



COMUNE DI REGGELLO
UFFICIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
DICIASSETTESIMA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C:
INDIVIDUAZIONE NUOVA ZONA URBANISTICA "F3" IN LOCALITA' FORNACINA
PROPRIETA' SOCIETA' COAM SRL
CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.
ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Premesso che :

- con delibera di Giunta Municipale n. 033 del 12.03.2014 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 17^a Variante Urbanistica Anticipatrice al 3° R.U.C., per l'individuazione di una nuova zona urbanistica "F3" finalizzata al recupero del complesso immobiliare localizzato tra il fiume Arno e la S.R n. 69 in località Fornacina, frazione San Clemente;
- in relazione al presente procedimento è stato individuato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n.10/2010 il Soggetto Proponente nella sig.ra GABRIELLI Brunella residente a Torre a Monte n. 12, San Clemente, Reggello e nel geom. BETTUCCI Fabio in qualità di legale rappresentante della società "COAM srl" con sede in Rignano sull'Arno via Pian dell'Isola n. 54/56 comproprietari delle aree su cui sono previsti gli interventi;
- l'Autorità Procedente è stata individuata nel Consiglio Comunale e l'Autorità Competente nella Commissione Comunale per il Paesaggio - di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 79/2012, n. 96/2013, n. 133/2014 - unita al dottor Lorenzo VENTURI Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Figline e Incisa Valdarno, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 39/2014;

Dato atto che l'Autorità Competente per la V.A.S ha ricevuto con nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 14.03.2014 con nota prot. 05134 il documento preliminare ambientale elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;

Viste le integrazioni al documento preliminare depositate in data 29.01.2015 al prot. 1879 di questo Ente;

Considerato che l'Autorità Competente ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

Preso atto che l'Autorità Competente si è riunita in data 29.04.2015 per l'esame dei contributi trasmessi dai Soggetti Ambientali coinvolti nella valutazione, proponendo la non assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui alla 17^ Variante Anticipatrice al 3° R.U.C.;

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 16.06.2015 l'Autorità Procedente ha preso atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente, redatto nella seduta del 29.04.2015 allegato al presente atto, e demanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio";

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

**l'Autorità Competente per la VAS
conclude la verifica di assoggettabilità**

emette,

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

il PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS

gli interventi relativi all'individuazione di una nuova zona urbanistica "F3" finalizzata al recupero del complesso immobiliare in località Fornacina, frazione San Clemente.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Reggello, 03.09.2015

L'Autorità Competente per la VAS (*Delibere di C.C. n. 79/2012, n.96/2013, n.29/2014 e n. 133/2014*)

1. Dott. Lorenzo VENTURI

2. Arch. Alberto BONDI

3. Arch. Danilo BRUSCHETINI

4. Arch. Elisa GREGORINI