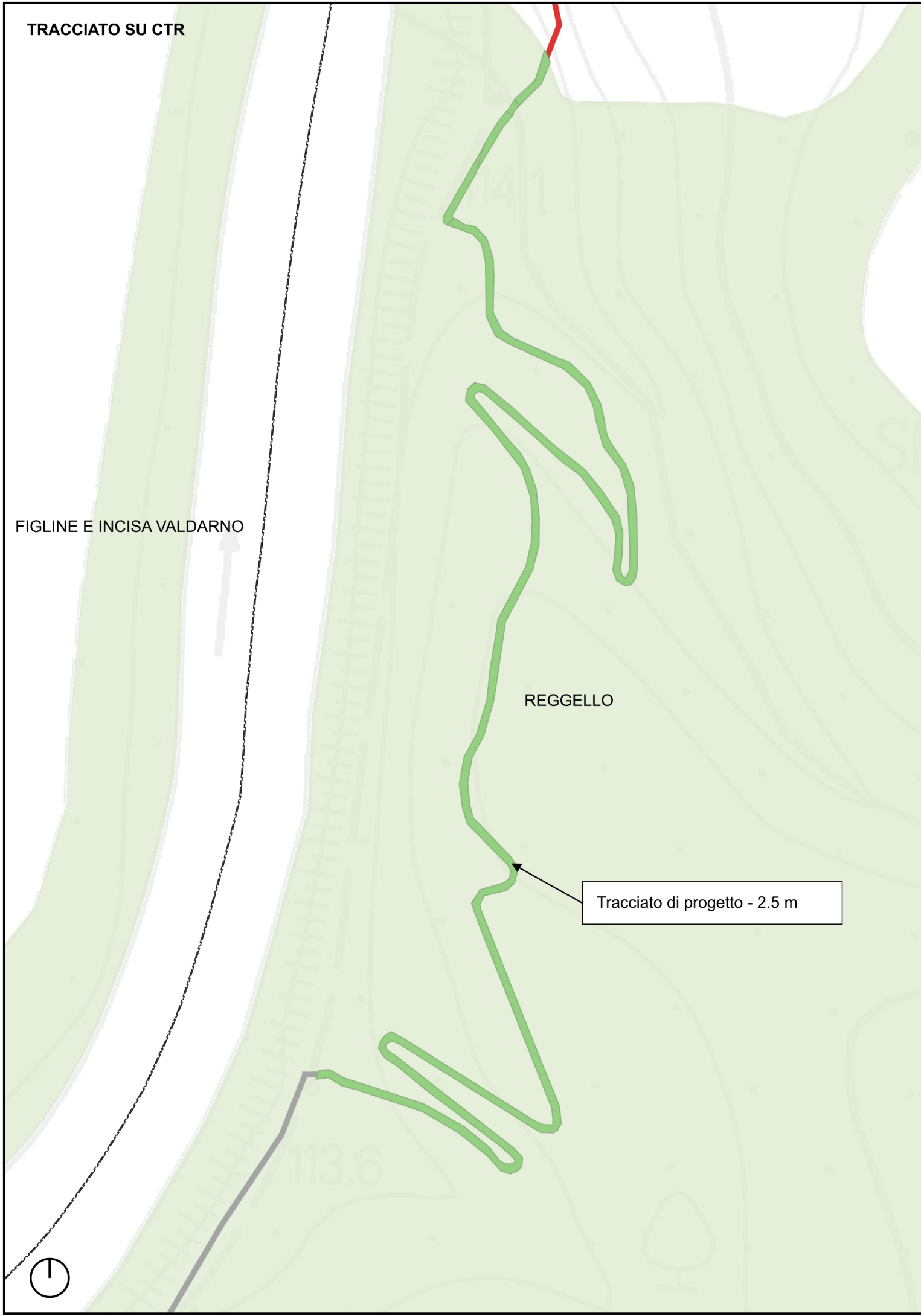
REGGELLO

Tracciato di progetto - 2.5 m

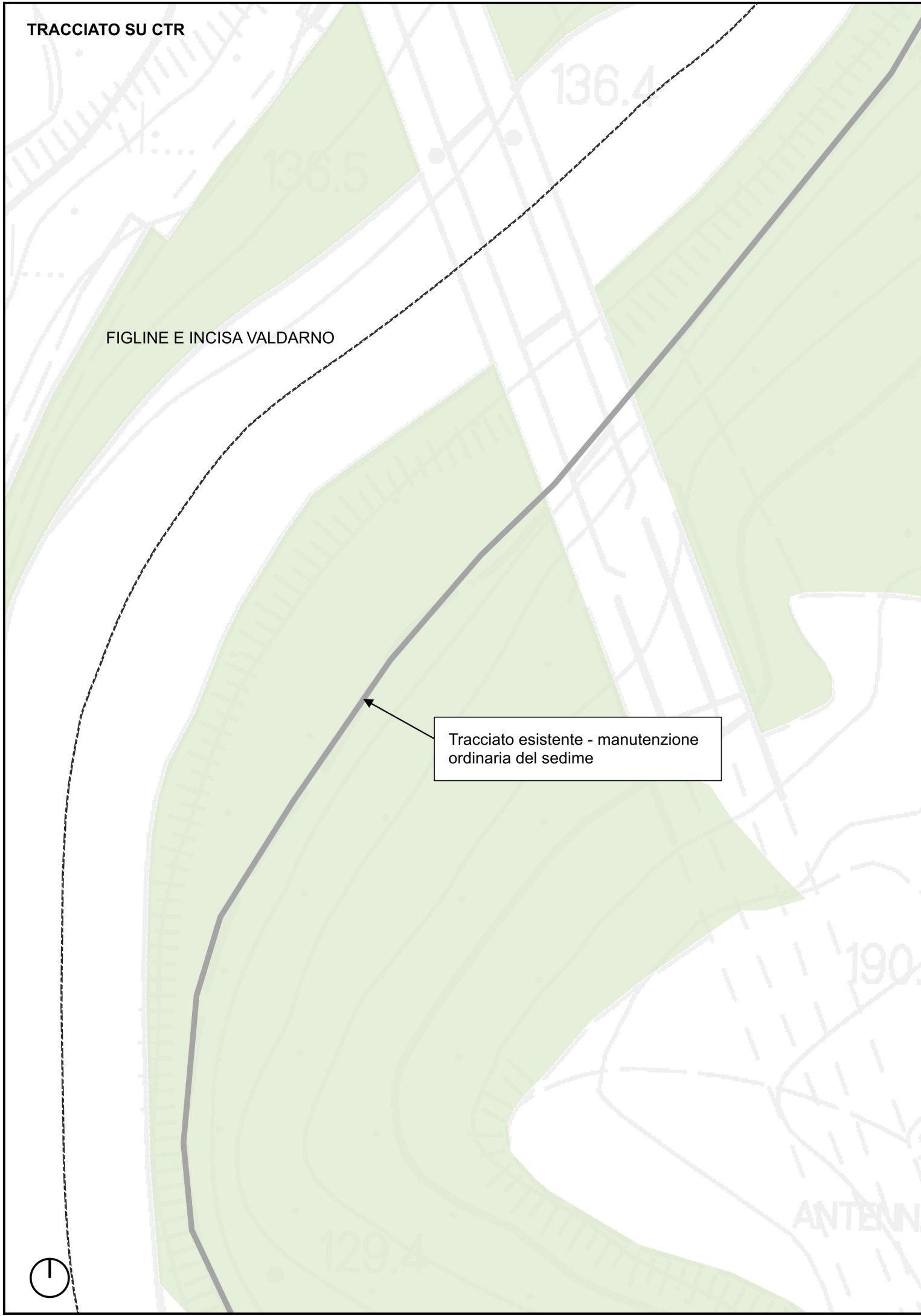
TRACCIATO SU BASE CATASTALE

FIGLINE E INCISA VALDARNO

REGGELLO

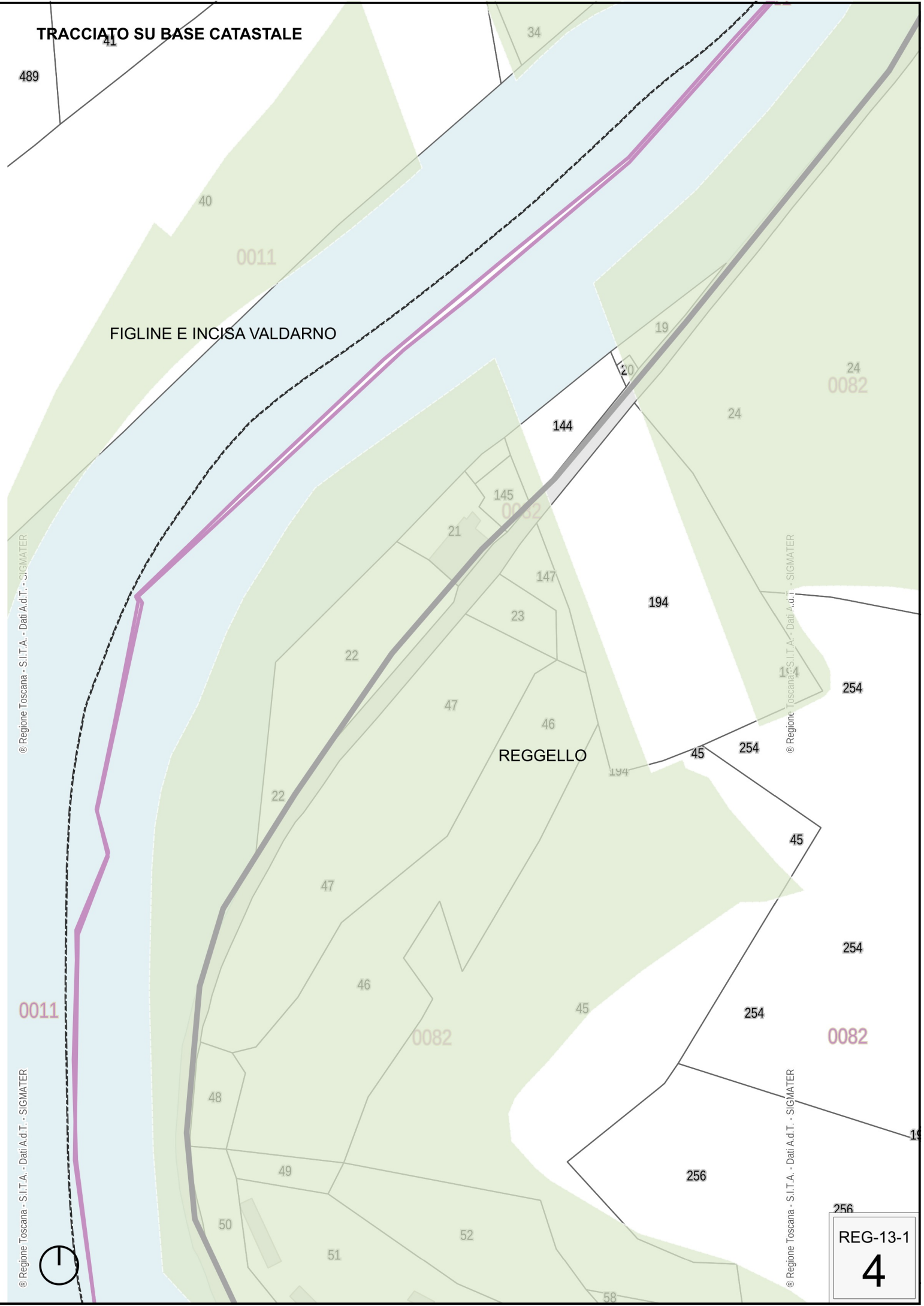


TRACCIATO SU CTR



Tracciato esistente - manutenzione ordinaria del sedime

TRACCIATO SU BASE CATASTALE

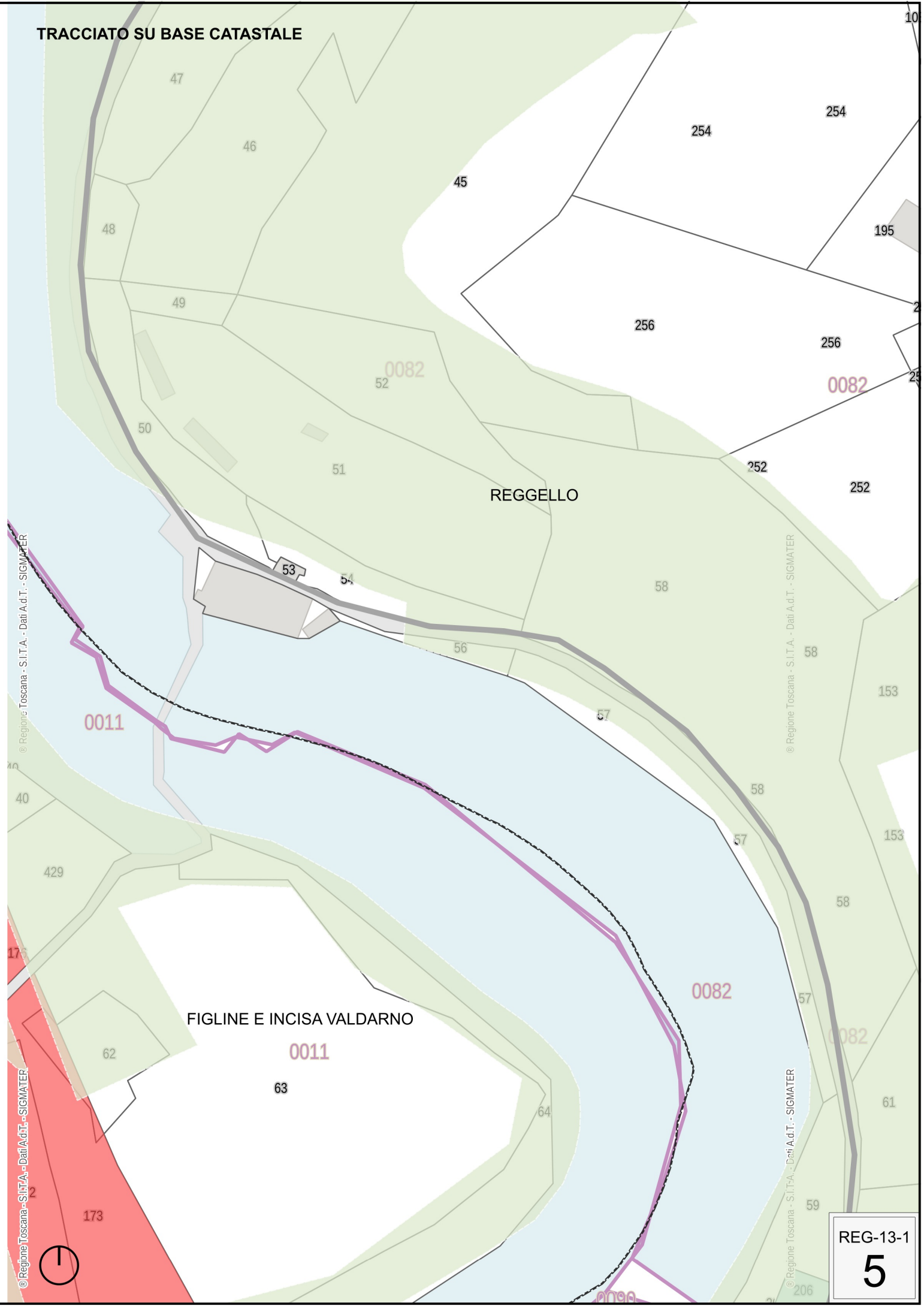




TRACCIATO SU CTR



TRACCIATO SU BASE CATASTALE



TRACCIATO SU CTR

FIGLINE E INCISA VALDARNO

Tracciato esistente - manutenzione ordinaria del sedime

Tracciato di progetto - 2.5 m

REGGELLO



TRACCIATO SU BASE CATASTALE

FIGLINE E INCISA VALDARNO

REGGELLO

© Regione Toscana - S.I.T.A. - Dati Ad.T. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.T.A. - Dati Ad.T. - SIGMATER

TRACCIATO SU CTR

FIGLINE E INCISA VALDARNO

REGGELLO

Tracciato di progetto - 2.5 m



TRACCIATO SU BASE CATASTALE

FIGLINE E INCISA VALDARNO

REGGELLO

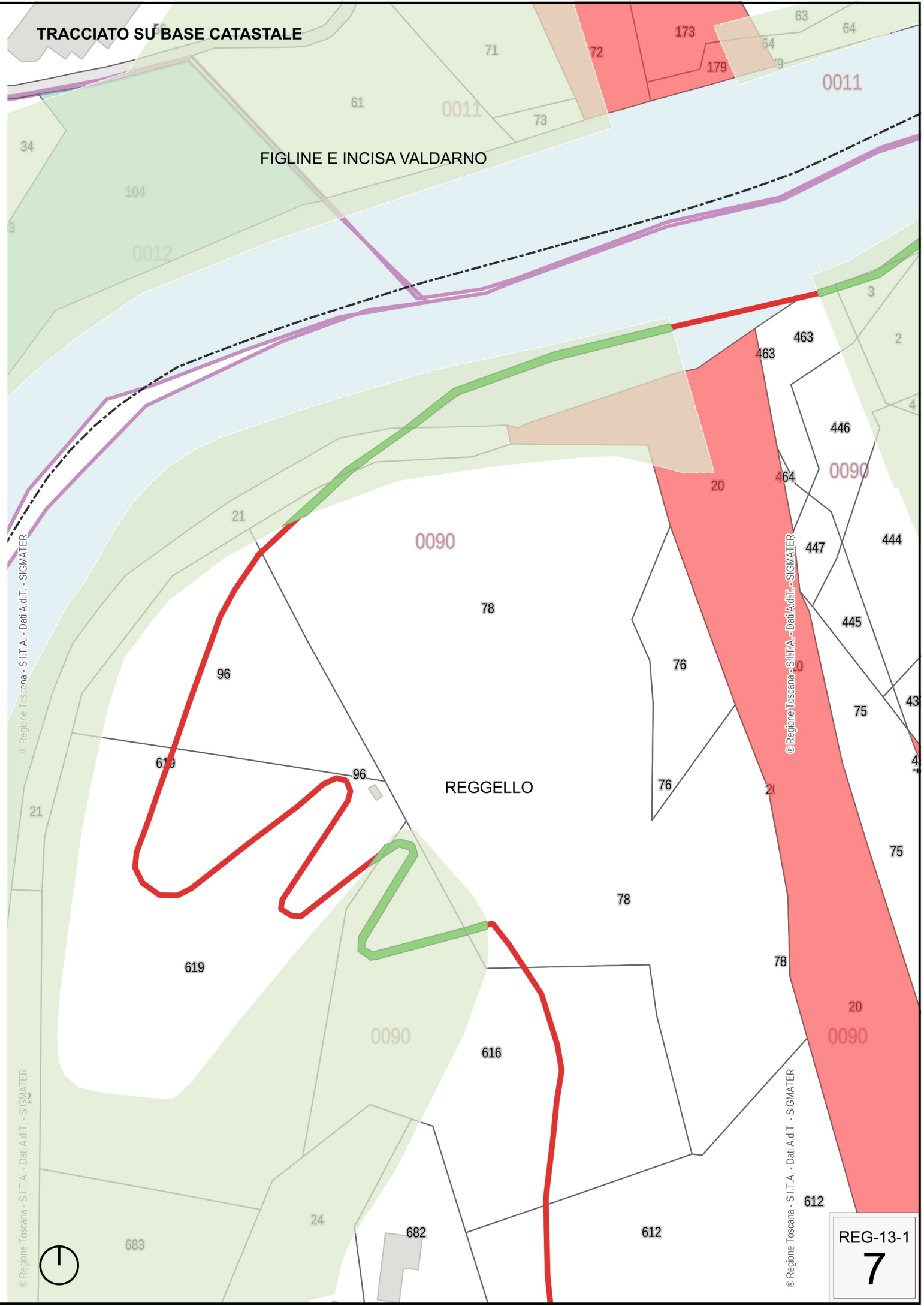
REG-13-1

7



© Regione Toscana - S.I.T.A. - Dati A.d.T. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.T.A. - Dati A.d.T. - SIGMATER



| COMUNE   | SOPRASSUOLO                | FOGLIO | MAPPAL    | PROPRIETA'   | AREA |
|----------|----------------------------|--------|-----------|--|------|
| Reggello | arboreo                    | 66     | 2         | S.A.S. TORRICELLA DI AGOSTINELLI MARIO con sede in REGGELLO (FI) 01269240238 Proprieta' 1000/1000  | 63   |
| Reggello | arbustivo                  | 66     | 495       | S.A.S. TORRICELLA DI AGOSTINELLI MARIO con sede in REGGELLO (FI) 01269240238 Proprieta' 1000/1000  | 446  |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 196       | COMUNE DI REGGELLO con sede in REGGELLO (FI) 01421240480 Proprieta' 1/1  | 85   |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 494       | S.A.S. TORRICELLA DI AGOSTINELLI MARIO con sede in REGGELLO (FI) 01269240238 Proprieta' 1000/1000  | 226  |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 1         | S.A.S. TORRICELLA DI AGOSTINELLI MARIO con sede in REGGELLO (FI) 01269240238 Proprieta' 1000/1000  | 324  |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 50        | BERTINI UMBERTO nato a SIGNA (FI) il 22/09/1934 BRTMRT34P22I728H Proprieta' 1000/1000  | 204  |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 182       | GIACHI GIUSEPPINA nata a REGGELLO (FI) il 16/08/1942 GCHGPP42M56H222W Proprieta' 1000/1000   | 17   |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 51        | INNOCENTI STEFANIA nata a FIRENZE (FI) il 09/02/1960 NNCSFN60B49D612Q Proprieta' 1000/1000   | 96   |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 54        | SRL FATTORIA IL SERRAGLIO DI LECCIO con sede in REGGELLO (FI) 01351930480 Proprieta' 1000/1000   | 40   |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 53        | SRL FATTORIA IL SERRAGLIO DI LECCIO con sede in REGGELLO (FI) 01351930480 Proprieta' 1000/1000   | 40   |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 56        | COPPINI LAURA nata a FIRENZE (FI) il 05/01/1927 CPPLRA27A45D612S Proprieta' 1/3 ZACCOLO ALBERTO nato a FIRENZE (FI) il 06/11/1958 ZCCLRT58S06D612K Proprieta' 1/3 ZACCOLO GIOVANNI nato a FIRENZE (FI) il 31/10/1954 ZCCGNN54R31D612R Proprieta' 1/3 | 78   |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 58        | TOSCANA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in REGGELLO (FI) 00756500484 Proprieta' 1/1  | 219  |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 64        | TOSCANA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in REGGELLO (FI) 00756500484 Proprieta' 1/1  | 274  |
| Reggello | arboreo                    | 66     | 63        | TOSCANA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in REGGELLO (FI) 00756500484 Proprieta' 1/1  | 188  |
| Reggello | misto arboreo ed arbustivo | 82     | 6         | GARBATI PEGNA FRANCESCO nato a FIRENZE (FI) il 30/04/1958 GRBFNC58D30D612L Proprieta' 1/1  | 44   |
| Reggello | misto arboreo ed arbustivo | 82     | 17        | GARBATI PEGNA GIOVANNA nata a FIRENZE (FI) il 29/07/1953 GRBGNN53L69D612M Proprieta' 1/1   | 41   |
| Reggello | misto arboreo ed arbustivo | 82     | fronte 6  | DEMANIO  | 8    |
| Reggello | misto arboreo ed arbustivo | 82     | 17        | GARBATI PEGNA GIOVANNA nata a FIRENZE (FI) il 29/07/1953 GRBGNN53L69D612M Proprieta' 1/1   | 1625 |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 392       | GARBATI PEGNA FRANCESCO nato a FIRENZE (FI) il 30/04/1958 GRBFNC58D30D612L Proprieta' 1/2<br>GARBATI PEGNA GIOVANNA nata a FIRENZE (FI) il 29/07/1953 GRBGNN53L69D612M Proprieta' 1/2  | 57   |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 1         | GARBATI PEGNA FRANCESCO nato a FIRENZE (FI) il 30/04/1958 GRBFNC58D30D612L Proprieta' 1/2<br>GARBATI PEGNA GIOVANNA nata a FIRENZE (FI) il 29/07/1953 GRBGNN53L69D612M Proprieta' 1/2  | 1    |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 391       | CUOIERIA FIORENTINA S.R.L. con sede in REGGELLO (FI) 04415430489 Proprieta' 1/1  | 5    |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 390       | CUOIERIA FIORENTINA S.R.L. con sede in REGGELLO (FI) 04415430489 Proprieta' 1/1  | 81   |
| Reggello | arboreo                    | 90     | fronte 2  | DEMANIO  | 252  |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 3         | CUOIERIA FIORENTINA S.R.L. con sede in REGGELLO (FI) 04415430489 Proprieta' 1/1  | 49   |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 463       | GARBATI PEGNA FRANCESCO nato a FIRENZE (FI) il 30/04/1958 GRBFNC58D30D612L Proprieta' 1/2<br>GARBATI PEGNA GIOVANNA nata a FIRENZE (FI) il 29/07/1953 GRBGNN53L69D612M Proprieta' 1/2  | 13   |
| Reggello | arboreo                    | 90     | fronte 20 | DEMANIO  | 229  |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 21        | JAJA NDALIM nato a MACEDONIA DEL NORD (EE) il 23/04/1998 JJANLM98D23Z148X Proprieta' 1/1   | 54   |
| Reggello | arboreo                    | 90     | 78        | JAJA NDALIM nato a MACEDONIA DEL NORD (EE) il 23/04/1998 JJANLM98D23Z148X Proprieta' 1/1   | 59   |
| Reggello | arbustivo                  | 90     | 619       | JAJA NDALIM nato a MACEDONIA DEL NORD (EE) il 23/04/1998 JJANLM98D23Z148X Proprieta' 1/1   | 12   |
| Reggello | arbustivo                  | 90     | 616       | JAJA NDALIM nato a MACEDONIA DEL NORD (EE) il 23/04/1998 JJANLM98D23Z148X Proprieta' 1/1   | 207  |
| Reggello | arbustivo                  | 90     | 78        | JAJA NDALIM nato a MACEDONIA DEL NORD (EE) il 23/04/1998 JJANLM98D23Z148X Proprieta' 1/1   | 18   |
| Reggello | misto arboreo ed arbustivo | 82     | strada    |  | 49   |
| Reggello | arboreo                    | 66     | strada    |  | 6    |