



**COMUNE DI REGGELLO**  
**UFFICIO URBANISTICA**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

**VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:**  
**26^ VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL 1° PIANO OPERATIVO:**  
**RIPERIMETRAZIONE ZONA DI CAVA "E8"**  
**IN FRAZIONE LECCIO LOCALITA' BRUSCHETO**  
**RICHIEDENTE SOC. "PRATELLESI CALCESTRUZZI SRL"**  
**CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.**  
**ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.**

**Premesso che :**

- con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 22.02.2017 è stato dato avvio al al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 26^ variante anticipatrice del prossimo 1° piano operativo, per la ripermetrazione dell'area di cava con estensione della zona "E9" all'interno della preesistente zona di cava "E8" in località Bruschetto;
- in relazione al presente procedimento è stato individuato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n.10/2010 il Soggetto Proponente nella sig.ra Gianna Pratellesi, in qualità di legale rappresentante della soc. "Pratellesi Calcestruzzi Srl.", che svolge la propria attività di cava sull'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 43 particelle 4-239-240-243 per intero e particelle 1-2-6-7-14-93 per porzione e al foglio di mappa n. 66 particella 70 per porzione, società che risulta delegata a gestire il procedimento di variante urbanistica dal sig. Francesco Garbati Pegna, proprietario dei suddetti terreni
- l'Autorità Procedente è stata individuata nel Consiglio Comunale e l'Autorità Competente nella Commissione Comunale per il Paesaggio - di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 103/2016, - integrata dal dottor Lorenzo VENTURI Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Figline e Incisa Valdarno, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 39/2014;

**Dato atto** che l'Autorità Competente per la V.A.S ha ricevuto con nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 08.03.2017 con nota prot. 5981 il documento preliminare ambientale elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS e successivo nuovo documento preliminare rielaborato a seguito di integrazioni;

**Considerato** che l'Autorità Competente ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento

Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

**Visto** il nuovo documento preliminare ambientale depositato in 07.06.2017 al protocollo n.14089 di questi Ente su richiesta dell'Autorità Competente a seguito dei contributi pervenuti sulla valutazione;

**Preso atto** che l'Autorità Competente si è riunita in data 31.08 proponendo la non assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui alla 26<sup>a</sup> Variante Anticipatrice;

**Rilevato** che con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 28.09.2017 l'Autorità Procedente ha preso atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente, redatto nella seduta del 31.08.2017 allegato al presente atto, e demanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità;

**Visti i seguenti riferimenti normativi:**

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio";

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

**l'Autorità Competente per la VAS  
conclude la verifica di assoggettabilità  
emette,**

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

**il PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS**

gli interventi relativi alla 26<sup>a</sup> variante anticipatrice del prossimo 1° piano operativo, per riperimetrazione dell'area di cava con estensione della zona "E9" all'interno della preesistente zona di cava "E8" in località Bruschetto.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Reggello, 25.10.2017

L'Autorità Competente per la VAS (Delibera di C.C. n. 79/2012, n.29/2014 e n. 103/2016)

1. Dott. Lorenzo VENTURI  \_\_\_\_\_
2. Arch. Antonio BENFANTE  \_\_\_\_\_
3. Arch. Enrica MELE  \_\_\_\_\_
4. Geologo Serena VANNETTI  \_\_\_\_\_