



Il Sindaco del Comune di Reggello, **Sergio Benedetti**, l'Assessore agli Affari Sociali e Sanità **Daniele Bruschetini** e il Presidente di Casa S.p.A. **Luca Talluri**, invitano la S.V. all'inaugurazione del complesso edilizio per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica a Reggello, in località San Donato in Fronzano, via Giacomo Matteotti 25



ore 11:00
sabato **17** **marzo**
2012

s e g u e b r i n d i s i



r.u.p.: Arch. Antonio Bugatti
completamento Ing. Leonardo Bencini (Casa S.p.A.)

progetto
architettonico: Arch. Antonio Bugatti
con Geom. Riccardo Dimaggio (Casa S.p.A.)

D.L.: Geom. Marco Elci con Geom. Gabriele Labardi (Casa S.p.A.)

appaltatore: AVE.CO. S.r.l. di Grottaminarda (AV)

OPERE DI COMPLETAMENTO
opere edilizie: C.O.C.I. srl di Rignano sull'Arno (FI)
opere elettriche: CS Edilizia & Impiantistica di Scarperia (FI)
impianti Termo-sanitari: CALORCLIMA di Grottaminarda (AV)

costo globale dell'intervento: € 682.432,00
(€ 1.566,00 a mq. di Superficie complessiva)

costo di costruzione: € 486.932,00
(€ 1.117,00 a mq. di Superficie complessiva)

costo globale medio per ciascun alloggio:
€ 113.739,00

Il nuovo edificio di edilizia residenziale pubblica è ubicato su di un lotto di completamento all'interno del centro abitato di S. Donato in Fronzano, piccolo borgo collinare a mezza costa sul versante del Pratomagno che si affaccia sul Valdarno verso Rignano. La vicinanza alla piazza principale e l'inserimento all'interno di un tessuto urbano preesistente e l'affaccio sulla valle dell'Arno sono gli elementi caratterizzanti che hanno guidato la redazione del progetto.

L'edificio è realizzato con tipologia ad angolo, su tre piani f.t., due appartamenti a piano e un vano scala con ascensore nel punto di piega, di collegamento anche al livello interrato delle cantine. L'orientamento del fabbricato lo pone nelle condizioni migliori rispetto all'asse solare e permette di avere una opportuna gerarchia dei prospetti. Il fronte principale, pubblico, è rivolto verso la via Mazzini e quello secondario, più intimo e privato, è rivolto a sud verso la vallata.

La torre dell'ascensore connota l'angolo del fabbricato e il tetto tradizionale in laterizio, a falde inclinate, uniforma l'edificio alle caratteristiche dell'edificato circostante.

Gli alloggi sono di taglio medio, 2 per 5 persone, 3 per due persone e un monolocale. Al piano terreno sono ubicati anche i locali polifunzionali a servizio della frazione.

L'impianto di riscaldamento è singolo e le finiture sono realizzate con tecnologie e materiali in linea con i canoni abitativi correnti.