

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE



Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott. Cristiano Benucci
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Arch. Stefano Ermini
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Avvio del Procedimento Art. 17 della L.R. 65/2014

**Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento e
integrazione all'Avvio del Procedimento del Piano Operativo
INTEGRAZIONE**

Ottobre 2019

Indice

1. LA PREMESSA.....	2
2. LA PREVISIONE DI NUOVO DEPURATORE IN LOC. RUOTA AL MANDÒ.....	3

1. LA PREMESSA

Il Comune di Reggello è dotato di **Piano Strutturale** redatto ai sensi della L.R. 65/2014, approvato con Del. C.C. n. 25 del 28.03.2018; e di **Regolamento Urbanistico (2° R.U.C.)**, redatto ai sensi della L.R. 1/2005, approvato con Del. C.C. n. 92 del 30.11.2006.

Considerato che il Regolamento Urbanistico del Comune di Reggello ha ormai perso la sua efficacia temporale (e con esso tutte le previsioni soggette a Piano Attuativo e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio), considerato altresì l'entrata in vigore sia della nuova normativa sovraordinata (L.R. 65/2014) che della nuova pianificazione strategica comunale (Piano Strutturale), il Comune di Reggello ha espresso la volontà di redigere il nuovo **Piano Operativo**, approvando il Documento di Avvio del Procedimento, redatto ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, con Del. C.C. n.45 del 08.05.2018.

In seno al programma delle attività di informazione e partecipazione, l'Amministrazione Comunale ha raccolto le richieste della cittadinanza sotto forma di *istanze*, in merito alle previsioni con destinazioni urbanistiche produttive, commerciali e turistico-ricettive, intenzionata a garantire la trasparenza delle scelte progettuali che formeranno il nuovo strumento operativo comunale. Dall'analisi delle *istanze* sono emerse molteplici richieste di nuove previsioni ricadenti all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, individuato dal vigente Piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014.

Partendo quindi dalle richieste degli operatori economici, l'Amministrazione Comunale ha espresso la *volontà di redigere una Variante al Piano Strutturale* in modo da poter accogliere alcune delle suddette *istanze*, e allo stesso tempo apportare alcune modifiche di dettaglio alle cartografie e alla disciplina del PS in aggiornamento alla nuova Normativa e Disciplina sovracomunale entrata in vigore dopo l'Approvazione del PS. È stato pertanto dato **Avvio del Procedimento per la Variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione all'Avvio del Procedimento del Piano Operativo**, approvando la documentazione inerente con Del. C.C. n. 73 del 19.07.2019.

Successivamente è stata richiesta la convocazione della **Conferenza di Copianificazione** ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 65/2014, sia in seno alla Variante al Piano Strutturale che per il Piano Operativo, per alcune strategie e previsioni di carattere produttivo, commerciale, turistico-ricettivo, servizi e infrastrutture, ricadenti al di fuori del Territorio Urbanizzato, così come individuato nel Piano Strutturale vigente.

Publiacqua SpA, Ente gestore dell'approvvigionamento idrico pubblico nel Comune di Reggello, nell'ottica di potenziare le proprie infrastrutture, ha espresso alla Pubblica Amministrazione Comunale la volontà di realizzare un nuovo depuratore in loc. Ruota al Mandò. La presente relazione costituisce pertanto integrazione all'Avvio del Procedimento della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, con l'individuazione e illustrazione della nuova strategia di PS e previsione di PO relativa alla realizzazione della nuova attrezzatura tecnologica di interesse pubblico di Publiacqua SpA.

2. LA PREVISIONE DI NUOVO DEPURATORE IN LOC. RUOTA AL MANDÒ

Nella "Nota descritta del Progetto", redatta dall'Ing. Del Bimbo in merito alla previsione di nuovo depuratore in loc. Ruota al Mandò nel Comune di Reggello, si legge quanto segue:

"Recentemente, Publiacqua SpA ha intrapreso numerose campagne di verifica sul territorio, che hanno portato ad una maggior conoscenza delle infrastrutture in gestione, delle utenze servite e dei dati a disposizione del Sistema Informativo Territoriale (SIT). Anche grazie alle maggiori informazioni disponibili, è stato realizzato uno studio cartografico per individuare in modo più accurato le potenzialità delle aree individuate al conferimento di reflui al nuovo depuratore di Rignano sull'Arno.

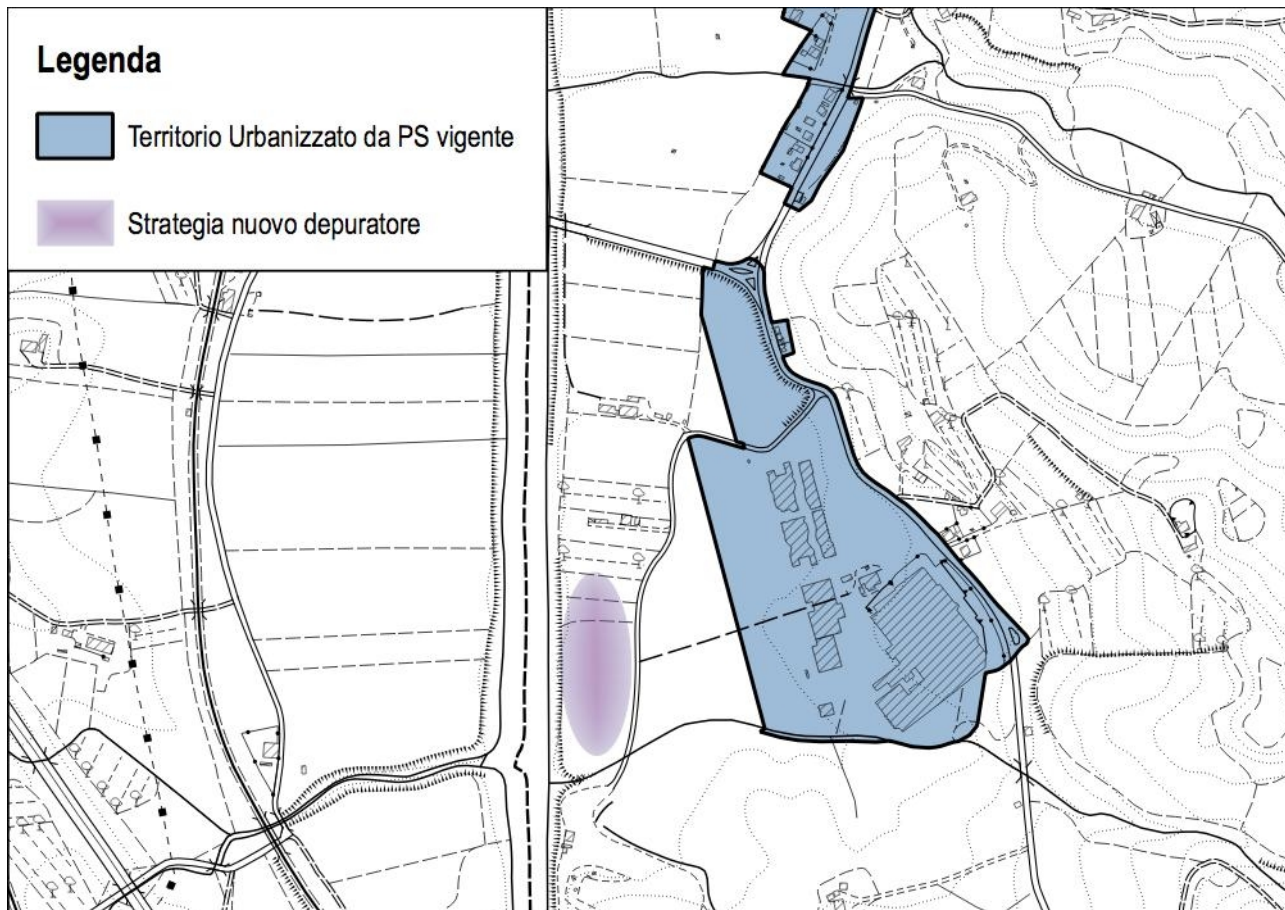
Non essendo possibile ricorrere a misure puntuali ed analisi in campo, è stato effettuato uno studio relativo ai volumi di acqua erogata alle utenze, ottenendo una stima attendibile delle potenzialità idrauliche attese, in quanto basato su un dato certo e georeferenziato (volume di acqua erogata alle utenze civili e scaricata dalle utenze industriali) e fortemente correlato con l'afflusso in fognatura. Le incertezze del metodo proposto sono solamente legate alla possibile variazione del volume fatturato annuo in caso di conguagli, all'incertezza degli strumenti GPS utilizzati per la georeferenziazione delle utenze, ed alla cartografia della rete.

Partendo dal dato di consumo idrico sono stati quindi calcolati i carichi idraulici generati dalle aree in esame che verranno collettate al nuovo depuratore, espresse come abitanti equivalenti (AE) considerando una dotazione idrica pari a 200 L/AE/giorno.

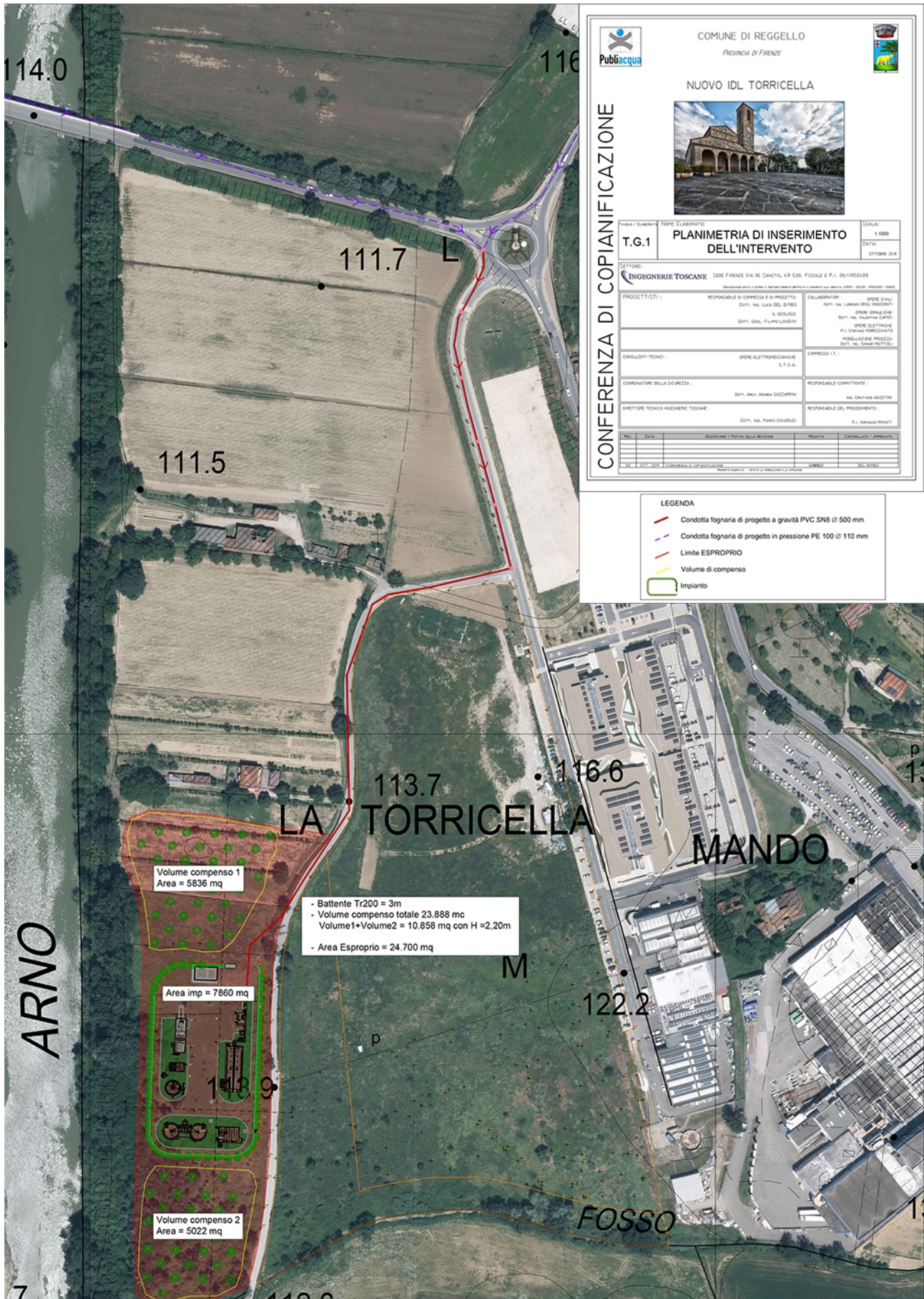
Da tale studio, come si riporta in dettaglio nella tabella seguente, è emerso come il nuovo depuratore di Rignano sull'Arno, dimensionato con potenzialità pari a 7.000 AE, presenti capacità adeguata e disponibilità di trattamento residua, tenuto conto della futura crescita territoriale, tale da coprire le esigenze depurative dell'area di interesse."

Viste le potenzialità della nuova infrastruttura tecnologica (depuratore) di interesse collettivo, volte a garantire un incremento del servizio offerto da Publiacqua SpA sul territorio comunale di Reggello, l'Amministrazione Comunale ha manifestato di accogliere la nuova previsione di depuratore nei propri strumenti comunali in fase di redazione (Variante al Piano Strutturale e Piano Operativo).

Si specifica che la previsione di nuovo depuratore ricade al di fuori del Territorio Urbanizzato, così come individuato nel Piano Strutturale vigente del Comune di Reggello, e pertanto la previsione, sia in seno al Piano Strutturale che al Piano Operativo, dovrà essere assoggettato a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014.



Estratto della strategia del nuovo depuratore in relazione al Territorio Urbanizzato individuato dal PS vigente



Infine si specifica che, seppur la strategia per il nuovo depuratore ricade nel Bene paesaggistico di cui all'art. 142, c.1, lett. C, D.Lgs. 42/2004, "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna", si ritiene che l'intervento sia ammissibile ai sensi dell'art. 8.3, lett. g., dell'Elaborato 8 B – Disciplina dei beni paesaggistici, del PIT-PPR il quale recita:

"8.3. Prescrizioni

g – Non sono ammesse nuove previsioni, fuori dal territorio urbanizzato, di:

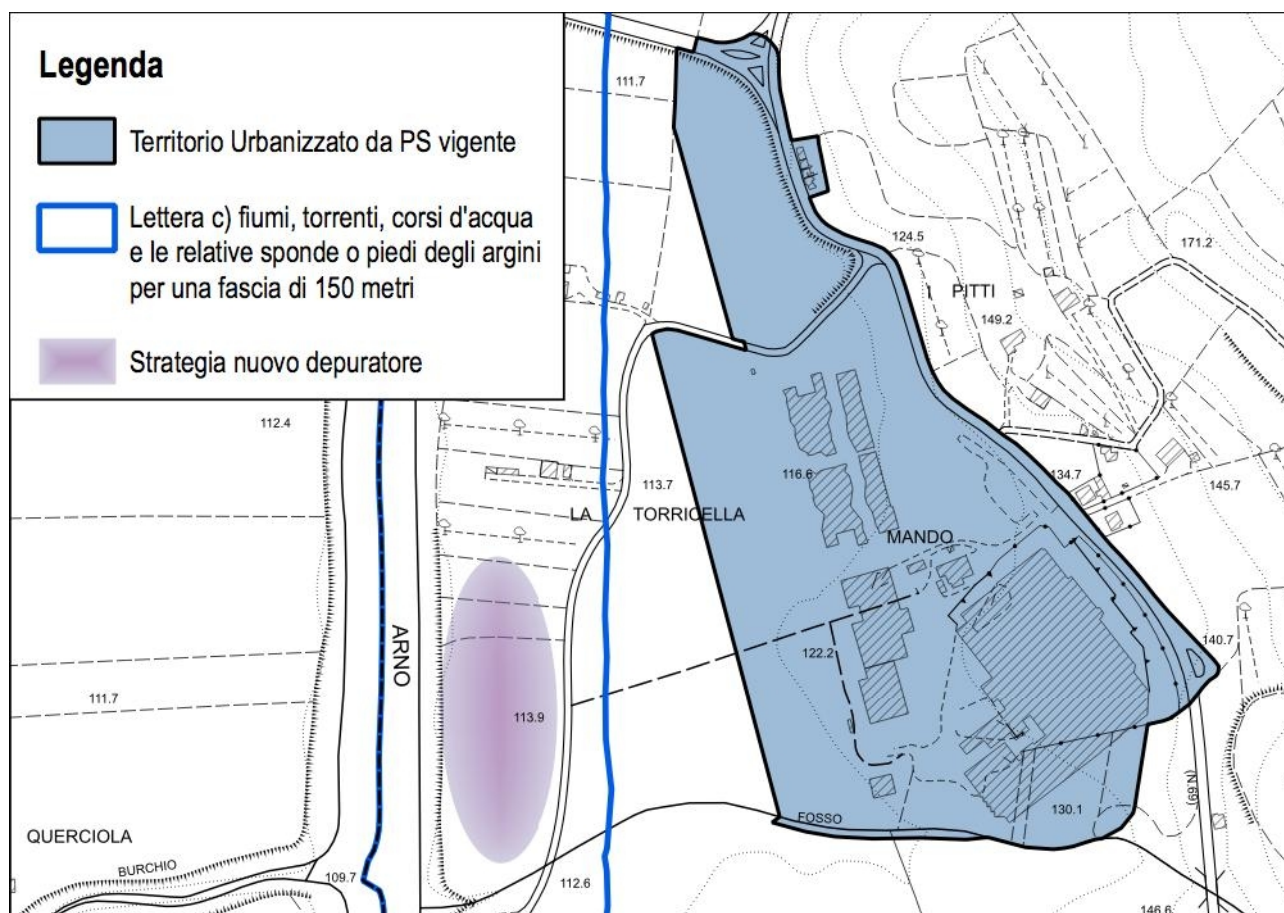
[...]

Sono ammessi alle condizioni di cui alla precedente lett. c) punti 2, 3, 4 e 5:

- gli impianti per la depurazione delle acque reflue;

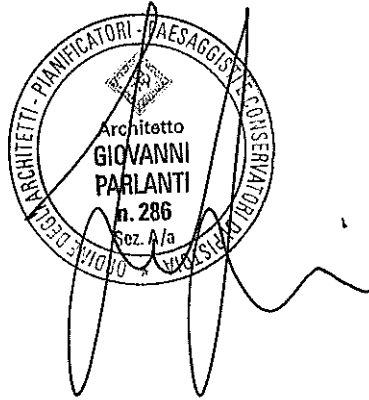
- impianti per la produzione di energia;

- gli interventi di rilocalizzazione di strutture esistenti funzionali al loro allontanamento dalle aree di pertinenza fluviale e alla riqualificazione di queste ultime come individuato dagli atti di pianificazione."



Estratto della strategia del nuovo depuratore in relazione ai Beni Paesaggistici

Monsummano Terme, Ottobre 2019



Il progettista
Arch. Giovanni Parlanti