



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

Tavola di Zonizzazione n° 23 - VAGGIO del Regolamento Urbanistico vigente
scala 1:2.000

1

Relazione Generale

(PRG-RE-001)

STUDIO ASSOCIATO URBANISTICA E ARCHITETTURA: Arch. M. LUNGANI - Arch. P. PACINI
Via delle Mulina di Sant'Andrea, 4r 50136 - FIRENZE Tel. 055 6505225 - fax 055 691204
e -mail: stalunganipacini@gmail.com

Dott. Arch. Marco LUNGANI



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

Reggello

Il Comune di Reggello attualmente dispone dei seguenti strumenti urbanistici:

- **Piano Strutturale** redatto ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 16 gennaio 1995 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 30 giugno 1997 e con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 269 del 23 settembre 1997;
- **Nuovo Piano Strutturale**, ai sensi della Legge Regionale n° 65 del 10 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 30 marzo 2017, successivamente conformato al PIT-PPR con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 marzo 2018, pubblicata sul BURT n° 26 del 27 giugno 2018 e conseguentemente in vigore dal 27 luglio 2018;
- **Regolamento Urbanistico** approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 7 maggio 1998 (1° R.U.C.), seguito da una prima Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 27 giugno 2000 e da una successiva seconda Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30 novembre 2006 (2° R.U.C.), in vigore dal 3 gennaio 2007;

Pertanto premesso che essendo decorsi cinque anni dalla pubblicazione dell'ultima Variante Generale al Regolamento Urbanistico comunale (avvenuta il 3 gennaio 2007), a partire dal 3 gennaio 2012 sono decadute alcune previsioni urbanistiche ed in particolare, ai sensi del comma 10°, dell'articolo 95 della Legge Regionale 65/2014, hanno perso efficacia i vincoli preordinati all'esproprio relativi ad opere pubbliche di cui non sia stato approvato il progetto definitivo.

Conseguentemente l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno procedere all'approvazione di una Variante puntuale al Regolamento Urbanistico di Reggello, per la riconferma, con alcune modifiche, della nuova viabilità prevista nell'“Accordo di Programma”, firmato il 19 luglio 2017, fra il Comune di Reggello ed il Comune di Castelfranco Pian di Scò, ai sensi dell'articolo n° 34 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000; ciò al fine di rendere conforme la previsione della nuova viabilità allo strumento urbanistico.

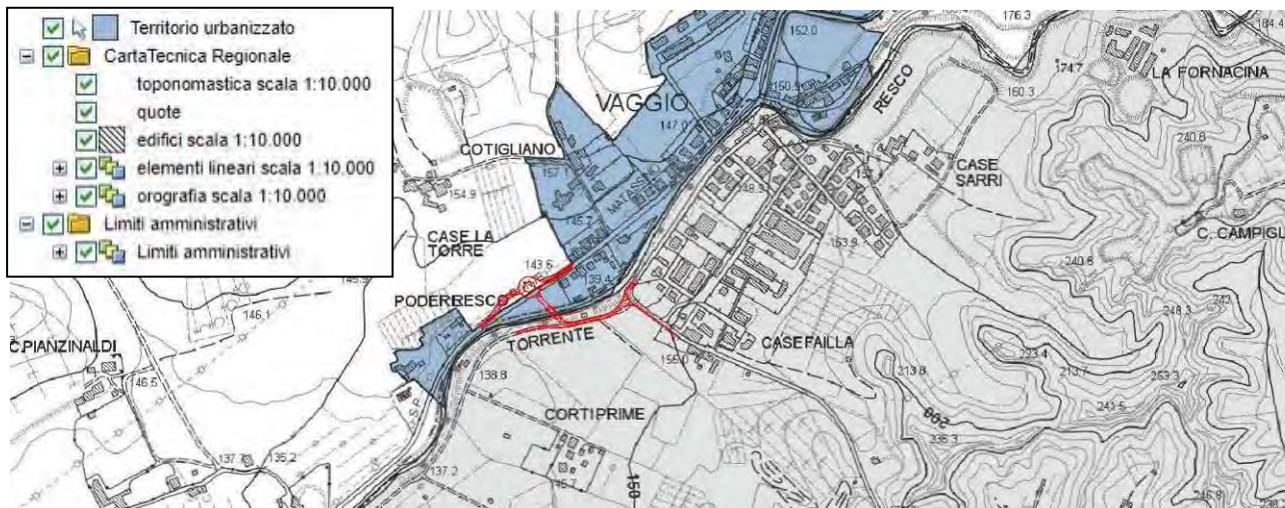
La Variante urbanistica, che anticipa i contenuti del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale (Piano Operativo), consisterà nella riconferma della previsione del nuovo ponte sul “Resco” da realizzarsi all'inizio del centro abitato di Vaggio, ponte che attraverso una rotonda ed un innesto a “T” dovrà collegare la Strada Provinciale n° 87 Matassino – Vaggio nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco, in Comune di Castelfranco Pian di Scò.

Tale nuova viabilità permetterà di decongestionare la Strada Provinciale nel tratto che attraversa il centro urbano, deviando parte del traffico che attualmente si concentra all'incrocio dell'attuale ponte sul Torrente “Resco”, proprio nel centro abitato.

Reggello

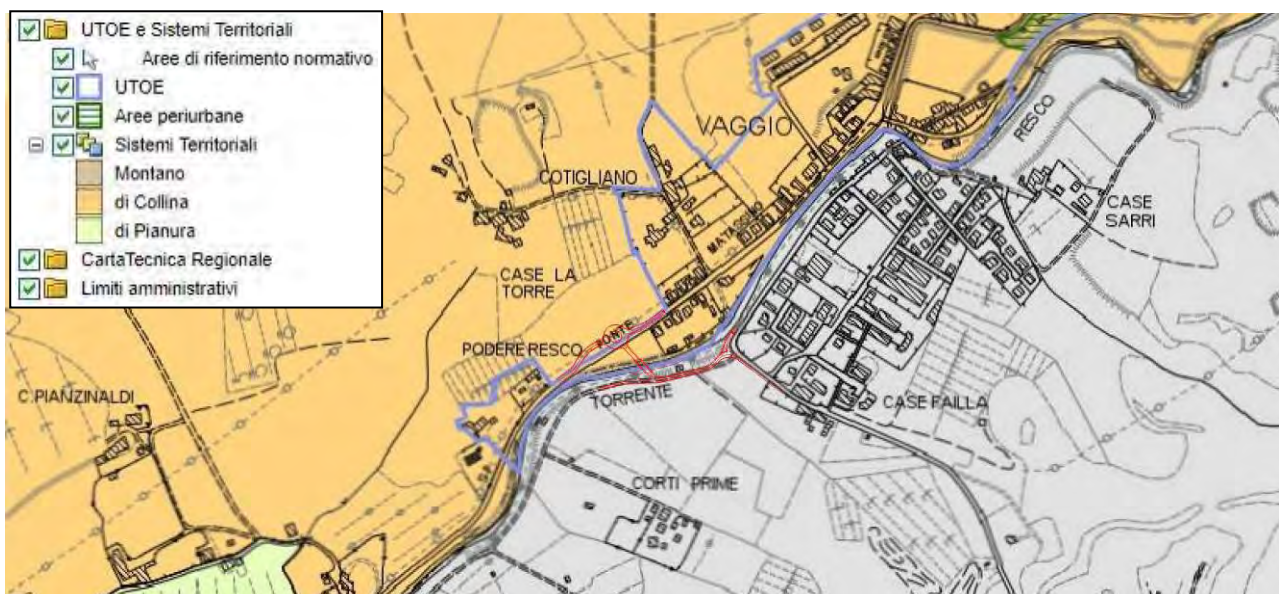
COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Estratto dalla cartografia Tavola 12 "Perimetrazione del Territorio Urbanizzato", del nuovo Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n° 65 del 10 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 30 marzo 2017, successivamente conformato al PIT-PPR con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 marzo 2018, in vigore dal 27 luglio 2018.



COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Estratto dalla cartografia Tavola 13 "Strategie dello sviluppo sostenibile, U.T.O.E e Sistemi Territoriali", del nuovo Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n° 65 del 10 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 30 marzo 2017, successivamente conformato al PIT-PPR con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 marzo 2018, in vigore dal 27 luglio 2018.

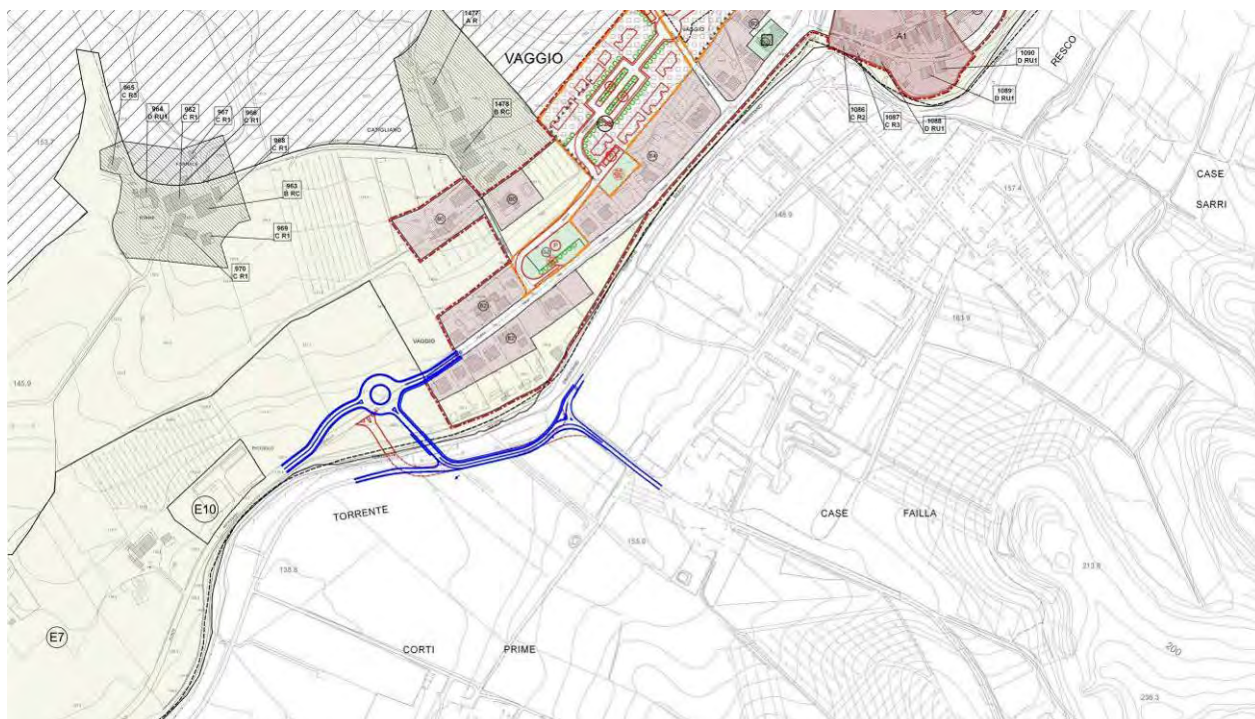


La nuova viabilità ed il nuovo ponte sul torrente Resco, da realizzarsi all'inizio del centro abitato di Vaggio, collegherà la Strada Provinciale n°87 Matassino – Vaggio, nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco, in Comune di Castelfranco - Piandiscò. Tale previsione è all'interno dell'U.T.O.E. 8 – Vaggio" normata all'articolo n°60 dello Statuto del Territorio del Piano Strutturale. Tale nuova viabilità è evidenziata in rosso.

COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE
Estratto dalla cartografia del Regolamento Urbanistico vigente: Tavola n° 23 – Vaggio



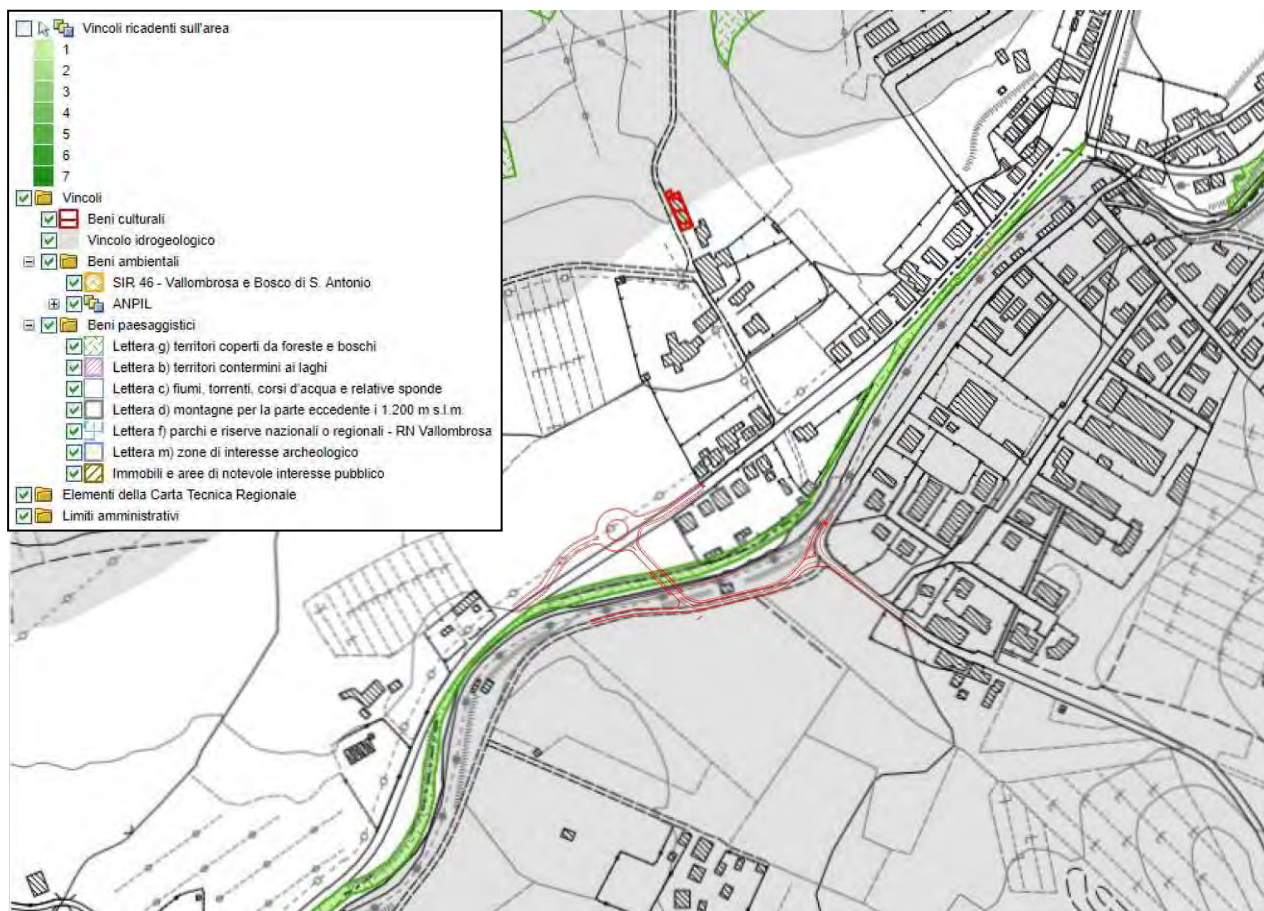
COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE
Estratto dalla cartografia del Regolamento Urbanistico vigente: Tavola n° 23 – Vaggio con sovrapposta in blu la nuova viabilità.



Dalla carta del RU di Reggello si nota che la zona interessata dal progetto del ponte risulta esterna al tratteggio che individua il centro abitato. E' visibile un'indicazione di colore rosso che evidenzia la previsione del ponte per l'attraversamento del torrente Resco, ubicato però più a ovest rispetto alla posizione indicata dal Comune di Castelfranco Piandiscò.

COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE - DALLA CARTA DEI VINCOLI

Estratto dalla cartografia Tavola 6 "Vincoli paesaggistici, culturali e ambientali", del nuovo Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n° 65 del 10 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 30 marzo 2017, successivamente conformato al PIT-PPR con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 marzo 2018, in vigore dal 27 luglio 2018.



Da questa tavola dei vincoli paesaggistici-ambientali, si evidenzia la fascia (verde) di rispetto del torrente Resco (art. 142, D.Lgs 42/2004).

La nuova viabilità ed il nuovo ponte sul torrente Resco, da realizzarsi all'inizio del centro abitato di Vaggio, collegherà la Strada Provinciale n° 87 Matassino – Vaggio, nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco, in Comune di Castelfranco - Piandiscò. Tale previsione non è interessata da nessun vincolo, la nuova viabilità è evidenziata in rosso.

Nella tavola n. 6 del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Reggello, vedi allegato n. 15, relativa ai "Vincoli Paesaggistici, Culturali e Ambientali", si riporta sulla riva destra una "fascia ripariale" di vegetazione che caratterizza buona parte dei torrenti, tuttavia non si ritiene di classificarla come "area boscata" vera e propria. Tale area infatti sia ai sensi della L.R. n. 39/2000 e successive integrazioni e modificazioni all'articolo numero 3 si definiscono le caratteristiche delle aree boscate "...costituisce bosco qualsiasi area, di estensione non inferiore a 2.000 metri quadrati e di larghezza maggiore di 20 metri, misurata al piede delle piante di confine, coperta da vegetazione arborea forestale spontanea o d'origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbia una densità non inferiore a cinquecento piante per ettaro oppure tale da determinare, con la proiezione delle chiome sul piano orizzontale, una copertura del suolo pari ad almeno il 20 per cento...", sia ai sensi del Regolamento Forestale della Toscana n. 48/R del 8 agosto 2003 di applicazione della suddetta Legge vedi art. n. 1, 2 e 3 tale area non si ritiene assimilabile ad area boscata in quanto non presenta larghezza maggiore di 20 metri ne una densità superiore a 500 piante per ettaro; tale area necessita di una manutenzione periodica che preveda l'abbattimento e rimozione della vegetazione che intralcia il regolare deflusso delle acque.

Tale precisazione esclude dal vincolo di cui all'articolo n° 142 – lettera c)" i fiumi...e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna", ex aree della legge 431/85 di cui al D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004.

Sulla zona non risulta presente nessun altro vincolo sovraordinato.

Progetto per la nuova viabilità ed il nuovo ponte

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un collegamento tra la Strada Provinciale n°87 "Matassino-Vaggio" in Comune di Reggello (FI) e la Strada Comunale Via del Varco in Comune di Castelfranco Piandiscò (AR).

La nuova viabilità che si prevede di realizzare è costituita da una rotonda compatta sulla Strada Provinciale n°87 in Comune di Reggello e un innesto a "T" sulla Strada Comunale in Comune di Castelfranco – Piandiscò, collegate da un tratto di nuova strada con la realizzazione di un nuovo ponte sul torrente Resco e prevedendo anche l'adeguamento di una parte della Strada Comunale di via del Varco.

Normativa di Riferimento

- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19/04/2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali".

Rotatoria su Strada Provinciale n° 87:



Si realizza una rotonda compatta con diametro esterno di m 40,00; corona interna diametro di m 18,00; corsia di ml. 9,00; banchine di ml 1,00.

Ipotizzando che la Strada Provinciale n° 87 sia una strada extraurbana di categoria "C2", si prevede per i bracci di raccordo di larghezza della corsia in entrata di ml 3,50 e in uscita di ml. 4,50 e la banchina di ml 1,00.

La corona interna e le isole dei bracci di raccordo saranno realizzate con cordonato insormontabile.

Sul lato a monte verrà realizzato un marciapiede sia in Comune di Reggello che in Comune di Castelfranco – Piandiscò, al fine di garantire la percorribilità pedonale.

Tratto di nuova realizzazione e adeguamento del tratto di via del Varco:

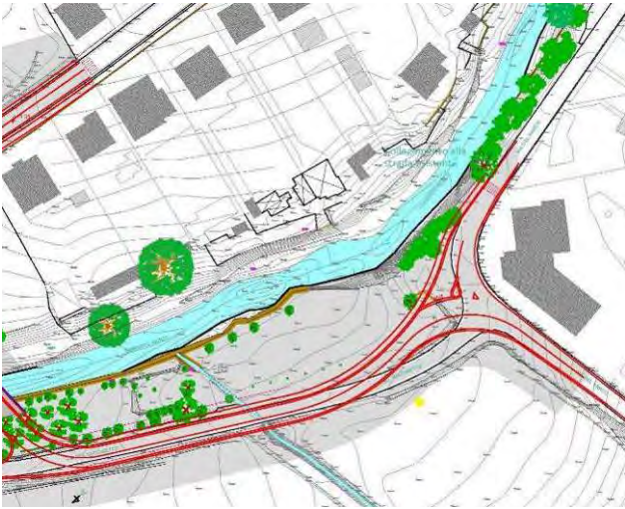
Il nuovo tratto viene realizzato con una categoria "F" Strade Locali, Ambito extraurbano, tipologia F1 di larghezza complessiva di ml 9,00. La carreggiata è composta da due corsie di larghezza di ml 3,50 e banchine di larghezza di ml 1,00.

Il tratto di nuova realizzazione ha una lunghezza complessiva di circa ml 39,00 (escluso il ponte di ml 25,00) e si va ad innestare nel tratto di adeguamento di via del Varco con un incrocio a "T"; tale tratto è in rilevato per cui oltre alla barriera H2 bordo ponte si prevede una barriera H2 bordo rilevato.

Il tratto su via del Varco ha una lunghezza complessiva di circa ml 25,00 e si prevede l'adeguamento del tratto esistente alla tipologia F1 previa fresatura del tappeto esistente, scavo e realizzazione di nuova fondazione e sovrastruttura stradale, il tratto, salvo il raccordo in rilevato dopo il ponte, sarà praticamente a livello del terreno esistente.

Il pacchetto stradale sarà così composto: fondazione cm 30; misto cementato cm 15; binder cm 10 e tappeto di usura cm 4.

Innesto a "T" su Via del Varco:



Il tratto sul quale si interviene ha una lunghezza complessiva di circa ml 25,00 (escluso il ponte) e si va ad innestare nel tratto di adeguamento di via del Varco con un incrocio a "T"; tale tratto è in parte in rilevato per cui oltre alla barriera H2 bordo ponte si prevede una barriera H2 bordo rilevato.

I bracci di raccordo avranno una larghezza delle corsie di ml 3,50 e la banchina di ml 1,00 con i tratti di transizione per collegarsi all'esistente.

Le isole dei bracci di raccordo saranno realizzate con cordonato insormontabile.

Sul lato a monte verrà realizzato un marciapiede sia in Comune di Reggello che in Comune di Castelfranco – Piandiscò, al fine di garantire la percorribilità pedonale.

Ponte:

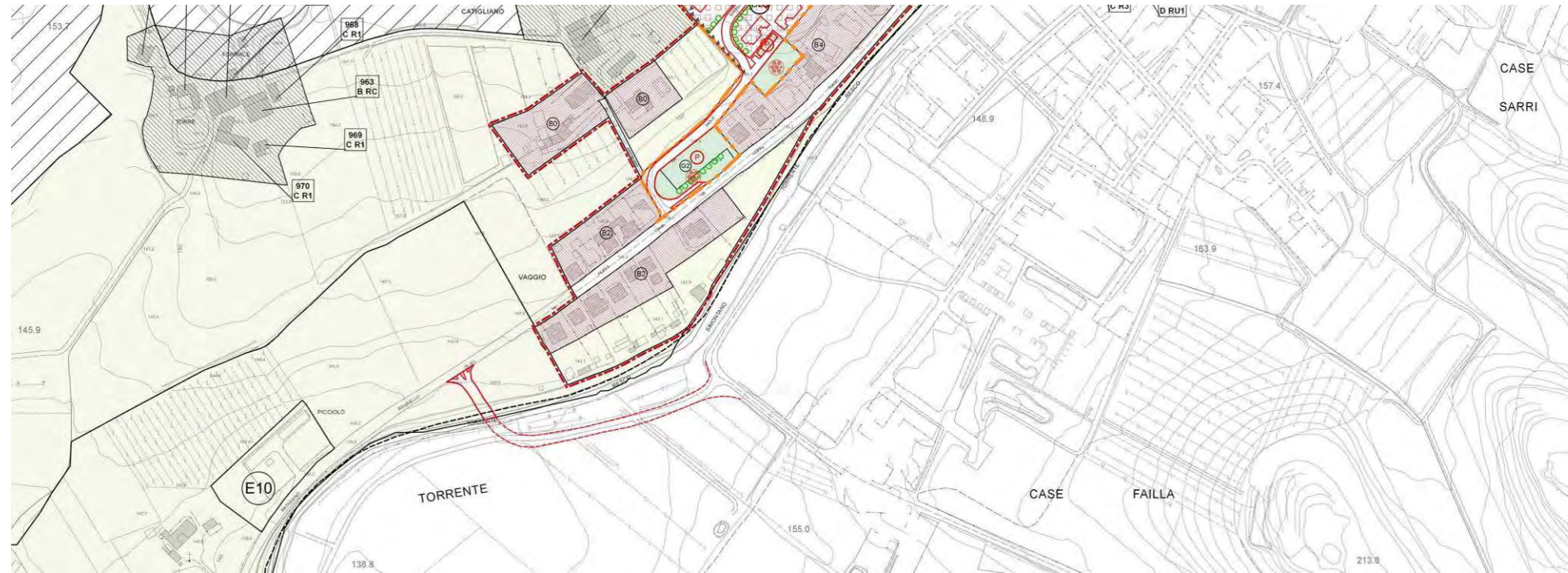
Si prevede un ponte con impalcato di travi prefabbricate e spalle realizzate con pali trivellati.

Il ponte sarà impostato a partire da circa 3,00 metri prima del muro d'argine lato Castelfranco - Piandiscò, fino al superamento delle terrazze fluviali lato Reggello. Questo vincolo, oltre al rispetto della quota di *franco* sul ritorno di 200 anni del deflusso del Torrente, impone una luce di circa 25,00 metri.

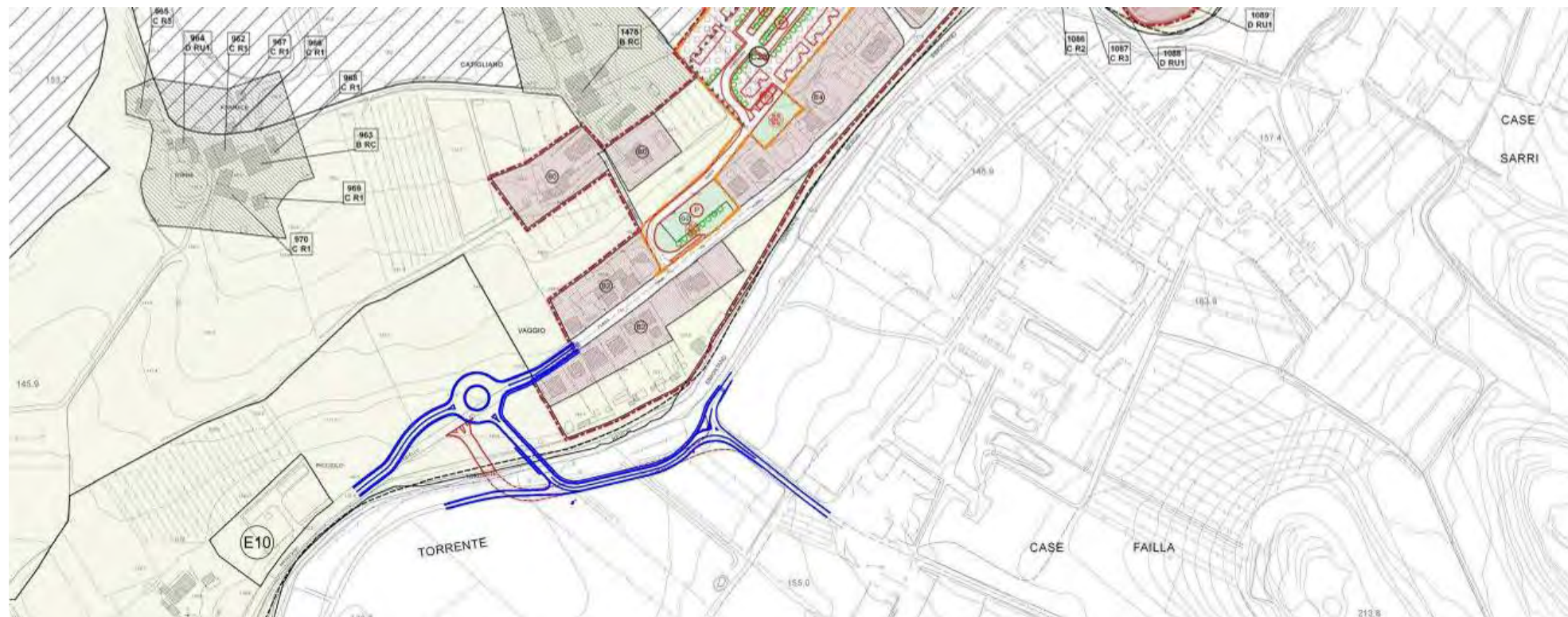
Il livello intradossale dell'impalcato del ponte dovrà essere impostato ad una quota maggiore di circa 1,00 metro rispetto alla quota del livello di deflusso con tempo di ritorno di 200 anni.

ALLEGATO n° 1: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

COMUNE DI REGGELLO: Estratto dalla Tavola di Zonizzazione "23 - Vaggio", scala 1:2.000 della cartografia del Regolamento Urbanistico vigente, approvato con la 2a Variante Generale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 30 novembre 2006, pubblicata sul B.U.R.T. n° 1 del 3 gennaio 2007 e quindi in vigore dal 3 gennaio 2007: **Stato Vigente.**



COMUNE DI REGGELLO: Estratto dalla Tavola di Zonizzazione "23 - Vaggio", scala 1:2.000 della cartografia del Regolamento Urbanistico vigente: **Stato Sovrapposto**



La modifica da apportare alla cartografia del Regolamento Urbanistico vigente di Reggello per realizzare il nuovo tracciato viario che conduce al nuovo ponte per l'attraversamento del torrente Resco, il tutto riportato in colore blu, varia leggermente quanto precedentemente previsto, ubicando detto ponte più a monte e vicino al centro abitato di Vaggio.

Inquadramento generale: fotogrammetria con sovrapposta la nuova viabilità e del nuovo ponte; il confine amministrativo tra il Comune di Reggello e quello di Castelfranco – Pian di Scò coincide con il letto del Torrente “Resco”.



Si realizza una rotatoria compatta con diametro esterno di m 40,00; corona interna diametro di m 18,00; corsia di m 9,00; banchine di m 1,00.

Ipotizzando che la Strada Provinciale n° 87 sia una strada extraurbana di categoria C2 si prevede per i bracci di raccordo una larghezza della corsia in entrata di m 3,50 e in uscita di m 4,50 e la banchina di m 1,00.

La corona interna e le isole dei bracci di raccordo saranno realizzate con cordonato insormontabile.

Il tratto di nuova realizzazione ha una lunghezza complessiva di circa m 39,00 (escluso il ponte di m 20,00) e si va ad innestare nel tratto di adeguamento di via del Varco con un incrocio a "T"; tale tratto è in rilevato per cui oltre alla barriera H2 bordo ponte si prevede una barriera H2 bordo rilevato.

I bracci di raccordo avranno una larghezza delle corsie di m 3,50 e la banchina di m 1,00 con i tratti di transizione per collegarsi all'esistente. Sul lato a monte verrà realizzato un marciapiede sia in Comune di Reggello che in Comune di Castelfranco – Piandiscò, al fine di garantire la percorribilità pedonale.

ALLEGATO n° 3: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

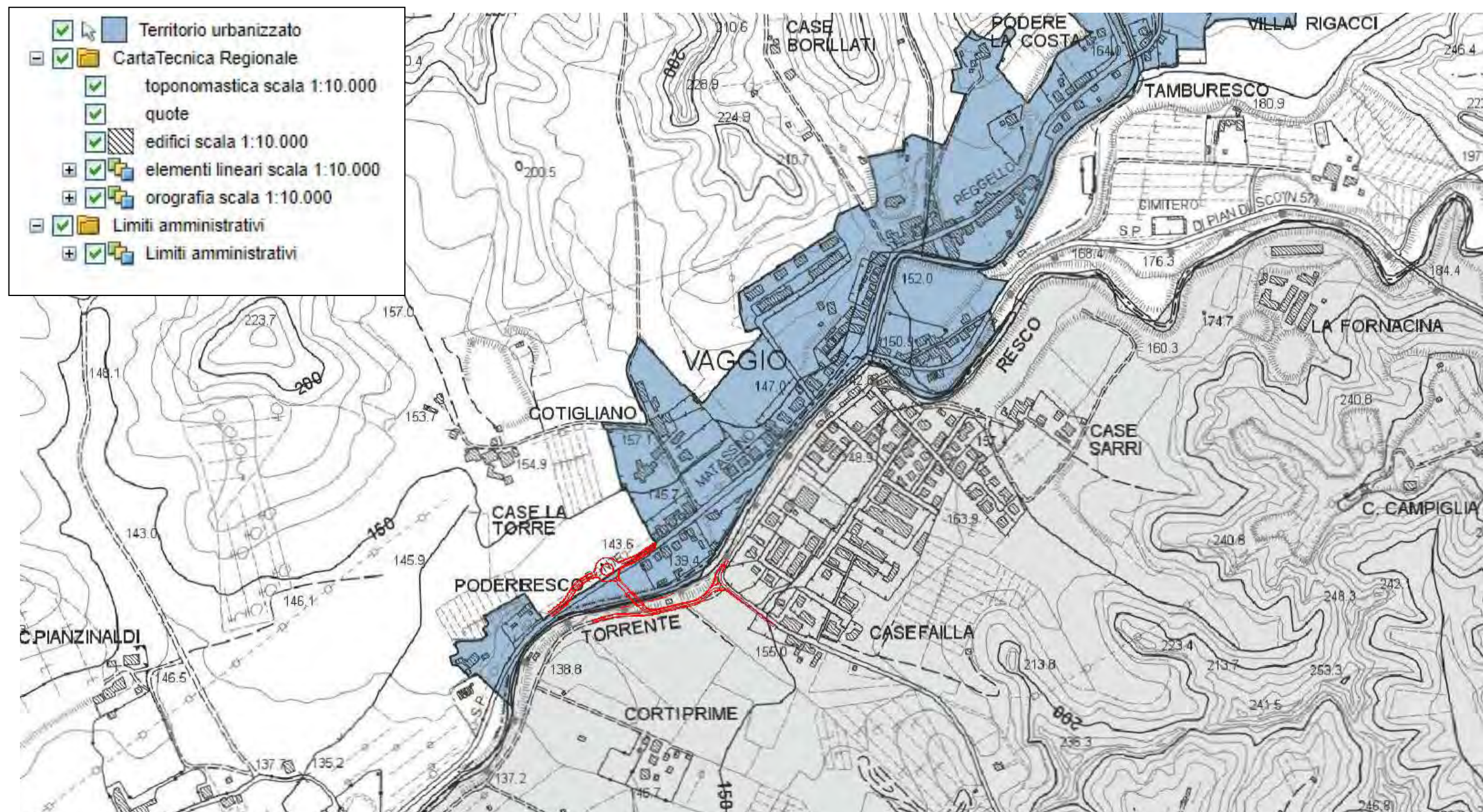
Inquadramento generale: foto aerea con sovrapposta in colore rosso la nuova viabilità ed il nuovo ponte; il confine tra il Comune di Reggello e quello di Castelfranco Pian di Scò coincide con il letto del Torrente "Resco".



ALLEGATO n° 4: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Estratto dalla cartografia Tavola 12 "Perimetrazione del Territorio Urbanizzato", del nuovo Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n° 65 del 10 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 30 marzo 2017, successivamente conformato al PIT-PPR con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 marzo 2018, in vigore dal 27 luglio 2018.



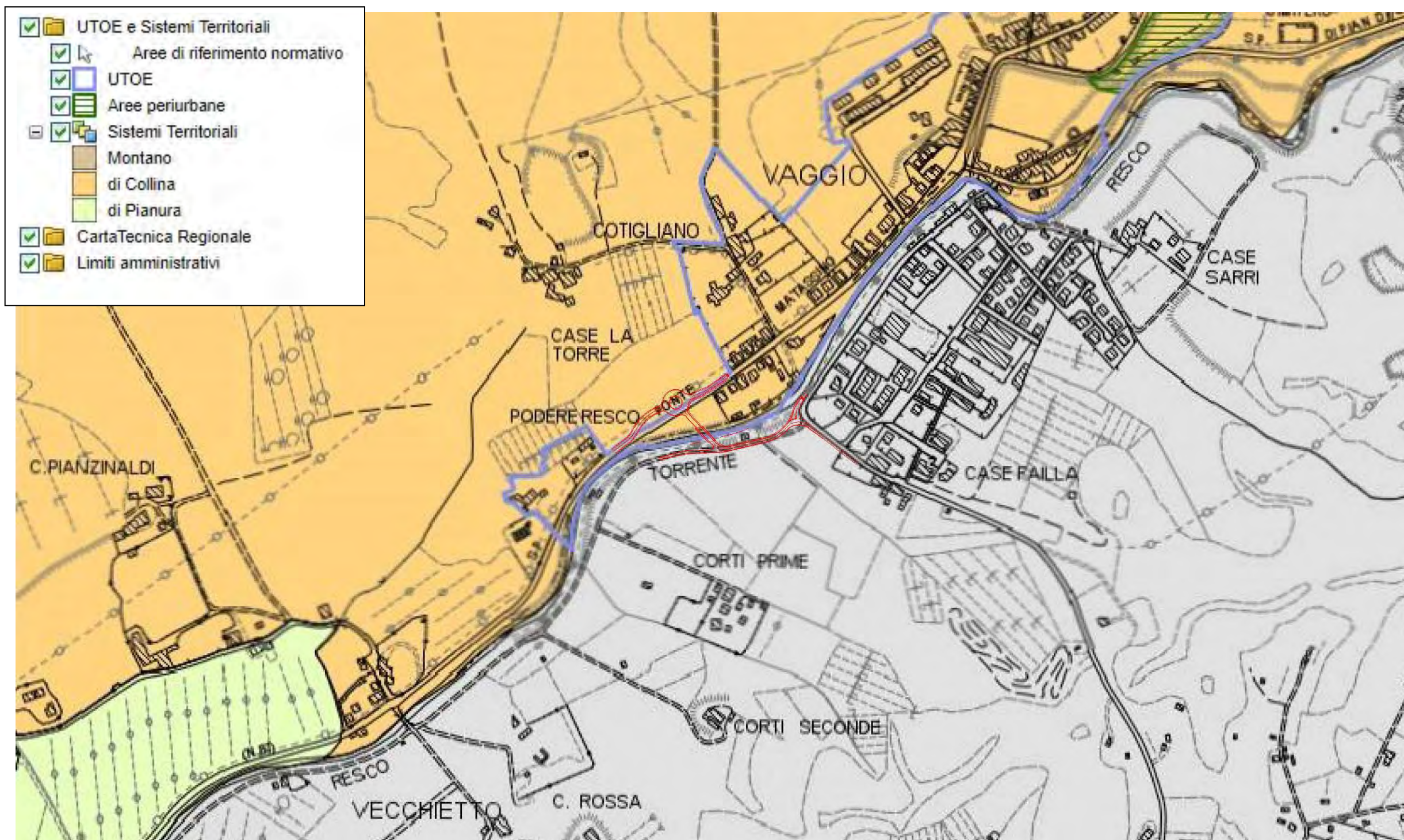
La nuova viabilità ed il nuovo ponte sul torrente Resco, da realizzarsi all'inizio del centro abitato di Vaggio, collegherà la Strada Provinciale n°87 Matassino - Vaggio, nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco, in Comune di Castelfranco - Piandiscò. Tale previsione, è localizzata all'interno del "Territorio Urbanizzato" ed è stata oggetto di "Accordo di Programma" tra il Comune di Reggello ed il Comune di Castelfranco - Piandiscò, accordo firmato il 19 luglio 2017.

Tale nuova viabilità è evidenziata in rosso.

ALLEGATO n° 5: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

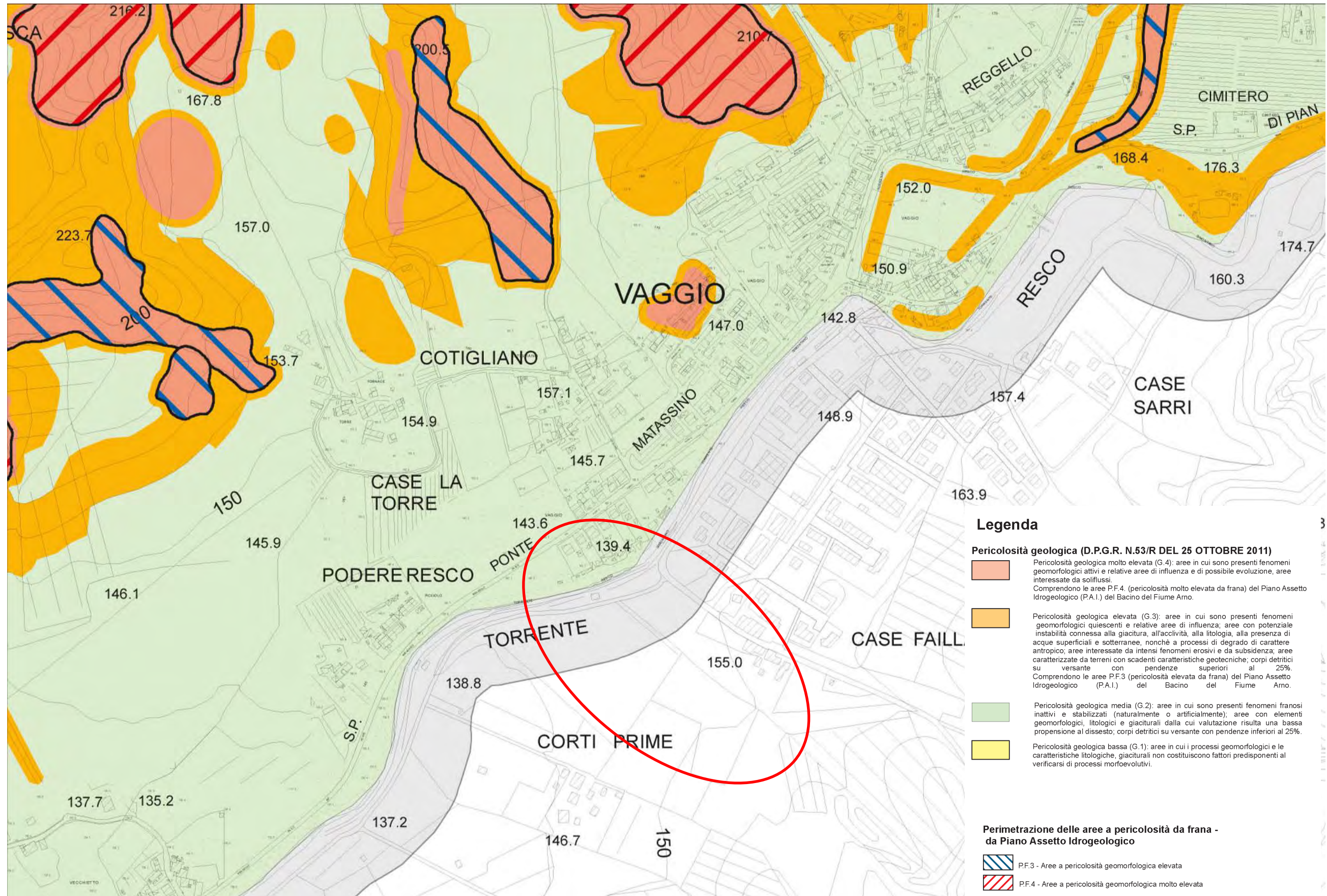
COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE

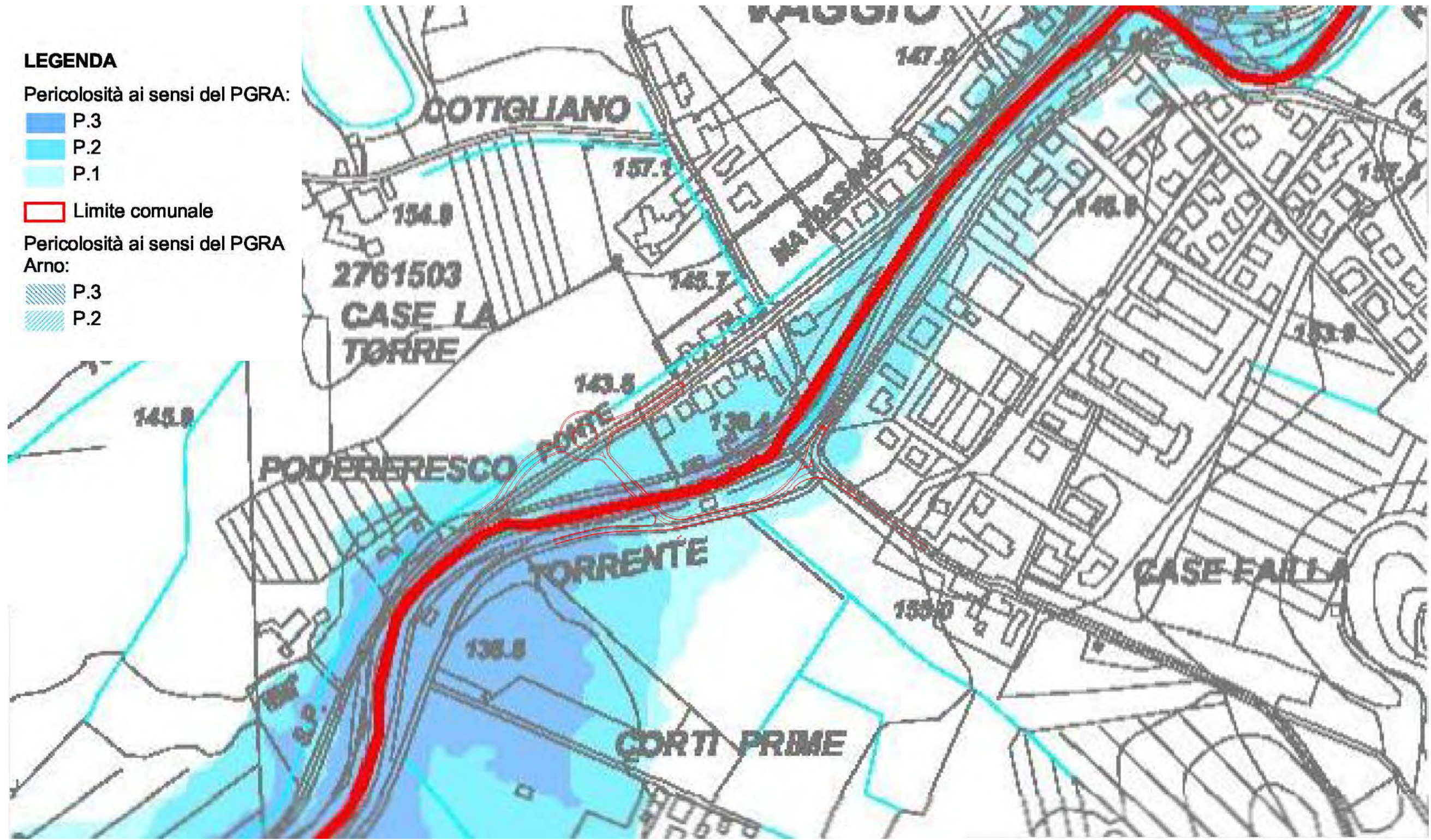
Estratto dalla cartografia Tavola 13 "Strategie dello sviluppo sostenibile, U.T.O.E e Sistemi Territoriali", del nuovo Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n° 65 del 10 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 30 marzo 2017, successivamente conformato al PIT-PPR con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 marzo 2018, in vigore dal 27 luglio 2018.



La nuova viabilità ed il nuovo ponte sul torrente Resco, da realizzarsi all'inizio del centro abitato di Vaggio, collegherà la Strada Provinciale n°87 Matassino - Vaggio, nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco, in Comune di Castelfranco - Piandiscò. Tale previsione è all'interno dell' "U.T.O.E. 8 - Vaggio" normata all'articolo n°60 dello Statuto del Territorio del Piano Strutturale. Tale nuova viabilità è evidenziata in rosso.

ALLEGATO n° 6: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.
COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE: dalla Carta della Pericolosità geologica.



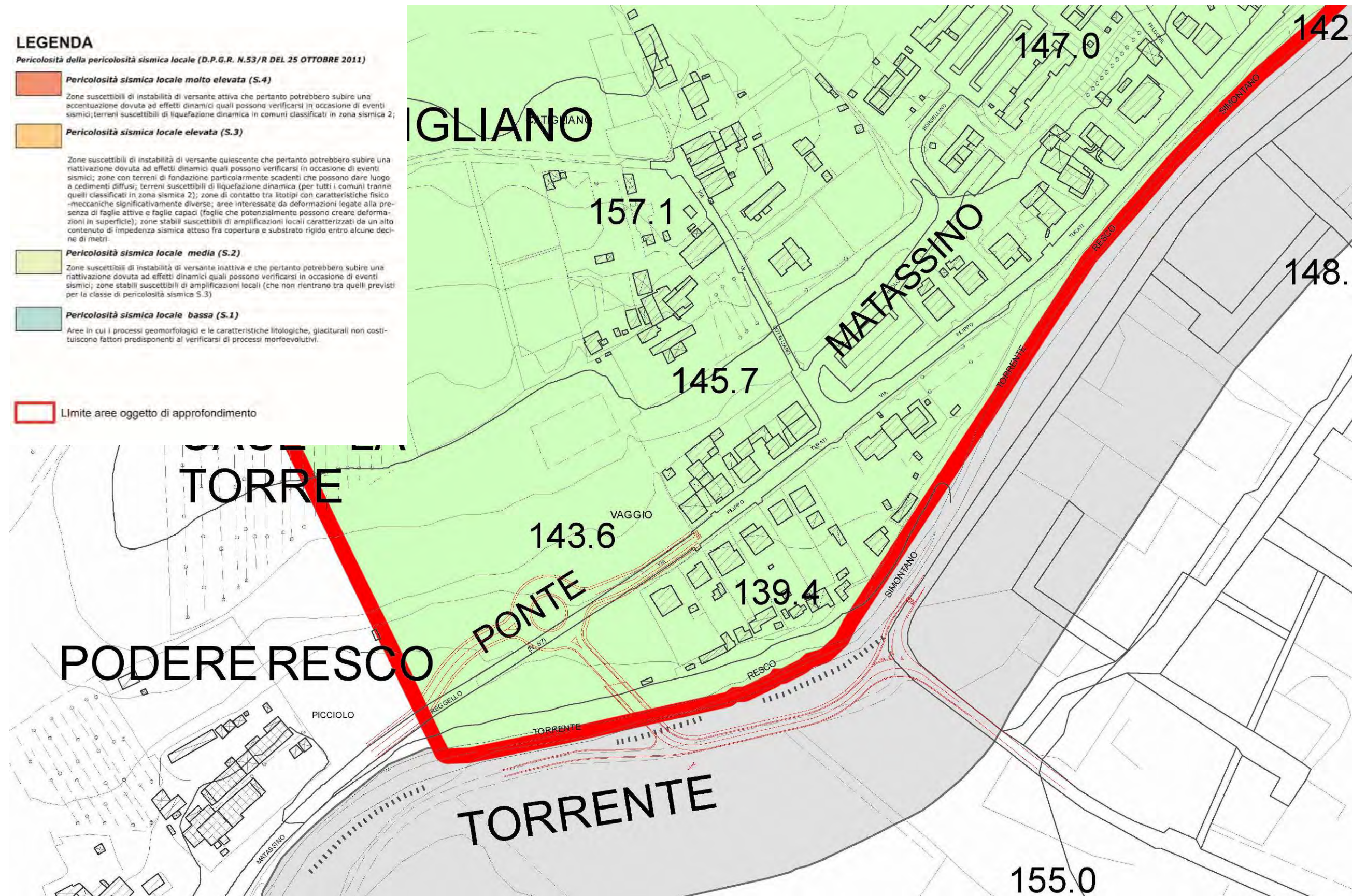


ALLEGATO n° 8: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.
COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE: dalla Carta della Pericolosità sismica locale.

LEGENDA

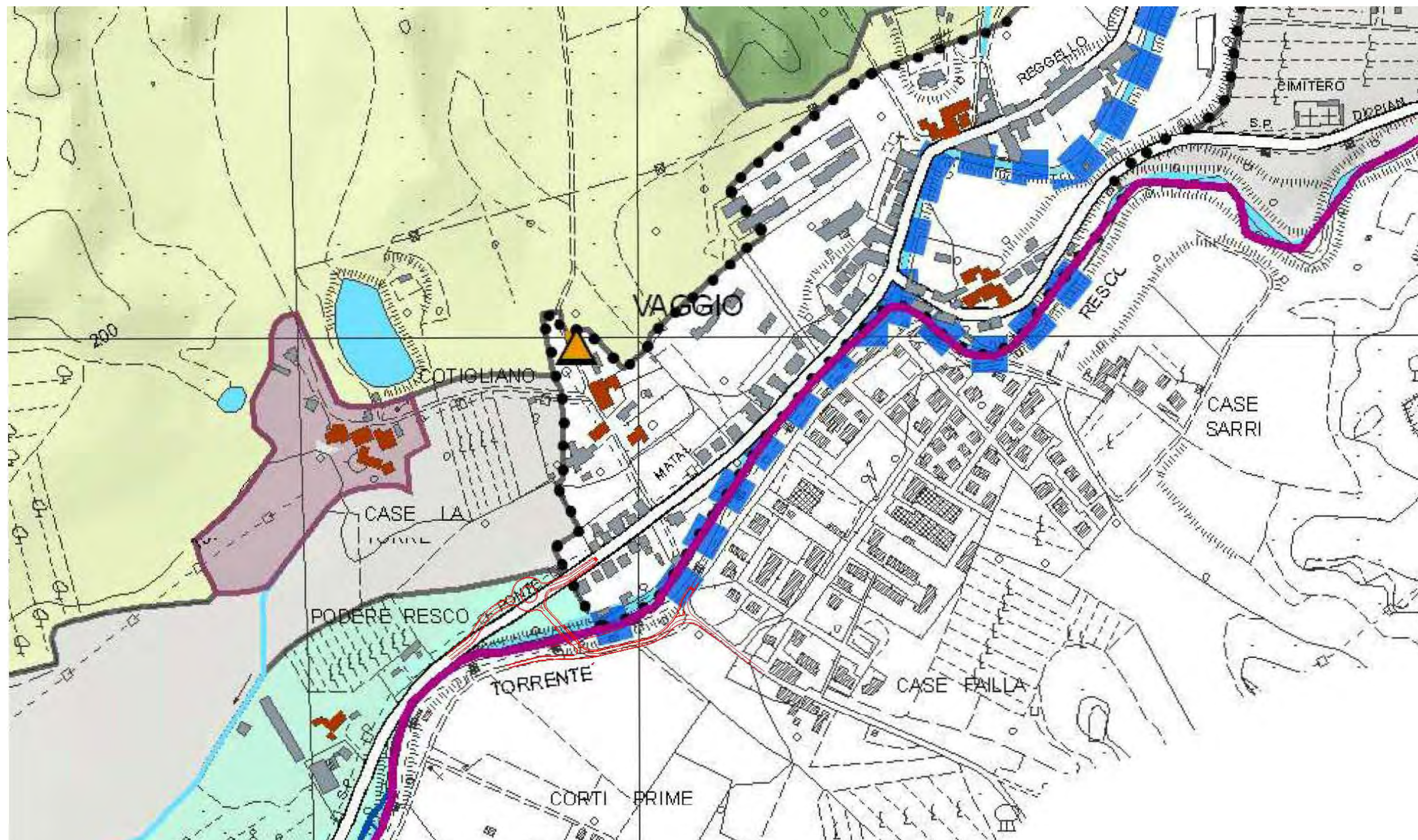
Pericolosità della pericolosità sismica locale (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011)

- Pericolosità sismica locale molto elevata (S.4)**
 Zone suscettibili di instabilità di versante attiva che pertanto potrebbero subire una accentuazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; terreni suscettibili di liquefazione dinamica in comuni classificati in zona sismica 2;
- Pericolosità sismica locale elevata (S.3)**
 Zone suscettibili di instabilità di versante quiescente che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti che possono dare luogo a cedimenti diffusi; terreni suscettibili di liquefazione dinamica (per tutti i comuni tranne quelli classificati in zona sismica 2); zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse; aree interessate da deformazioni legate alla presenza di faglie attive e faglie capaci (faglie che potenzialmente possono creare deformazioni in superficie); zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzati da un alto contenuto di impedenza sismica atteso fra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri.
- Pericolosità sismica locale media (S.2)**
 Zone suscettibili di instabilità di versante inattiva e che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (che non rientrano tra quelli previsti per la classe di pericolosità sismica S.3)
- Pericolosità sismica locale bassa (S.1)**
 Aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche litologiche, glaciali non costituiscono fattori predisponenti al verificarsi di processi morfologici.
- Limite aree oggetto di approfondimento



ALLEGATO n° 9: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE: Estratto dalla Tavola n° 32 della Cartografia del P.T.C.P.: Carta dello Statuto del Territorio: con sovrapposta in colore rosso la nuova viabilità ed il nuovo ponte; il confine tra il Comune di Reggello e quello di Castelfranco Pian di Scò coincide con il letto del Torrente "Resco".



La nuova viabilità ed il nuovo ponte sul torrente Resco, da realizzarsi all'inizio del centro abitato di Vaggio, collegherà la Strada Provinciale n° 87 Matassino – Vaggio, nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco, in Comune di Castelfranco - Piandiscò.

Tale previsione, è localizzata all'interno del perimetro delle "Aree sensibili", invariante strutturale ai sensi dell'articolo n° 4 della L.R. 1/2005, normate all'articolo n° 3 delle N.T.A, del P.T.C.P.. Tale nuova viabilità è evidenziata in rosso.

ALLEGATO n° 10 : COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

COMUNE DI REGGELLO: ESTRATTO DAL NUOVO PIANO STRUTTURALE: dalla cartografia Tavola 6 "Vincoli paesaggistici, culturali e ambientali", del nuovo Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n° 65 del 10 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 30 marzo 2017, successivamente conformato al PIT-PPR con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 marzo 2018, in vigore dal 27 luglio 2018.



La nuova viabilità ed il nuovo ponte sul torrente Resco, da realizzarsi all'inizio del centro abitato di Vaggio, collegherà la Strada Provinciale n° 87 Matassino – Vaggio, nel Comune di Reggello, con la Strada Comunale via del Varco, in Comune di Castelfranco - Piandiscò. Tale previsione non è interessata da nessun vincolo, la nuova viabilità è evidenziata in rosso.

Nella tavola n. 6 del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Reggello, vedi allegato n. 15, relativa ai "Vincoli Paesaggistici, Culturali e Ambientali", si riporta sulla riva destra una "fascia ripariale" di vegetazione che caratterizza buona parte dei torrenti, tuttavia non si ritiene di classificarla come "area boscata" vera e propria. Tale area infatti sia ai sensi della L.R. n. 39/2000 e successive integrazioni e modificazioni all'articolo numero 3 si definiscono le caratteristiche delle aree boscate "...costituisce bosco qualsiasi area, di estensione non inferiore a 2.000 metri quadrati e di larghezza maggiore di 20 metri, misurata al piede delle piante di confine, coperta da vegetazione arborea forestale spontanea o d'origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbia una densità non inferiore a cinquecento piante per ettaro oppure tale da determinare, con la proiezione delle chiome sul piano orizzontale, una copertura del suolo pari ad almeno il 20 per cento...", sia ai sensi del Regolamento Forestale della Toscana n. 48/R del 8 agosto 2003 di applicazione della suddetta Legge vedi art. n. 1, 2 e 3 tale area non si ritiene assimilabile ad area boscata in quanto non presenta larghezza maggiore di 20 metri ne una densità superiore a 500 piante per ettaro; tale area necessita di una manutenzione periodica che preveda l'abbattimento e rimozione della vegetazione che intralcia il regolare deflusso delle acque.

Tale precisazione esclude dal vincolo di cui all'articolo n° 142 – lettera c) "i fiumi...e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna", ex aree della legge 431/85 di cui al D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004.

**ALLEGATO n° 12: COMUNE DI REGGELLO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Comune di Reggello: vedute dell'area, in riva destra del torrente "Resco", dove dovrà essere realizzata la nuova viabilità ed il nuovo ponte innestandosi sulla Strada Provinciale n° 87.





Comune di Reggello: altre vedute dell'area, in riva destra del torrente "Resco", dove dovrà essere realizzata la nuova viabilità ed il nuovo ponte innestandosi sulla Strada Provinciale n° 87.



Comune di Castelfranco – Piandiscò: vedute dell'area, in riva sinistra del torrente "Resco" dove dovrà essere realizzata la nuova viabilità ed il nuovo ponte innestandosi su via del Varco.



Comune di Castelfranco – Piandiscò: altre vedute dell'area, in riva sinistra del torrente "Resco" dove dovrà essere realizzata la nuova viabilità ed il nuovo ponte innestandosi su via del Varco.





Vedute dell'alveo del torrente "Resco" dove dovrà essere realizzato il nuovo ponte; l'appoggio, le spalle, del nuovo ponte non interessano direttamente l'alveo.

Il ponte sarà impostato a partire dal muro d'argine lato Castelfranco - Piandiscò, fino al superamento delle terrazze fluviali lato Reggello. Questo vincolo impone una luce di circa 22 metri, ben maggiore di quella ipotizzabile in origine che poteva attestarsi intorno ai 12 metri. Il livello intradossale dell'impalcato del ponte dovrà essere impostato ad una quota maggiore di circa 1,50 metri rispetto alla testa del muro d'argine lato Castelfranco - Piandiscò.

