

DELIBERA n. 70 del 27/06/2013

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INDIRIZZI PROPEDEUTICI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGELLO

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO si è riunito alle ore 17:15 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto dalla Presidente PRISCILLA DEL SALA e con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Simone Piccioli.

Risultano presenti oltre al Sindaco CRISTIANO BENUCCI ed al Presidente PRISCILLA DEL SALA, n. 14 Consiglieri Comunali ed assente, sebbene debitamente convocato, n. 1 Consigliere, come segue:

| | | | |
|-------------------|---|------------------|---|
| BARILLA' FELICE | P | GORI GIULIO | P |
| BARTOLINI ADELE | P | MARZIALI PAOLO | P |
| BATIGNANI TOMMASO | P | ORTOLANI ANTONIO | P |
| CALO' ANDREA | P | RUBEGNI IVANO | A |
| ERMINI FILIPPO | P | SOTTILI CORSO | P |
| GAGNARLI ELENA | P | TIRINNANZI FABIO | P |
| GALARDI SAVERIO | P | TOZZI ELISA | P |
| GIUNTI PIERO | P | | |

Risultano inoltre presenti, n. 4 assessori comunali come segue:

| | | | |
|---------------------|---|---------------|---|
| BANCHETTI GIACOMO | P | DAVITTI DAVID | P |
| BRUSCHETINI DANIELE | P | GUERRI PAOLO | P |

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. sancisce che “ ... spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici ... dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, ...”
- la L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. stabilisce all'art. 7) che “ ... Le funzioni amministrative relative al governo del territorio sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, ai comuni, alle province e alla Regione, che le esercitano nel rispetto delle disposizioni della presente legge, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza. ... I comuni approvano il piano strutturale previsto dall' articolo 9, comma 2, lettera c), e gli atti di propria competenza ai sensi dell' articolo 10 , esercitando le funzioni primarie ed essenziali del governo del territorio e provvedendo alla disciplina puntuale e alla definizione delle regole che presiedono all'utilizzazione e alla trasformazione del territorio, nel rispetto dei principi di cui al capo I. ...”;
- il vigente Piano Strutturale del Comune di Reggello, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 269 del 23.09.1997, è stato uno dei primi approvati nella Regione Toscana dopo l'entrata in vigore della L.R. 5/1995;
- il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, giunto ormai alla sua 2° Variante Generale approvata con Delibera C.C. n. 92 del 30.11.2006, ha visto decadere le proprie “previsioni vincolistiche” lo scorso 03.01.2012 e pertanto necessita di una nuova stesura, per poter assicurare l'esercizio delle predette funzioni di programmazione e pianificazione urbanistica;
- successivamente all'approvazione del vigente Piano Strutturale, è stato approvato il P.T.C.P. della Provincia di Firenze in data 15.06.1998 ed il P.I.T. della Regione Toscana in data 24.07.2007 (oltre la successiva integrazione relativa all'implementazione paesaggistica, avvenuta il 16 giugno 2009), quali strumenti sovraordinati che hanno innovato i contenuti della programmazione urbanistica e della pianificazione territoriale della nostra Regione e in particolare dell'area in cui ricade il Comune di Reggello;
- a seguito del mutato quadro previsionale e programmatico nonché del mutato quadro di riferimento normativo, si rende ancor più pressante l'esigenza di adeguamento del nostro strumento urbanistico a queste nuove istanze;

VISTE le disposizioni della L.R. 1/2005 ed in particolare l'art. 62, così come riformulato con la L.R. 02.08.2011 n. 36, relativo alla necessità di adeguate verifiche geologiche, idrauliche e sismiche, propedeutiche all'approvazione dei piani urbanistici;

TENUTO CONTO della fattiva volontà di questa Amministrazione Comunale di voler rinnovare tutti gli strumenti urbanistico-edilizi di cui il Comune di Reggello è attualmente dotato, partendo dalla redazione del nuovo Piano Strutturale;

VISTA la determina del Settore Urbanistica n. 131/2013 con la quale è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Maria Clelia Mele, per la fornitura di servizi di architettura, relativi tra l'altro all'assistenza per l'avvio del procedimento di revisione del Piano Strutturale del Comune di Reggello;

VISTO il documento sugli “INDIRIZZI PROPEDEUTICI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGELLO”

redatto dall'Arch. Maria Clelia Mele e trasmesso in data 12.06.2013 – prot. 11689, che traccia le linee programmatiche e di indirizzo generale sulle quali l'Amministrazione Comunale vorrà elaborare il nuovo Piano Strutturale del Comune di Reggello;

VISTO il parere Favorevole espresso su tale documento di indirizzo dalla seconda Commissione permanente Ambiente e Territorio nella seduta del 18.06.2013 al punto n. 2, approvato nella stesura dell'allegato n. "3";

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

La Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 8 dell'odg e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

Intervengono sull'argomento: Tirinnanzi che illustra l'esito dei lavori delle commissioni, Galardi, Calò, Tozzi, Ortolani e Sindaco.

La Presidente, chiede se ci sono dichiarazioni di voto ed intervengono Calò, Barillà, Galardi e Giunti.

La Presidente pone in votazione il presente atto.

Con n. 13 voti FAVOREVOLI, n. 3 voti contrari (Calò, Tozzi e Barillà), e nessun voto di astensione, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare e far proprio il documento sugli "INDIRIZZI PROPEDEUTICI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGELLO" – "Allegato n. 3", quale atto contenente le linee programmatiche e di indirizzo generale che l'Amministrazione Comunale ritiene di porre alla base dell'elaborazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Reggello.

--- o ---

Alle ore 22.21 la Presidente conclude i lavori e dichiara chiusa la seduta.

--- o ---

Il dibattito è riportato nel testo dattiloscritto allegato quale parte integrante del presente atto, ottenuto mediante trascrizione della registrazione della seduta.

--- o ---

**ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 18.8.2000
N. 267**

Regolarità tecnica
IL RESPONSABILE
F.to ERMINI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto

Firmato all'originale:

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DEL SALA PRISCILLA F.to

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to PICCIOLI DOTT. SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Registrato al numero:

Reggello, lì 02/08/2013

F.to IL MESSO COMUNALE
GENERALE

F.to IL VICE SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] E' stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to PICCIOLI DOTT. SIMONE

[] E' **divenuta esecutiva** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di **DIECI giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Reggello, lì

GENERALE

F.to IL VICE SEGRETARIO