

Aliquote TASI e IMU 2014

Prospetto riepilogativo delle Aliquote

Tipologia di immobili	Aliquota IMU 2014 per mille	Aliquota TASI 2014 per mille	Detrazioni TASI
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU - tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	Esenti	2,50	€. 20,00 per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale a €.250,00
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, degli anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e la cui unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto risulti non locata - tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9 - Assimilata all'abitazione principale per Regolamento IMU	Esenti	2,50	€. 20,00 per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale a €.250,00
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata - tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9 - Assimilata all'abitazione principale per Regolamento IMU	Esenti	2,50	€. 20,00 per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale a €.250,00
Abitazione principale, e sue pertinenze, del soggetto passivo nel cui nucleo familiare (per nucleo familiare si intendono tutte le persone risultanti dalle certificazioni anagrafiche) è compresa una persona riconosciuta portatrice di handicap ai sensi dell'art. 3 e 4 legge 104/92, oppure persona con grado di invalidità al 100%, oppure priva di vista ai sensi della L. 382/70, oppure sordomuta ai sensi della L. 381/70, che risulti proprietario di una sola abitazione, su tutto il territorio nazionale e che vi risieda.	Esenti	2,50	€. 50,00
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	3,50	2,50	€. 20,00 per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale a €.250,00
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio - Assimilata all'abitazione principale per legge	Esenti	2,50	€. 20,00 per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale a €.250,00
L'unica abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - Assimilata all'abitazione principale per legge	Esenti	2,50	€. 20,00 per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale a €.250,00
Fabbricati rurali strumentali attività agricola	Esenti	1,00	--

Tipologia di immobili	Aliquota IMU 2014 per mille	Aliquota TASI 2014 per mille	Detrazioni TASI
Aliquota ordinaria	8,60	1,50	--
FABBRICATI MERCE - I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati	Esenti	1,50	--
Abitazioni e pertinenze (come individuate dalla legge IMU) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	7,60	1,50	--
Abitazioni e pertinenze (come individuate dalla legge IMU) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale di secondo grado	8,60	1,50	--
Abitazioni e pertinenze concesse in locazione con contratti di affitto di tipo concordato in base all'art. 2 comma 3 della Legge 431/98	7,60	1,50	--
Immobili a disposizione proprietario e loro pertinenze (c.d. "secondo case")	9,90	1,50	--
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali C/01 e C/03 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o commerciale	7,60	1,50	--
Unità immobiliari possedute dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460 del 1997	7,60	0,00	--