



COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
DECIMA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C: MODIFICA AD ALCUNI
ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL R.U.C. VIGENTE.
CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.
ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S

Premesso che :

- con delibera di Giunta Municipale n. 158 del 29.07.2013 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della Decima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C., per la modifica di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del R.U.C vigente;
- in relazione al presente procedimento che sono stati individuati ai sensi della L.R n. 10/2010 e ss.mm.ii. nella Pubblica Amministrazione l'"Autorità Procedente" e nella Commissione Comunale per il Paesaggio unita al Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Reggello l'"Autorità Competente", quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla V.A.S. e alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

Considerato che l'Autorità Competente per la V.A.S ha ricevuto con nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 29.07.2013 prot. 14775 il documento preliminare ambientale elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della Variante a VAS;

Rilevato che l'Autorità Competente ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni individuando nella seduta tenutasi in data 05.08.2013 i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

Dato atto che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 il documento preliminare è stato inviato in data 06.08.2013 con note prot. 15198 ai soggetti individuati per l'espressione del parere di competenza;

Visto il verbale della seduta del 12.09.2013, allegato al presente provvedimento, in cui l'Autorità Competente si è riunita per la valutazione dei pareri espressi dai soggetti coinvolti nella valutazione, pervenuti entro il termine di 30 giorni previsti dalla legge, ed ha proposto la non assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui trattasi;

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 16.09.2013 l'Autorità Procedente ha preso atto delle risultanze dei verbali dell'Autorità Competente, redatti in data 12.09.2013, relativi alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S dell'intervento di cui alla Decima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C., e domanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità;

Visti:

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

l'Autorità Competente per la VAS

visti i pareri dei Soggetti Ambientali Competenti e considerati i modesti impatti potenziali sull'ambiente derivanti dalla variante, preso atto che non si rilevano impatti significativi non mitigabili e che quindi si può affermare che non sussistono problemi ambientali conclude la verifica di assoggettabilità

ed emette,

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

il PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS

l'intervento relativo alla Decima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C. per per la modifica di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del R.U.C vigente.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Reggello, 19.09.2013

L'Autorità Competente per la VAS così come riunitasi in data 05.08.2013 e in data 12.09.2013 (*Delibera di C.C. n. 79 del 31/07/2012*)

1. Dott. Stefano Sati (Ufficio Ambiente Comune di Reggello) _____

2. Arch. Bruschetini Danilo _____

3. Arch. Foggi Alessandro _____





COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE

RIUNIONE DELL'AUTORITA'COMPETENTE PER LA V.A.S IN MERITO AL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA DECIMA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL 3° R.U.C., AI SENSI DELLA L.R.10/2010. MODIFICA AD ALCUNI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL R.U.C. VIGENTE.

ESAME PARERI PERVENUTI. ESAME DOCUMENTO PRELIMINARE AMBIENTALE.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 12 SETTEMBRE 2013

L'anno 2013, nel giorno 12 del mese di Settembre alle ore 9,00 nella casa comunale, presso gli Uffici del Settore Urbanistica, si riunisce l'Autorità Competente per la VAS, in qualità di struttura organizzativa e tecnica di Supporto nell'ambito delle procedure di VAS, individuata con delibera di G.M. n. 79 del 31/07/2012 ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2011.

Il gruppo tecnico per la VAS risulta costituito dai seguenti componenti: il responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Reggello Dott. Stefano Sati, i membri della Commissione per il Paesaggio di cui alla delibera di C.C. n. 86/2011, Arch. Bruschetini Danilo, Arch. Foggi Alessandro e Ing. Benvenuti Giovanna.

Il dott. Stefano Sati, in qualità di responsabile della struttura organizzativa e tecnica di riferimento per la VAS dichiara che alla riunione sono presenti i Sig.ri:

1. Arch. Bruschetini Danilo;
2. Arch. Foggi Alessandro;

Risulta assente l'ing. Benvenuti Giovanna.

L'Autorità Competente per la VAS

Premesso che in data 29.07.2013 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della Decima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C., per la modifica ed aggiornamento di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del R.U.C vigente;

Dato atto che con nota del 29.07.2013 prot. 14775 è stato inviato il documento preliminare all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità dell'intervento a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010;

Considerato che nella riunione tenutasi in data 05.08.2013 il gruppo tecnico per la V.A.S ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

Preso atto che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 il documento preliminare unitamente agli elaborati di variante è stato inviato in data 06.08.2013 con nota prot. 15198 ai seguenti enti individuati per l'espressione del parere di competenza:

1. **Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici,**
2. **U.R.T.A.T Firenze**
3. **ARPAT**
4. **Spett.le A.S.L.10**
5. **REGIONE TOSCANA** Settore pianificazione del Territorio
6. **PROVINCIA di FIRENZE** Direzione Urbanistica e Pianificazione del Territorio
7. **Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve**

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Autorità Competente inizia l'esame della documentazione pervenuta agli atti di questo Ente entro i 30 giorni previsti per l'emissione del parere sulla VAS.

Vengono letti i contributi pervenuti che risultano allegati al presente verbale.

Si prende atto che l'**ARPAT** di Firenze ha trasmesso in data 12.08.2013, la nota protocollo n. 15567 fornendo un contributo conoscitivo al procedimento di formazione della variante ed esprimendo parere di non assoggettabilità a VAS dell'intervento.

L'Azienda Sanitaria di Firenze con nota in data 29.08.2013 (prot. 16244 del 29.08.2013) esprime parere di non assoggettabilità a VAS ritenendo che non sono necessari ulteriori approfondimenti.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici di Firenze esprime in data 11.09.2013 con nota n. 17004, parere di non assoggettabilità alla VAS.

I componenti della Commissione rilevano che non si sono espressi altri enti tra quelli consultati.

Pertanto, esaminato il documento preliminare, acquisiti i contributi pervenuti, allegati al presente verbale,

Visti:

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" ss.mm.ii.;

I'Autorità Competente per la V.A.S

si esprime nel seguente modo:

visti i pareri dei Soggetti Ambientali Competenti e considerati i modesti impatti potenziali sull'ambiente derivanti dalla variante, preso atto che non si rilevano impatti significativi non mitigabili e che quindi si può affermare che non sussistono problemi ambientali propone di emettere,

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, **il provvedimento di verifica, escludendo dalla V.A.S la Decima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C.** relativa alla modifica ed aggiornamento di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del R.U.C vigente.

L'Autorità competente, come sopra costituita, termina il proprio lavoro alle ore 10,00

Letto approvato e sottoscritto Reggello 12.09.2013

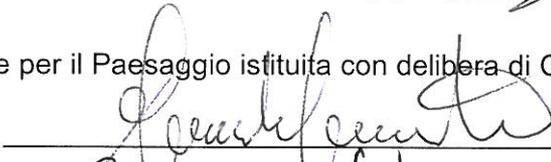
L'Autorità Competente per la VAS (*Delibera di C.C. n. 79 del 31/07/2012*)

1. Dott. Stefano Sati (Ufficio Ambiente Comune di Reggello) _____

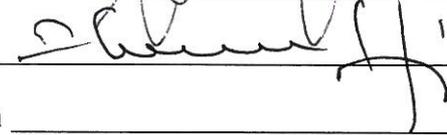


I componenti della Commissione per il Paesaggio istituita con delibera di C.C. n.86/2011

2. Arch. Bruschetini Danilo _____



3. Arch. Foggi Alessandro _____



4. Ing. Benvenuti Giovanna _____

Il Segretario verbalizzante
Mara Bertolini



15244

29 AGO. 2013

Azienda Sanitaria Firenze

Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa Zona Sud-Est Firenze via Chiantigiana 37 tel. 055-6534704
Fax 055-6532383 PEC : Suap.prevsudest@pec.asf.toscana.it

Data: 27/08/13

Rif. G.I.S. 92/2013

Rif. Comune Prot.n.: 15198 del 06/08/13

Trasmesso via PEC



Al Comune di Reggello
Ufficio Urbanistica

**OGGETTO: Procedimento V.A.S. Decima Variante Anticipatrice al 3°
R.U.C. Modifiche e aggiornamento alle Norme Tecniche di Attuazione del
Regolamento Urbanistico vigente - Richiesta espressione parere ai sensi
dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010**

**RICHIEDENTE: Amministrazione Comunale Reggello
DIRITTI SANITARI € 166,98 non soggetto art. 4**

**Esaminato quanto pervenuto in data 7.08.2013 e valutati i possibili
effetti negativi sulla salute pubblica, non si ritengono necessari ulteriori
approfondimenti.**

Distinti saluti

**Il Coordinatore dei Referenti Tecnici
Ing. Lucia Bertuzzi**

**U.F. ISP Setting Sud-Est
Dr. Gaetano Marchese**

**U.F. PISLL Setting Sud-Est
Dr. Giancarla Monèchi**

/lb

Dipartimento della Prevenzione
50135 Firenze
Vial di San Salvi, 12
Telefono 055 6933658
Fax 055 6933665
E-mail: dip.prevenzione@asf.toscana.it



Dipartimento ARPAT di Firenze
 via Ponte alle Mosse, 211 - 50144 Firenze
 tel. 055.32061 - fax 055.3206218
 PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
 www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
 p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

n. prot. _____ cl **FI.02/147.8** del _____

a mezzo: PEC

Al Comune di Reggello
 Ufficio Ambiente
 All'att.ne del Responsabile del gruppo tecnico per la VAS
 Dott. Stefano Sati

Oggetto: Contributo in merito ai documenti di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 LR 10/2010 predisposti relativamente alla "10° variante anticipatrice del 3° RUC – Modifica ad alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico comunale vigente". Vs.richiesta Prot. 15198 del 06/08/2013 (Prot. ARPAT 2013/0051486).

Questo Dipartimento, ha esaminato per quanto di competenza i documenti specificati in oggetto, prodotti ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e smi sulla Valutazione ambientale strategica (VAS).

Da quanto verificato attraverso i documenti allegati alla richiesta di parere ed in relazione alle competenze di questo Dipartimento non si ritiene necessario l'assoggettabilità a VAS della variante.

In relazione all'art. 40 si propongono comunque le seguenti modifiche evidenziate con le frasi sottolineate:

- Al comma 2 dell'art. 40 l'inserimento della parola "filtropressa" può essere fuorviante dato che le modalità di trattamento possono essere diverse per cui si propone la seguente modifica in: "...gli impianti dovranno essere dotati di sistemi di trattamento delle acque e dei fanghi di lavorazione."
- Sempre al comma 2 si propone la seguente modifica dell'ultimo periodo: "Lo smaltimento dei rifiuti di cava e di lavorazione inerti dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative vigenti in relazione al ciclo produttivo di provenienza di tali materiali". Si ricorda infatti che mentre i rifiuti provenienti dalle attività di cava ricadono all'interno del D.Lgs 117/08 se rimangono all'interno del sito, tutte le altre tipologie di rifiuti/sottoprodotti ricadono all'interno del D. Lgs 152/06 e sue successive modificazioni.
- Al c. 3 dell'art. 4 si propone sempre per il motivo sopra descritto di inserire prima delle ultime parole da voi aggiunte al termine del primo capoverso: "... inerti sterili, in relazione al ciclo produttivo da cui provengono, nel rispetto della normativa vigente in materia".

Firenze 09/08/2013

per il Responsabile Supporto Tecnico Dipartimento di Firenze
 Dott. Sandro Garro

Dott. Alberto Tessa

"Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."



17004

11 SET. 2013



Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo

Al Comune di Reggello
comune.reggello@postacert.toscana.it

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI
per le province di Firenze (con esclusione della città, per le competenze
sui beni storici, artistici ed etnoantropologici), Pistoia e Prato.

Per. **BN/36** Allegati
Prot. N. **17073** 06 SET. 2013

Risposta al Foglio del

Dir. _____ Siv. _____ N. _____

Class. **34.19.07/14.1**

OGGETTO: COMUNE DI REGGELLO (F I).

Intervento: Procedimento V.A.S. Decima Variante Urbanistica al 3° R.U.C. Modifiche e aggiornamento alle
alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Richiedente: Comune di Reggello.

Procedimento: Verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Responsabile del procedimento: Arch. Stefano Ermini

p.c., Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio
regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Firenze
Direzione Urbanistica e Pianificazione del Territorio
provincia.firenze@postacert.toscana.it

Unione Comuni Valdarno e Valdisieve
uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

Pur esprimendo perplessità su taluni contenuti della Variante, soprattutto con riferimento alle
modifiche apportate agli artt. 21 e 27, si ritiene che, considerati i modesti impatti potenziali
sull'ambiente, può non essere assoggettata a VAS (Valutazione Ambientale Strategica).

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Alessandra Marino

Responsabile del procedimento: Il Soprintendente
Responsabile dell'istruttoria: arch. Emanuele Masiello
EM/cb



FIRENZE, Piazza Pitti, 1 - 50125
Tel. 055-265171 - Fax 055-219397
e-mail: sbapsae-fi@beniculturali.it
www.sbap-fi.beniculturali.it

