



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. 10686

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

### AVVISO PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DELLA GESTIONE DEL CENTRO VISITE DELLE AREE PROTETTE DEL COMUNE DI REGGELLO IN LOC. PONTE A ENNA.

Con il presente avviso si richiede ai soggetti interessati di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica, per l'affidamento del servizio in oggetto.

#### **A) Oggetto della procedura**

La procedura ha per oggetto l'individuazione del gestore del Centro Visite delle Aree Protette del Comune di Reggello in loc. Ponte a Enna.

In specifico il Concessionario dovrà provvedere alla gestione della struttura e delle attrezzature, servizio di accoglienza ed informazione turistica, in particolare sulle Aree Naturali Protette gestite dal Comune, attività ricettiva e di ristoro, rivendita di prodotti tipici, attività di valorizzazione delle produzioni del territorio anche attraverso la realizzazione di iniziative promozionali specifiche (laboratori, mostre, feste), collaborazione organizzativa logistica in occasione di manifestazioni, eventi ed iniziative promosse dall'Ente, organizzazione di escursioni e iniziative/laboratori di educazione ambientale.

#### **B) CONDIZIONI PREVISTE PER LA GESTIONE**

La gestione della struttura sarà oggetto di specifico contratto con l'Ente e si baserà, sinteticamente, sulle seguenti condizioni ed elementi fondamentali.

#### **Obblighi del gestore:**

- utilizzare la struttura e le sue pertinenze per le finalità cui la stessa è destinata, e cioè un luogo di accoglienza e presidio della zona, organizzato per dare informazione, assistenza ospitalità, ristoro, pernottamento ed altri servizi connessi alla fruizione del territorio dell'area protetta e del territorio limitrofo
- stipulare una polizza fidejussoria a favore dell'Ente a garanzia della corretta restituzione della struttura alla scadenza contrattuale e per il risarcimento di danni eventualmente arrecati nel corso della gestione
- garantire congrue coperture assicurative a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività gestionale: RCT (Responsabilità Civile verso Terzi), RCO (Responsabilità Civile verso i Lavoratori)
- garantire la custodia, la cura e la conservazione della struttura in condizioni di decoro ed efficienza, garantendone a proprie spese la pulizia e la manutenzione ordinaria
- garantire un'apertura stagionale della struttura più ampia e continuativa possibile
- garantire l'apertura su richiesta dell'Ente,

#### **Obblighi dell'Ente**

- provvedere alla manutenzione straordinaria della struttura, degli impianti e dell'area di pertinenza
- dare adeguata informazione, tramite i propri uffici, nonché mediante le proprie pubblicazioni, dell'apertura al pubblico del Centro e delle condizioni di utilizzo della struttura
- collaborare e supportare, previo accordo tra le parti, le azioni promozionali intraprese dal gestore e l'organizzazione di eventuali servizi turistici aggiuntivi, quali escursioni, attività ricreative, sportive e didattiche, incontri divulgativi, mostre, ecc.
- farsi carico di tutti gli oneri inerenti la gestione della struttura (rifornimenti energetici, riscaldamento, trasporto, raccolta e conferimento dei rifiuti, imposte, tributi, ecc.).



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**C) Tipo e durata del contratto di gestione**

Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006. L'affidamento decorrerà dalla data di consegna del servizio, che avverrà presumibilmente entro il **01/07/2015** e terminerà il **31/12/2016**.

**D) Criterio di aggiudicazione**

La gestione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata al concorrente che avrà presentato la migliore proposta che sarà valutata sulla base dei seguenti parametri:

- Piano di gestione della struttura finalizzato alla valorizzazione della stessa
- Personale utilizzato, qualifiche e specializzazioni.
- Attività di promozione della struttura, eventi e manifestazioni, iniziative in sinergia con altri operatori.

**E) Requisiti di partecipazione**

All'affidamento potranno concorrere le associazioni e gli enti che ai sensi della vigente normativa abbiano la capacità giuridica di essere affidatari del servizio di che trattasi. I soggetti affidatari dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti specifici:

- a) essere giuridicamente titolati per la gestione dei servizi in oggetto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc.
- b) assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare ex art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in quanto compatibili
- c) rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci.

**SI INVITANO GLI INTERESSATI A INVIARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA ELENCATI**

**F) Responsabile unico del procedimento**

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 è l'Arch. Gerolama Tamborrino del Comune di Reggello tel. 055/8669218.

Possono essere richiesti chiarimenti sulla procedura e la documentazione da presentare esclusivamente via e-mail ai seguenti indirizzi: [ambiente@comune.reggello.fi.it](mailto:ambiente@comune.reggello.fi.it), [lavoripubblici@comune.reggello.fi.it](mailto:lavoripubblici@comune.reggello.fi.it).

**G) Termine e modalità per l'invio**

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **22.05.2015** alle ore 12,30. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.

Le manifestazioni di interesse, redatte in carta libera, dovranno pervenire al Comune di Reggello, piazza Roosevelt, 1 50066 Reggello (FI) con una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra
- attraverso consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Reggello negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ed il martedì e il giovedì anche dalle 15.00 alle 17.45)
- mediante PEC al seguente indirizzo [comune.reggello@postacert.toscana.it](mailto:comune.reggello@postacert.toscana.it)

La gara, fra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare, si svolgerà in modalità telematica e la relativa documentazione sarà inviata agli interessati attraverso per mezzo del



## COMUNE DI REGGELLO

(Provincia di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>.

Attraverso la stessa piattaforma START dovranno essere inviate le domande di partecipazione e le offerte.

### H) Informazioni generali

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, co. 1, D.Lgs. 82/2005 tenuto dal Digitpa, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Reggello, 07.05.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Gerolama Tamborrino

