



# COMUNE DI REGGELLO

## PIANO ATTUATIVO *Comparto P.R.I.11*

TAVOLA:

**PAR-1-2-3-4**

Fascicolo parere preventivi

Enti:

Telecom; Enel; Publicacqua;  
Toscanaenergia

DATA:

**Gennaio 2014**

SCALA:

**1:500**

REVISIONE:

-

IL TECNICO

**DOTT. ING. RENZI LORENZO**

Località Poderino 107 - 50066 Reggello (FI)

LA PROPRIETÀ

**GONNELLI 1585 S.R.L.**

via E. De Nicola 41 - 50066 Reggello (FI)

ALLEGATO N. 20

AL PROGETTO DI

"PRI-11"

**PAR-001;2;3;4**  
**Parere preventivo enti**

Il presente Elaborato consiste in un fascicolo realizzato per raccogliere e documentare il parere degli enti gestori dei sottoservizi, in merito al comparto PRI-11.

Di seguito si riportano i pareri di:

- 1) Telecom
- 2) Enel)
- 3) Publiacqua
- 4) Toscana Energia

Reggello li 15-05-14

Ing. Renzi Lorenzo





50133 - Firenze 04/10/2013

Access Operations Area Centro  
AOL Toscana Centrale  
Access Development Operation

Viuzzo dei Bruni, 6

Spett. le Comune di Reggello

Si prega citare nella risposta il 002645

Settore Urbanistica

N° \_\_\_\_\_ AOA/AOL-TC.ADO/DOT Provincia \_\_\_\_\_

Piazza Roosevelt,1

Rif. Vs. PNL029931 del 18/04/2012 \_\_\_\_\_

50066 - Reggello

FIRENZE

**Oggetto: Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione  
Via P. della Francesca - Loc. Il Cino - Cascia - Reggello**

In riferimento alla Vs richiesta del 04/10/2013 di aggiornamento del parere tecnico n°002286 del 28 Maggio 2012 Vi comunichiamo che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni **RISPONDE** alle esigenze Implantistiche.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività Implantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica di idoneità a vista delle infrastrutture realizzate, per la quale farci pervenire esplicita richiesta.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

- > coerenza del tracciato da progetto;
- > diametro dei tubi predisposti;
- > dimensioni dei manufatti;
- > caratteristiche dei chiusini.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a:

TELECOM ITALIA S.p.a. - ADO/DOT Centro

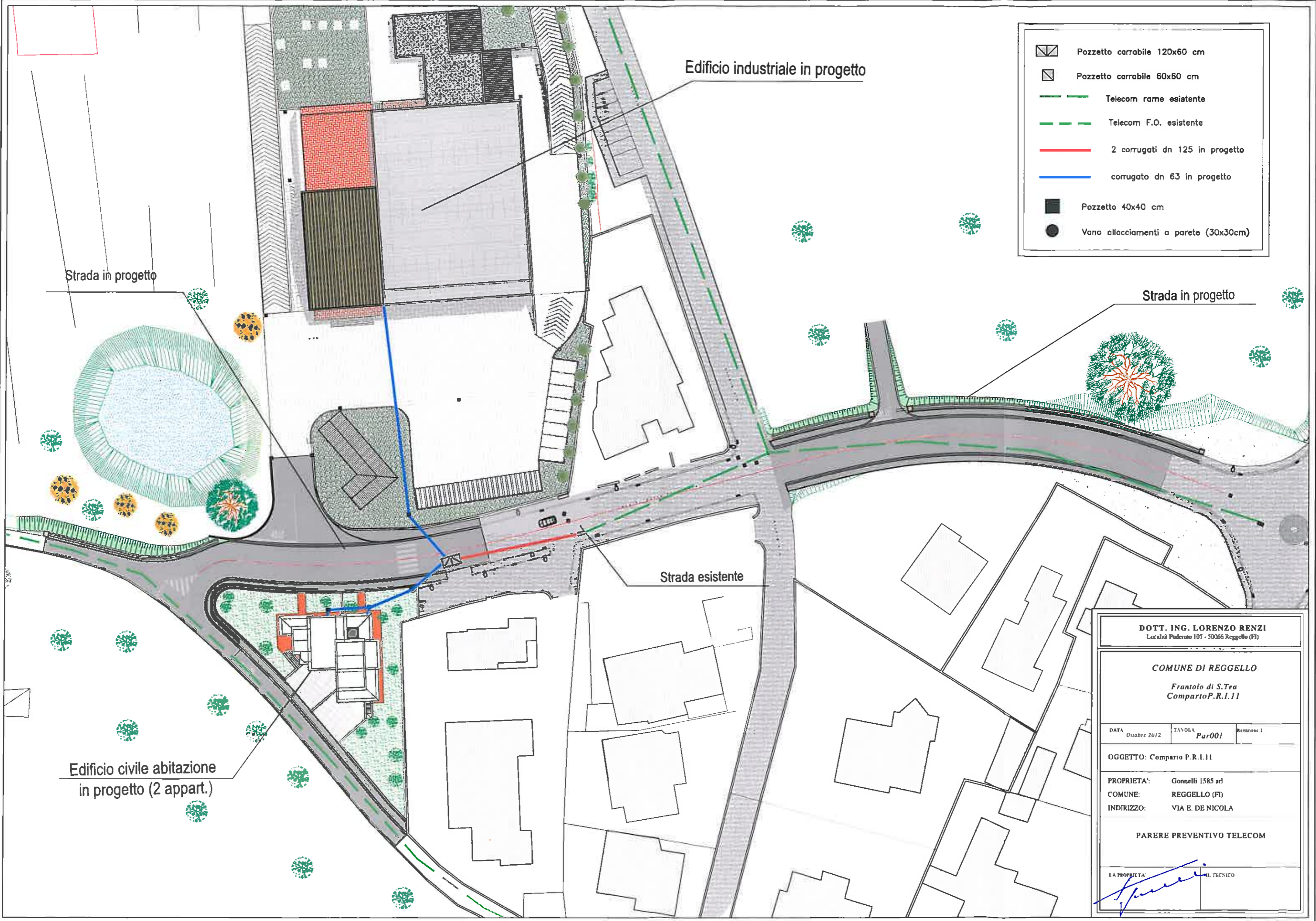
Viuzzo dei Bruni, 6 - 50133 - FIRENZE









Resp. Sieni Andrea - 055/29761843 - e-mail: [andrea.sieni@telecomitalia.it](mailto:andrea.sieni@telecomitalia.it)

Sig. Matassini Luciano - 055/2976196 - e-mail: [luciano.matassini@telecomitalia.it](mailto:luciano.matassini@telecomitalia.it)

Distinti saluti

Telecom Italia S.p.A.  
Dott. Lionella Fattori



-  Pozzetto carrabile 120x60 cm
-  Pozzetto carrabile 60x60 cm
-  Telecom rame esistente
-  Telecom F.O. esistente
-  2 corrugati dn 125 in progetto
-  corrugato dn 63 in progetto
-  Pozzetto 40x40 cm
-  Vano allacciamenti a parete (30x30cm)

<b>DOTT. ING. LORENZO RENZI</b> <small>Località Paderno 107 - 50066 Reggello (FI)</small>		
<b>COMUNE DI REGGELLO</b> <i>Frantolo di S.Tea Comparto P.R.I.11</i>		
DATA <i>Ottobre 2012</i>	TAVOLA <i>Par001</i>	Revisione 1
OGGETTO: Comparto P.R.I.11		
PROPRIETA':	Gonnelli 1585 arl	
COMUNE:	REGGELLO (FI)	
INDIRIZZO:	VIA E. DE NICOLA	
<b>PARERE PREVENTIVO TELECOM</b>		
LA PROPRIETA'	IL TECNICO	

04.06.2014 - 10897



**Distribuzione**

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO  
ZONA FIRENZE**

**50134 Firenze, Via Carlo Bini 2  
T +39 0555234281**

Pontassieve 11/11/2013

Gentile Ing.  
Renzi Lorenzo  
Loc. Poderino, 107  
50066 Reggello (FI)

**Oggetto:** Trasmissione della rete di urbanizzazione "Impianto Elettrico Enel" relativo al comparto P.R.I.11 in loc. IL Cino nel comune di Reggello (FI).

Allegato alla presente restituiamo 3 copie della planimetria di cui accettiamo l'eseguibilità del progetto finalizzato alla distribuzione solamente del nuovo edificio ad uso civile, per una potenza massima di kW 6,6 ciascuno.

La distribuzione della Rete Enel BT a 400 V prevede la posa di un cavo interrato nella strada di accesso al nuovo edificio per uso civile.

I nuovi gruppi di misura saranno posati nel manufatto da costruire a cura del richiedente sul limite della proprietà privata.

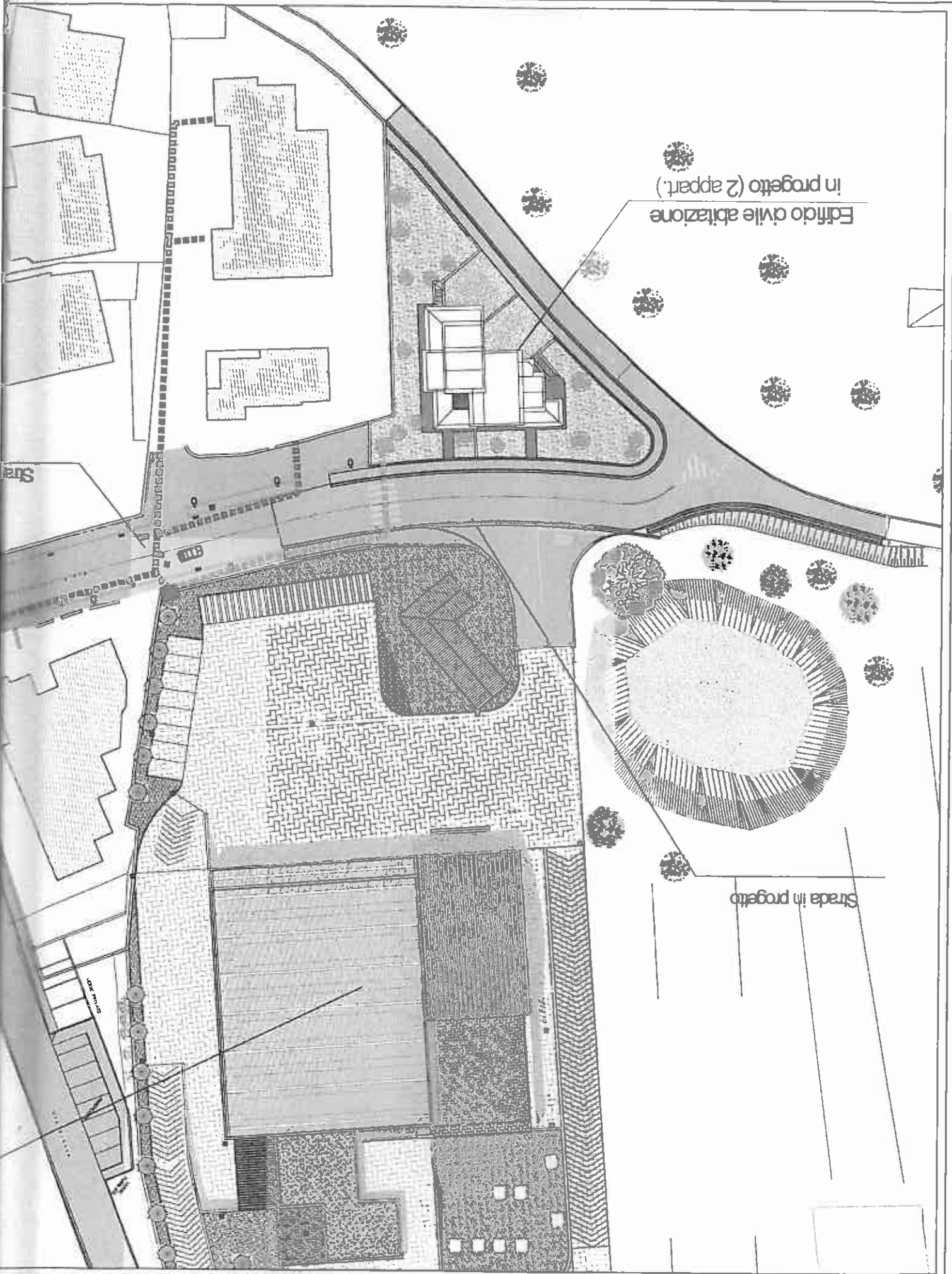
Le opere edili necessarie alla realizzazione del progetto saranno eseguite direttamente dal soggetto attuatore dell'intervento, e dovranno rispettare le indicazioni tecniche che sono state riportate sulla tavola allegata e concordate con il progettista.

Con l'occasione, cordiali saluti

**Fabrizio Bianchi**  
Responsabile U.O. Pontassieve

*F. W. 4*





Edificio civile abitazione  
in progetto (2 appart.)

Strada in progetto

Stia

STIA

ale in progetto  
sita di nuova  
tazione

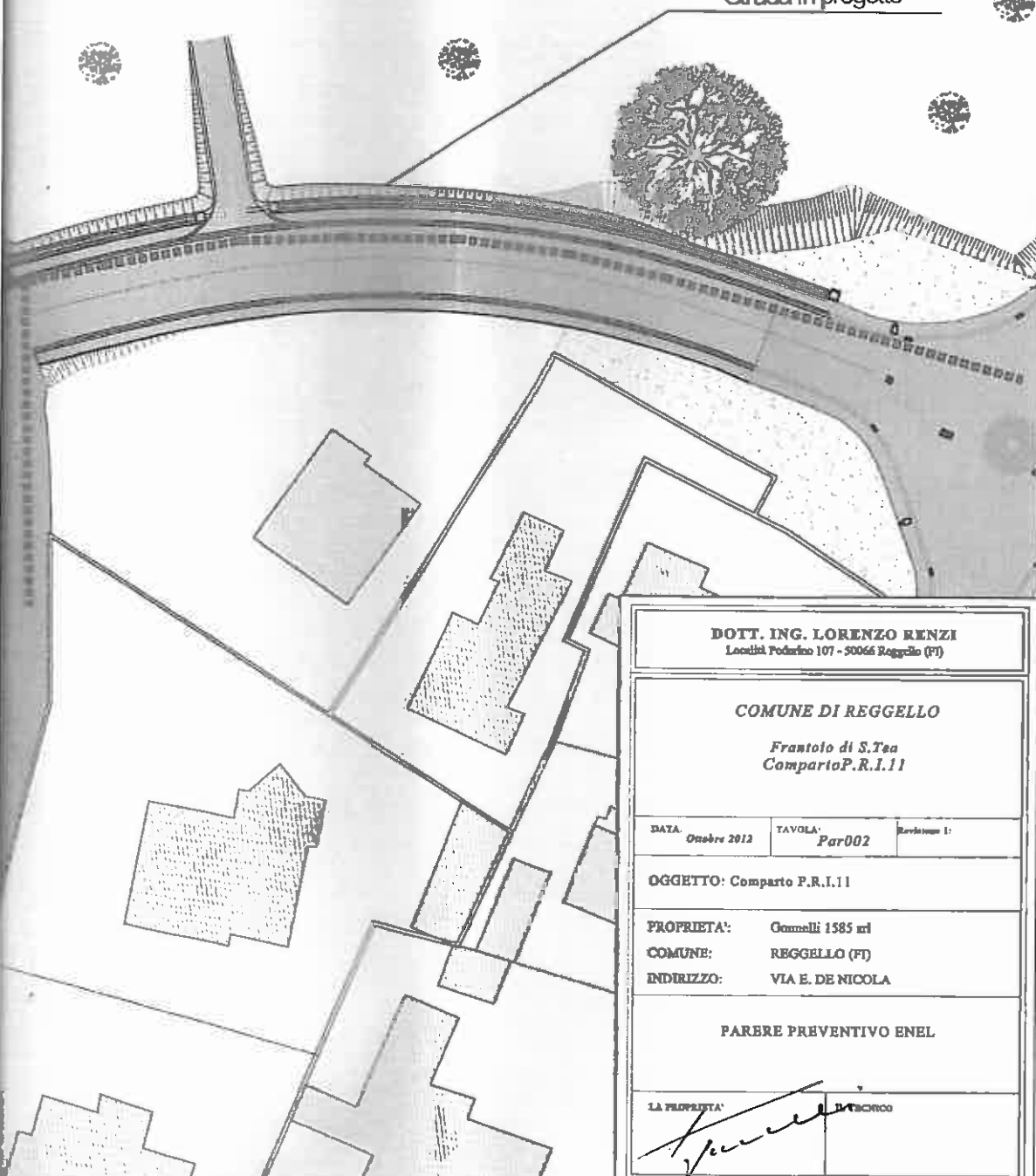
x p.u. 09-10-2013

LEGENDA	
	armodietto esistente
	Linea BT interrotta esistente
	Pesa nuovo corrugato DN125
	Nuovi armodietti sezionamento Enel

Fabrizio Bianchi  
Responsabile U.O. Pontassieve



Strada in progetto



**DOTT. ING. LORENZO RENZI**  
Località Podarino 107 - 50066 Reggello (FI)

**COMUNE DI REGGELLO**

Frastoto di S.Tea  
Comparto P.R.I.11

DATA: Ottobre 2012	TAVOLA: Par002	Revisione: 1:
-----------------------	-------------------	---------------

OGGETTO: Comparto P.R.I.11

PROPRIETA': Gemelli 1585 srl  
COMUNE: REGGELLO (FI)  
INDIRIZZO: VIA E. DE NICOLA

**PARBRE PREVENTIVO ENEL**

LA PROPRIETA'  D. TECNICO



**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 - 50136 Firenze  
Via Targetti, 34 - 59100 Prato  
Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A - 50028 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
protocollo.publiacqua@legalmail.it



**Egregio Dott. Ing.**  
**Lorenzo RENZI**  
località Poderino 107  
50066 Reggello (FI)

*Prot. 20.773 del 23/02/14*

**Comune di Reggello**  
**Ufficio Ambiente**  
Piazza Roosevelt, 1  
50066 Reggello (FI)  
comune.reggello@postacert.toscana.it

Trasmessa per PEC

**Oggetto:** A/2012/53502 ATTESTAZIONE SOTTOSERVIZI (Delibera 4 del 29/07/08 A.T.O n. 3 "Medio Valdarno") Intervento per opere di Urbanizzazione per l'edificio industriale denominato comparto PRI\_11 in località "Cascia", nel Comune di Reggello; Prog. 2013/007

In riferimento alla Vs. richiesta relativa all'esistenza di infrastrutture del S.I.I. per le opere di Urbanizzazione inerenti l'intervento denominato PRI\_11 nel Comune di Reggello, si comunica quanto segue.

**ACQUEDOTTO :**

Al fine di consentire l'approvvigionamento idrico al Vs. intervento, dovrà essere realizzata ad onere economico del richiedente, l'estensione della rete idrica lungo Via P. della Francesca e Via di Cino (dal punto A al punto B), con posa di un tubo in Ghisa sferoidale Dn 80 per il tratto indicato nello schema planimetrico allegato.

**FOGNATURA :**

Per quanto riguarda lo scarico dei reflui fognari, dovrà essere realizzata con onere economico a carico del richiedente, una nuova condotta fognaria nera in



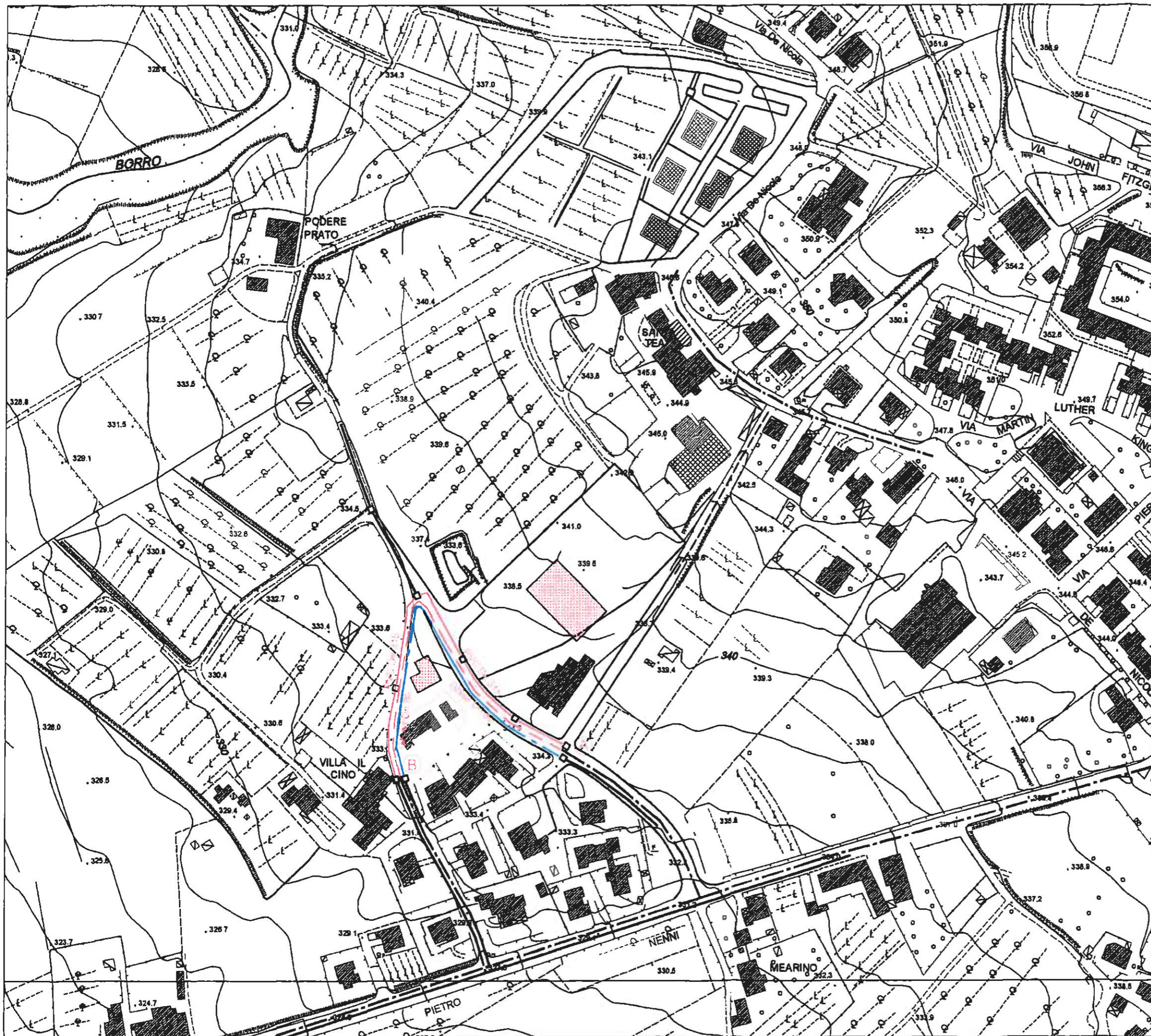
Assistenza al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua; esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

La presente attestazione dell'esistenza di sottoservizi ha validità 6 mesi.

Nell'occasione restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
*(ing. Cristiano Agostini)*

- *Allegati*
- *Schema Planimetria Reti*
- *Disciplinare opere idriche e fognarie*
- *Elenco Elaborati di Progetto*



# LEGENDA

- Tubazione Idrica esistente -----
- Fognatura esistente —————
- Tubazione idrica di Progetto - - - - -
- Tubazione fognaria di Progetto —————
- Ipotesi di condotta fognaria per allontanamento acque meteoriche —————

SCALA 1:2000



**Publicacqua**

INGEGNERIE TOSCANE



ISO 9001 Cert. n° 3232/0



Ns. rif. TECOD/Asset - FR/gm - Prot. n. 20865  
 da citare nella risposta

FIRENZE, 06-11-2013

Ing. Renzi Lorenzo  
 Loc. Poderino 107  
 50066 Reggello (Fi)

**Oggetto: Comune di Reggello, Località Cino, Reggello, Via P. della Francesca, comparto PRI11 Urbanizzazione.  
 Parere preliminare per fornitura gas naturale.**

Facendo seguito al Vs. pari oggetto del 28/10/2013 Ns. prot.20103 e dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' di fatti possibile alimentare le nuove utenze a servizio del nuovo insediamento, tramite la costruzione di un tratto di rete gas De 125 Pe che sarà diramata dalla di via di Cino angolo via Giotto. (come da Vs. disegno Tratto linea colore verde)

Precisiamo che Toscana Energia dovrà, nella fase antecedente il rilascio del Permesso di Costruire ed in ogni modo precedentemente l'emissione del preventivo, esprimere ulteriore parere riguardo l'impianto di distribuzione gas in progetto i cui elaborati, redatti sulla scorta delle indicazioni fornite dalla struttura tecnica aziendale, dovranno essere dalla stessa approvati.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio TECOD/Asset/Prog 055/4380283  
[giuseppe.matta@toscanaenergia.it](mailto:giuseppe.matta@toscanaenergia.it)

Cordiali saluti.

Il Responsabile Asset Management  
 (Dott. Ing. Luigi Bianchi)

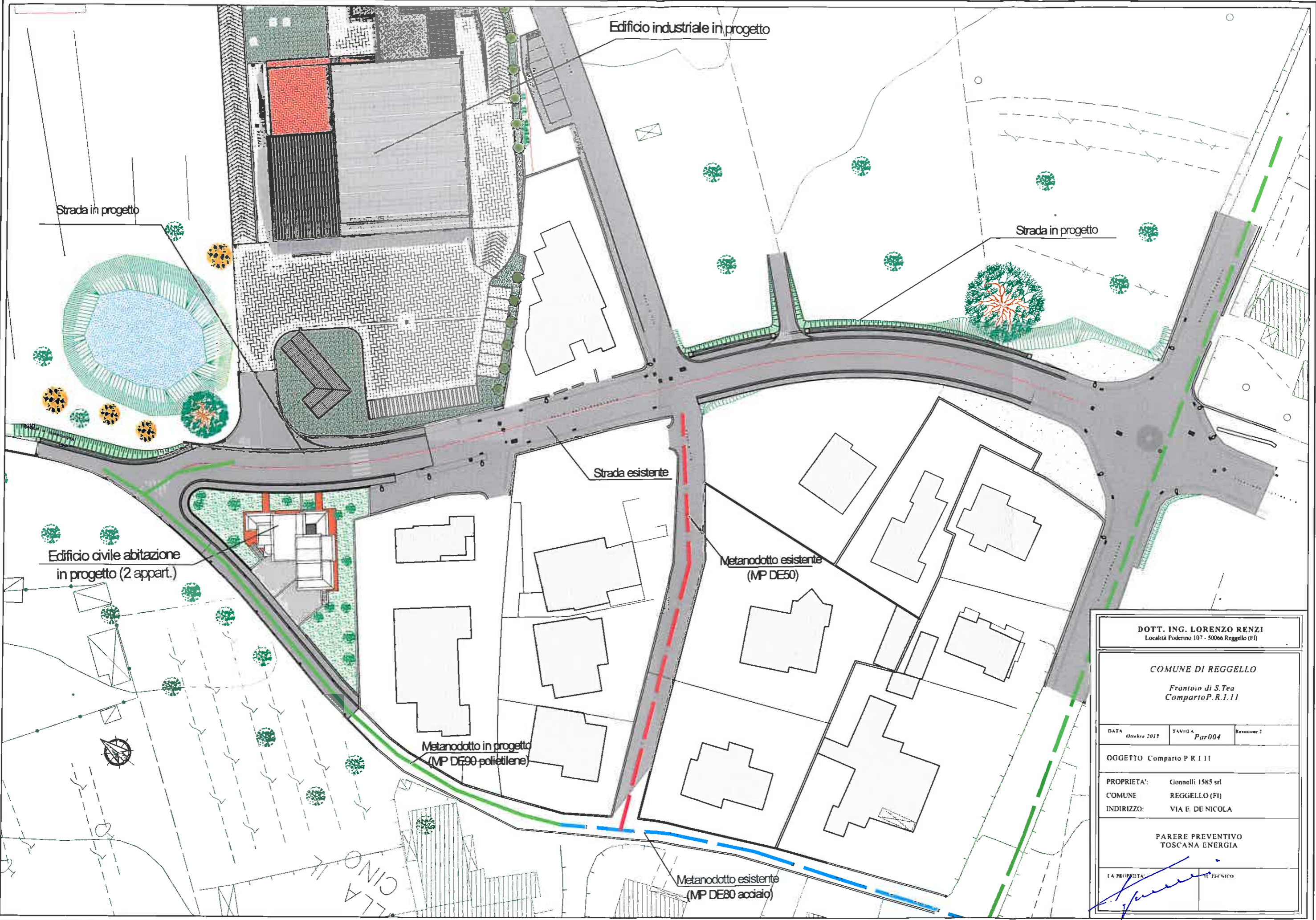
**Toscana Energia S.p.A.**

Sede Legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze - Tel. 055.43801 - Fax 055.216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111 - Fax 050.9711258

Capitale Sociale € 146.214.387,00 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993

info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu



**DOTT. ING. LORENZO RENZI**  
 Località Poderno 107 - 50066 Reggello (FI)

**COMUNE DI REGGELLO**  
 Frantoio di S.Tea  
 Comparto P.R.I.11

DATA	October 2013	TAVOLA	Par004	Revisione	2
------	--------------	--------	--------	-----------	---

OGGETTO: Comparto P R I 11

PROPRIETA': Giannelli 1585 srl  
 COMUNE: REGGELLO (FI)  
 INDIRIZZO: VIA E. DE NICOLA

PARERE PREVENTIVO  
 TOSCANA ENERGIA

LA PROPRIETA' \_\_\_\_\_ IL TECNICO \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*