



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 54 del 27/05/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI REGGELLO, FINALIZZATA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELL'ESISTENTE ZONA "E9" DI PROPRIETA' DELLA SOC. S.I.S. SOCIETA' INCISANA SABBIA SRL, POSTA IN FRAZIONE CILIEGI LOC. FORNACI DI INCISA - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 08:30 nella sede del Comune di Reggello, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza di Cristiano Benucci nella sua qualità di SINDACO e con l'intervento degli assessori che dall'appello risultano essere i seguenti:

BENUCCI CRISTIANO	SINDACO	Presente
GIUNTI PIERO	VICE SINDACO	Presente
BANCHETTI GIACOMO	ASSESSORE	Presente
BARTOLINI ADELE	ASSESSORE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	ASSESSORE	Presente
DEL SALA PRISCILLA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO Dott. Ferdinando Ferrini che, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Cristiano Benucci, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'odg.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Reggello, attualmente dispone dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale n. 65/2014, approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 25 del 28/03/2018, esecutiva;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 07/05/1998 (1° R.U.C.) a cui è seguita una 1° Variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 27 giugno 2000 e una successiva 2° Variante Generale (2° R.U.C.) approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/11/2006 ed esecutiva dal 03/01/2007;

TENUTO CONTO che il Comune di Reggello:

- con propria deliberazione C.C. n. 45 del 08/05/2018 ha approvato il Documento di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo, in stretta correlazione con le norme contenute nell'art. 228 della L.R. 65/2014, a cui è da ricondursi la sua attività pianificatoria;
- con propria deliberazione C.C. n. 73 del 19/07/2019, ha approvato l'avvio del procedimento di una variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del Documento di Avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo, successivamente integrata con propria deliberazione C.C. n. 104 del 07/11/2019;

DATO ATTO che la L.R.T. 65/2014 disciplina l'iter di formazione degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

DATO ATTO altresì che il Comune di Reggello all'epoca dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 risultava inquadrato all'interno del Titolo IX Capo I "Disposizioni transitorie e finali", con particolare riferimento al comma 2 dell'art. 228 ed alle relative limitazioni;

RICHIAMATA la L.R.T. 05.12.2017 n. 67, che ha introdotto i commi 2 bis, 2 ter e 2 quater all'art. 228 della L.R.T. 65/2014;

RICHIAMATA altresì la L.R.T. 22.11.2019 n. 69, contenente modifiche alla L.R.T. 65/2014 in vigore dal 25/11/2019, con particolare riferimento al nuovo art. "252 ter" che ha introdotto la possibilità per i Comuni come il nostro, inquadrati nelle disposizioni transitorie e finali della L.R. 65/2014 dell'art. 228 comma 2, di predisporre "... varianti agli strumenti urbanistici generali per interventi sul patrimonio edilizio esistente avente destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti";

PRESO ATTO che in data 18/02/2020 – prot. 03934, l'Arch. Gigliola Macri, su incarico del sig. Luciano Baldi in qualità di Legale Rappresentante della "Società Incisana Sabbia Srl." (SIS Srl.), ha presentato la richiesta di una variante al R.U.C. anticipatrice del Piano Operativo, finalizzata all'ampliamento dell'esistente zona "E9" su aree limitrofe di proprietà, in modo da poter svolgere la propria attività su di un'area più ampia di quella attuale;

DATO ATTO che la variante in oggetto risulta esclusa dalla Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett.c), in quanto, pur ricadendo all'esterno



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

del territorio urbanizzato, si tratta di *“ampliamento di strutture esistenti artigianali, industriali o produttrici di beni e servizi, purchè finalizzato al mantenimento delle funzioni produttive”*;

CONSIDERATO che la richiesta di variante depositata risulta ricadere nella fattispecie di variante ordinaria puntuale al Regolamento Urbanistico come disciplinato dall'art. 17 della L.R. 65/2014, consistente nella perimetrazione come zona “E9” di aree limitrofe già classificate come “E7” e “verde privato”, al fine di ottenere una sottozona urbanistica omogenea “E9”;

RILEVATO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale recepire la succitata richiesta di variante puntuale al R.U.C., anticipatrice del 1° Piano Operativo;

VISTO il documento di Avvio del Procedimento redatto dal Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto (**Allegato A**);

VISTA la seguente documentazione, redatta dall'Arch. Gigliola Macri in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà:

- Elaborato 1 - Relazione di richiesta di Variante;
- Elaborato 2 - Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

trasmessa insieme alla succitata richiesta di variante del 18/02/2020 – prot. 03934;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 72 del 31/07/2018 in merito all'attivazione delle funzioni amministrative in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) in modalità di gestione associata, tramite l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'Unione con decorrenza 01/09/2018;

VERIFICATO che, ai sensi e per gli effetti della deliberazione C.C. n. 72/2018 nonché ai sensi della L.R. 10/2010 e del Regolamento di funzionamento del servizio associato VAS approvato dalla Giunta dell'Unione con propria deliberazione n. 53 del 26/05/2014, è stato individuato come autorità competente, l'ufficio VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

DATO ATTO che con nota ns. prot. 05414 del 24/02/2020 si è proceduto all'invio all'Autorità Competente in materia ambientale del Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

VERIFICATO che la stessa Autorità Competente, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010, ha già provveduto all'inizio delle consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale – SCA, con nota ricevuta al ns. prot. n. 05556 del 05/03/2020;

DATO ATTO che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è stato individuato nella Dott.ssa Paola Aglietti, giusto Decreto Sindacale di nomina n. 66 del 21/06/2019 ai sensi del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 42 del 18/04/2019;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con D.C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 ed il successivo accordo stipulato in data 17/05/2018 tra Regione Toscana e MIBACT;

RICHIAMATE la L.R. 65/2014 e la L.R. 10/2010 e ss. mm. ii.;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art. 49



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

D.Lgs. 267/00;

A VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di formazione della variante puntuale al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, consistente nella perimetrazione come zona "E9" di aree già classificate come "E7" e "verde privato", al fine di ottenere una sottozona urbanistica omogenea "E9";
2. di approvare il Documento di Avvio del Procedimento, predisposto dal Settore Urbanistica del Comune di Reggello, redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, allegato parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
3. di prendere atto dell'Avvio del Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, come risultante dalla trasmissione del Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS all'Autorità Competente in materia ambientale, con nota del 24/02/2020 – prot. 05414, depositata in atti;
4. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento della Variante è l'Arch. Stefano Ermini;
 - il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è la Dott.ssa Paola Aglietti;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, per tutti gli adempimenti conseguenti;
6. di dare mandato al responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente deliberato;
7. di comunicare il presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D. L.vo 18.08.2000 n.267.

Successivamente, stante l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Cristiano Benucci

IL SEGRETARIO GENERALE
Ferdinando Ferrini