

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti

West Systems S.r.l.

Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici

Dottorssa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli

Consulenza normativa e disciplinare

Dott. Cristiano Benucci

Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Arch. Stefano Ermini

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Sandra Giovannetti

Garante dell'Informazione e

della Partecipazione



AII. D

Dimensionamento e verifica standard

Adottato con Del. C.C. n. del.

Luglio 2020

Indice

U.T.O.E. 1 La Montagna del Pratomagno.....	2
Sistema Insediativo: Saltino.....	2
U.T.O.E. 2 I centri abitati della collina.....	3
Sistema Insediativo: Tosi.....	3
Sistema Insediativo: Donnini.....	3
Sistema Insediativo: Cancelli – Poggio ai Giubbiani.....	4
Sistema Insediativo: Pietrapiana.....	4
Sistema Insediativo: San Donato in Fronzano.....	5
Sistema Insediativo: Reggello - Cascia.....	5
Territorio rurale.....	6
U.T.O.E. 3 Il fondovalle.....	8
Sistema Insediativo: Vaggio.....	8
Sistema Insediativo: Montanino.....	8
Sistema Insediativo: Sant'Ellero.....	9
Sistema Insediativo: San Clemente.....	9
Sistema Insediativo: Leccio – Mandò.....	10
Sistema Insediativo: Ciliegi – Pian di Rona – Ricavo – Prulli – Matassino.....	10
Territorio rurale.....	12
Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.....	14
U.T.O.E. 1 – La montagna del Pratomagno.....	14
U.T.O.E. 2 – I centri abitati della collina.....	15
U.T.O.E. 3 – Il fondovalle.....	16
Complessivo Territorio Comunale.....	17
Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico.....	18
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	18
Dimensionamento verde pubblico (F2).....	19
Dimensionamento verde sportivo (F2).....	24
Dimensionamento attrezzature pubbliche o servizi di interesse pubblico (F3).....	25
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP).....	28
Verifica Standard.....	34
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.....	35

Nota: il seguente dimensionamento del P.O. non tiene conto della possibilità riportata nelle Schede Norma (di cui all'Allegato B delle NTA), per gli interventi PUC e AT, di incremento del 50% della SE assegnata derivante da rigenerazione urbana. Tale dimensionamento dovrà pertanto essere conteggiato durante l'attuazione degli interventi con un attento monitoraggio, fino ad esaurimento della capacità ammessa dal Piano Strutturale per la categoria R-Riuso.

U.T.O.E. 1 La Montagna del Pratomagno

Sistema Insediativo: Saltino

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
RQ 4	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	0	-----	-----	2.600	0	2.600
Residuo P.S.				2.600	0	2.600

Turistico-ricettivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
RQ 4	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente	-----	-----	-----
Tot.	-----	-----	-----	4.000	0	4.000
Residuo P.S.				4.000	0	4.000

U.T.O.E. 2 I centri abitati della collina

Sistema Insediativo: Tosi

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 1	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
ID 2	115	0	115			
PUC 1	575	0	575			
AT 1	805	0	805			
RQ 1	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 2	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	1.495	-----	1.495	9.100	1.000	10.100
Residuo P.S.				7.605	1.000	8.605

Sistema Insediativo: Donnini

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 3	115	0	115			
PUC 2	575	0	575			
PUC 3	345	0	345			
AT 2	575	0	575			
AT-R 3	575	1.500	2.075			
RQ-R 3	0	700	700			
Tot.	2.185	2.200	4.385	6.200	3.000	9.200
Residuo P.S.				4.015	800	4.815

Sistema Insediativo: Cancelli – Poggio ai Giubbiani

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 10	860	0	860			
ID 11	1.150	0	1.150			
AT 5	1.035	0	1.035			
AT 6	805	0	805			
RQ 6	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 7	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	3.850	-----	3.850	10.100	2.000	12.100
Residuo P.S.				6.250	2.000	8.250

Sistema Insediativo: Pietrapiana

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 8	230	0	230			
ID 9	115	0	115			
PUC 6	345	0	345			
PUC 7	345	0	345			
AT 4	1.150	0	1.150			
RQ 5	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	2.185	-----	2.185	8.900	2.000	10.900
Residuo P.S.				6.715	2.000	8.715

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Sistema Insediativo: San Donato in Fronzano

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 4	250	0	250			
ID 5	500	0	500			
ID 6	575	0	575			
PUC 4	345	0	345			
PUC 5	575	0	575			
Tot.	2.245	0	2.245	8.900	1.000	9.900
Residuo P.S.				6.655	1.000	7.655

Sistema Insediativo: Reggello - Cascia

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 38	230	0	230			
ID 39	230	0	230			
ID 40	690	0	690			
ID 41	115	0	115			
ID 42	230	0	230			
ID 43	1.556	0	1.556			
ID 44	230	0	230			
PUC 18	460	0	460			
PUC 19	460	0	460			

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

PUC 20	230	0	230			
PUC 21	460	0	460			
PUC 22	345	0	345			
AT-R 17	1.265	575	1.840			
Tot.	6.501	575	7.076	34.300	5.000	39.300
Residuo P.S.				27.799	4.425	32.224

Industriale – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 35	830	0	830			
ID 36	400	0	400			
Tot.	1.230	0	1.230	1.500	0	1.500
Residuo P.S.				270	0	270

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT 15	2.500	0	2.500			
Tot.	2.500	0	2.500	3.650	0	3.650
Residuo P.S.				1.150	0	1.150

Territorio rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova	NE – Nuova	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	edificazione			edificazione	edificazione			edificazione
ID 37	-----	-----	-----	Ampliamento				
Tot.	-----	-----	-----	-----	0	0	0	1.000
Residuo P.S.					0	0	0	1.000

Turistico – ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 45	300	0	300	-----				
Tot.	300	0	300	-----	300	0	300	-----
Residuo P.S.					0	0	0	-----

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 7	-----	-----	-----	1.000				
ID 46	2.000	0	2.000	-----				
ID 47	Prog. opera pubblica	0	Prog. opera pubblica	-----				
Tot.	2.000	0	2.000	1.000	3.000	0	3.000	1.000
Residuo P.S.					1.000	0	1.000	0

U.T.O.E. 3 Il fondovalle

Sistema Insediativo: Vaggio

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 32	230	0	230			
ID 33	115	0	115			
ID 34	230	0	230			
PUC 16	575	0	575			
PUC 17	460	0	460			
AT-R 13	460	800	1.260			
RQ 13	0	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	2.070	800	2.870	10.300	3.000	13.300
Residuo P.S.				8.230	2.200	10.430

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 31	700	0	700			
Tot.	700	0	700	1.000	0	1.000
Residuo P.S.				300	0	300

Sistema Insediativo: Montanino

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

ID 12	115	0	115			
ID 13	115	0	115			
PUC 8	575	0	575			
PUC 9	575	0	575			
Tot.	1.380	0	1.380	2.710	0	2.710
Residuo P.S.				1.330	0	1.330

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 14	2.100	0	2.100			
ID 15	1.900	0	1.900			
Tot.	4.000	0	4.000	4.000	0	4.000
Residuo P.S.				0	0	0

Sistema Insediativo: Sant'Ellero

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 18	3.000	0	3.000			
Tot.	3.000	0	3.000	3.600	0	3.600
Residuo P.S.				600	0	600

Sistema Insediativo: San Clemente

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)	Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)
------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 19	2.033	0	2.033			
ID 20	460	0	460			
ID 21	230	0	230			
PUC 10	690	0	690			
Tot.	3.413	0	3.413	8.300	0	8.300
Residuo P.S.				4.887	0	4.887

Sistema Insediativo: Leccio – Mandò

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
PUC 11	575	0	575			
AT 7	1.150	0	1.150			
RQ 8	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	1.725	0	1.725	7.000	0	7.000
Residuo P.S.				5.275	0	5.275

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 22	2.000	0	2.000			
Tot.	2.000	0	2.000	3.690	0	3.690
Residuo P.S.				1.690	0	1.690

Sistema Insediativo: Ciliegi – Pian di Rona – Ricavo – Prulli – Matassino

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 24	345	0	345			
ID 26	345	0	345			
PUC 12	575	0	575			
PUC 13	690	0	690			
PUC 14	575	0	575			
PUC 15	575	0	575			
AT-R 12	1.265	575	1.840			
Tot.	4.370	575	4.945	16.950	5.000	21.950
Residuo P.S.				12.005	4.425	16.430

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 23*	800	0	800			
ID 25	4.500	0	4.500			
ID 27	1.850	0	1.850			
ID 28	1.500	0	1.500			
ID 29	2.500	0	2.500			
AT 10	14.000	0	14.000			
AT 11	1.000	0	1.000			
RQ 10*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 11*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	26.150	0	26.150	28.000	0	28.000
Residuo P.S.				1.850	0	1.850

Commerciale al dettaglio

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 23*	800	0	800			
RQ 10*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 11*	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
RQ 12	-----	Pari all'esistente	Pari all'esistente			
Tot.	800	0	800	8.250	0	8.250
Residuo P.S.				7.450	0	7.450

* Le previsioni ID 23, RQ 10 e RQ 11 in località Ciliegi ammettono sia la destinazione Produttiva che Commerciale al dettaglio. Il dimensionamento assegno è da considerarsi univoco per entrambe le destinazioni d'uso le quali dovranno essere depennate dal complessivo dimensionamento di SE ammesso dalla Scheda Norma di cui all'All. B delle NTA.

Territorio rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID 16	-----	-----	-----	500				
ID 17	-----	-----	-----	800				
ID 30	-----	-----	-----	4.500				
AT 8	18.000	0	18.000	-----				
AT 11	4.600	0	4.600	-----				
Tot.	22.600	0	22.600	5.800	22.600	0	22.600	27.300
Residuo P.S.					0	0	0	21.500

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsione di Piano Operativo	Dimensionamento di Piano Strutturale
------------	-------------------------------	--------------------------------------

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
AT 9	1.500	0	1.500	-----				
Tot.	1.500	0	1.500	-----	13.500	0	13.500	-----
Residuo P.S.					12.000	0	12.000	-----

Turistico – ricettiva

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
RQ 9	500	3.433	3.933	-----				
Tot.	500	3.433	3.933	-----	500	3.433	3.933	-----
Residuo P.S.					0	0	0	-----

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

U.T.O.E. 1 – La montagna del Pratomagno

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	2.600	0	2.600	-----	0	0	-----
	P.O.	0	0	0	-----	0	0	-----
	Residuo	2.600	0	2.600	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	200	0	200	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	200	0	200	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	4.000	0	4.000	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	4.000	0	4.000	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	200	0	200	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	200	0	200	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	7.000	0	7.000	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	7.000	0	7.000	0	0	0	0

U.T.O.E. 2 – I centri abitati della collina

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	77.500	14.000	91.500	-----	0	0	-----
	P.O.	18.461	2.775	21.236	-----	0	0	-----
	Residuo	59.039	11.225	70.264	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	2.040	0	2.040	0	0	0	1.000
	P.O.	1.230	0	1.230	0	0	0	1.000
	Residuo	810	0	810	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	6.150	0	6.150	0	0	0	0
	P.O.	2.500	0	2.500	0	0	0	0
	Residuo	3.650	0	3.650	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	6.900	0	6.900	300	0	300	0
	P.O.	0	0	0	300	0	300	0
	Residuo	6.900	0	6.900	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	1.500	0	1.500	3.000	0	3.000	1.000
	P.O.	0	0	0	2.000	0	2.000	1.000
	Residuo	1.500	0	1.500	1.000	0	1.000	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	94.090	14.000	108.090	3.300	0	3.300	2.000
	P.O.	22.191	2.775	24.966	2.300	0	2.300	2.000
	Residuo	71.899	11.225	83.124	1.000	0	1.000	0

U.T.O.E. 3 – Il fondovalle

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	51.160	8.000	59.160	-----	0	0	-----
	P.O.	12.958	1.375	14.333	-----	0	0	-----
	Residuo	38.202	6.625	44.827	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	40.940	0	40.940	22.600	0	22.600	27.300
	P.O.	35.850	0	35.850	22.600	0	22.600	5.800
	Residuo	5.090	0	5.090	0	0	0	21.500
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	21.650	0	21.650	13.500	0	13.500	0
	P.O.	800	0	800	1.500	0	1.500	0
	Residuo	20.850	0	20.850	12.000	0	12.000	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	6.480	0	6.480	500	3.433	3.933	0
	P.O.	0	0	0	500	3.433	3.933	0
	Residuo	6.480	0	6.480	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	1.400	0	1.400	3.000	0	3.000	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	1.400	0	1.400	3.000	0	3.000	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	121.630	8.000	129.630	39.600	3.433	43.033	27.300
	P.O.	49.608	1.375	50.983	24.600	3.433	28.033	5.800
	Residuo	72.022	6.625	78.647	15.000	0	15.000	21.500

Comlessivo Territorio Comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.	134.260	19.000	153.260	-----	0	0	-----
	P.O.	31.419	4.150	35.569	-----	0	0	-----
	Residuo	102.841	14.850	117.691	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	42.980	0	42.980	22.600	0	22.600	28.300
	P.O.	37.080	0	37.080	22.600	0	22.600	6.800
	Residuo	5.900	0	5.900	0	0	0	21.500
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	28.000	0	28.000	13.500	0	13.500	0
	P.O.	3.300	0	3.300	1.500	0	1.500	0
	Residuo	24.700	0	24.700	12.000	0	12.000	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	17.380	0	17.380	800	3.433	4.233	0
	P.O.	0	0	0	800	3.433	4.233	0
	Residuo	17.380	0	17.380	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	3.100	0	3.100	6.000	0	6.000	1.000
	P.O.	0	0	0	2.000	0	2.000	1.000
	Residuo	3.100	0	3.100	4.000	0	4.000	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	225.720	19.000	244.720	42.900	3.433	46.333	29.300
	P.O.	71.799	4.150	75.949	26.900	3.433	30.333	7.800
	Residuo	153.921	14.850	168.771	16.000	0	16.000	21.500

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
2	Tosi	F1.1 – Scuola dell'infanzia	1.277	0
	Donnini	F1.1 – Asilo nido e scuola dell'infanzia Regina della Pace	1.413	0
	Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F1.1 – Scuola dell'infanzia di Cancelli	855	0
	Pietrapiana	F1.1 – Asilo nido di Pietrapiana	1.601	0
	Reggello – Cascia	F1.1 – Scuola materna Monte Tabor	2.182	0
		F1.1 – Scuola primaria Oriani	955	0
		F1.1 – Scuola Media Statale Massimiliano Guerri	4.397	0
		OP4 – Scuola Media Statale Massimiliano Guerri	0	6.130
		F1.1 – Scuola dell'infanzia di Cascia	3.641	0
		F1.1 – Scuola primaria di Cascia	1.251	0
Tot. parziale UTOE 2			17.572	6.130
3	Vaggio	F1.1 – Scuola dell'infanzia e primaria di Vaggio	770	0
		OP3 – Previsione scolastica	0	10.976
	Leccio – Mandò	F1.1 – Scuola primaria di Leccio	1.645	0
		F1.2 – Scuola primaria di Leccio	0	1.183
	Ciliegi	F1.1 – Scuola dell'infanzia Cetina	1.412	0
		F1.2 – Previsione scolastica Via Sandro Pertini	0	3.102
	Prulli	F1.1 – Asilo nido arcobaleno	1.307	0
	Matassino	F1.1 – Istituto Regina Mundi Matassino	3.589	0
Tot. parziale UTOE 3			8.723	15.261
Totale F1 – Attrezzature scolastiche			26.295	21.391

Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	Saltino	F2.1 – Via S. G. Gualberto	5.121	0
		F2.1 – Via 2 Giugno	383	0
		F2.1 – S.P. 85 (punto panoramico)	386	0
Tot. parziale UTOE 1			5.890	0
2	Tosi	F2.1 – S.P.85 incrocio con Via della resistenza	187	0
		F2.1 – S.P.85 (piazzetta)	92	0
		F2.1 – Via Enrico Mattei (percorso pedonale)	215	0
		F2.1 – Piazza Caduti dei Lager	891	0
		F2.1 – Piazza Don Angelo Cortigiani	261	0
		F2.2 – intervento AT1	0	700
	Donnini	F2.1 – Via Claudio Monteverdi	529	0
		F2.1 – Via Antonio Martelli	2.856	0
		F2.1 – Via Marconi (parcheggio)	390	0
		F2.1 – Via Antonio Vivaldi	25	0
		F2.1 – Piazza D. Fiaschi	366	0
		F2.1 – Via della Chiesa Nuova (zona piazza)	1092	0
		F2.1 – Via del Pratolino	4.092	0
		F2.1 – Via di Firenze	59	0
		F2.1 – S.P. 88 incrocio con Via della Chiesa Nuova	86	0
		F2.1 – Via Remo Sottili	515	0
		F2.1 – Lago di Donnini	26.579	0
		F2.2 – intervento AT2	0	300
		F2.2 – intervento AT-R3	0	2.500
		Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F2.1 – Via Borro al Prato	756
	F2.1 – Via Giovanni da Verrazzano		395	0
	F2.1 – Via Fratelli Rosselli		487	0
	F2.1 – Piazza Fratelli Rosselli		1.234	0
F2.1 – Via delle Mimose	2.092		0	

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – Via Poggio ai Giubbiani	885	0
		F2.2 – intervento AT5	0	1.000
		F2.2 – intervento AT6	0	800
	Pietrapiana	F2.2 – Via di Sant’Agata	0	7.801
		F2.1 – Via Burrazzi	634	0
		F2.1 – Via Salvador Allende	602	0
		F2.1 – Via Quaratesi	1.925	0
		F2.1 – Via del Morello	651	0
		F2.2 – intervento AT4	0	1.200
	San Donato in Fronzano	F2.1 – Piazza Giuseppe Mazzini	418	0
		F2.2 – Via Achille Grandi (cimitero)	0	1.471
		F2.1 – S.P. 86	839	0
		F2.1 – Via Achille Grandi	1.646	0
		F2.2 – intervento PUC5	0	900
	Reggello – Cascia	F2.1 – Parco le lastre	10.882	0
		F2.1 – Via Pio la Torre (parcheggio)	577	0
		F2.1 – Via Paolo Bigazzi	1.549	0
		F2.1 – Piazza IV Novembre	378	0
		F2.1 – Piazza caduti di Nassirya	2.518	0
		F2.1 – Piazza G. Matteotti	321	0
		F2.1 – Piazza Aldo Moro	3.351	0
		F2.1 – Via Caselli al sole	425	0
		F2.1 – S.P. 85 (loc. Montecenci)	292	0
		F2.1 – Via Luigi Pirandello	248	0
		F2.1 – Via Massimiliano Guerri	103	0
		F2.1 – Via Vasco Pratolini	418	0
		F2.1 – Via Dante Alighieri	178	0
		F2.1- Via Ingazio Silone	829	0
		F2.1 – Via Bartolomei Vanzetti	2.678	0
		F2.1 – Via J.F. Kennedy	269	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – Via Domenico del Ghirlandaio	187	0
		F2.1 – Via J.F. Kennedy incrocio con Via E. di Nicola	113	0
		F2.1 – Via Brunetto Latini (parcheggio)	815	0
		F2.1 – Via Martin Luther King	2.533	0
		F2.1 – Piazza San Pietro	1.078	0
		F2.1 – Via Sergenti	1.967	0
		F2.1 – Via di Camerino	2.947	0
		F2.1 – Piazza Bigazzi	1.137	0
		F2.1 – Via Pietro Nenni (Borgo a Cascia)	166	0
		F2.1 – Loc. Olmo	995	0
		F2.2 – intervento AT15	0	1.000
		F2.2 – intervento AT-R17	0	2.300
Tot. parziale UTOE 2			87.753	19.972
3	Vaggio	F2.1 – Via Alessandro Manzoni (parcheggio)	642	0
		F2.1 – Parcheggio Via T. Tasso	326	0
		F2.1 - Via T. Tasso (giardini pubblici)	4.718	0
		F2.1 – Via G. Falcone	3.657	0
		F2.1 – Via P. Borsellino	1.213	0
		F2.2 – intervento PUC16	0	500
		F2.2 – intervento AT-R13	0	1.000
		F2.2 – intervento RQ13	0	2.000
	Montanino	F2.1 – Via Arturo Toscani	3.282	0
		F2.1 – Chiesa di San Miniato	2.280	0
		F2.1 – Via Giovanni Amendola Montanino	705	0
		F2.1 – Via delle Balze	105	0
		F2.1 – Via Arturo Toscani incrocio con Via Amendola Montanino	346	0
		F2.1 – Via Filippo Turati	1.123	0
		F2.1 – Giardini pubblici	7.231	0
		F2.1 – Via Filippo Turati incrocio loc. Ametola	90	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – Loc. Ponte Olivo	140	0
	Sant'Ellero	F2.1 – Giardini pubblici	584	0
		F2.2 – Via Giannutri	0	190
		F2.2 – S.R. 69 (lungo Arno)	0	7.926
		F2.1 – Loc. Vaianese	1.385	0
	San Celemente	F2.2 – Lungo Arno	0	8.329
		F2.1 – Giardino pubblico	18.545	0
		F2.1 – Via Gran Duca Pietro Leopoldo	286	0
		F2.1 – Via Giovanni Boccaccio	1.489	0
		F2.2 – Via Giovanni Boccaccio	0	954
		F2.1 – Via Giuseppe Giusti	2.258	0
		F2.1 – Via di Torre a Monte	453	0
		F2.1 – Via Giuseppe Verdi	278	0
		F2.1 – Via Don Mario Davitti	2.576	0
	Leccio – Mandò	F2.1 – S.R. 69 (Outlet)	16.411	0
		F2.1 – Via Europa	338	0
		F2.1 – Via Ferdinando Panciatici	3.572	0
		F2.1 – Via di Sammezzano	2.386	0
		F2.1 – Piazza della Costituzione	806	0
		F2.1 – Via Ardengo Soffici	226	0
		F2.1 – Chiesa di S. Salvatore a Leccio	1.937	0
		F2.2 – Chiesa di S. Salvatore a Leccio	0	686
		F2.2 – Via Ciro Menotti	0	4.781
		F2.1 – Loc. il Madonnino	460	0
		F2.1 – Via Sant'Anna di Stazzema	5.001	0
		F2.2 – intervento AT7	0	1.000
		F2.2 – intervento RQ9	0	1.000
		F2.2 – intervento AT8	0	2.000
	Ciliegi	F2.1 – S.R. 69 incrocio con Via dei Ciliegi	1.035	0
		F2.1 – Via Giorgio La Pire	1.596	0
		F2.1 – Via di Bruschetto	3.442	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F2.1 – Via A. Frank	1.815	0
		F2.1 – Via di Cetina	834	0
		F2.1 – Cia di Cetina incrocio con Via Poggio Alberti	1.009	0
		F2.1 – Via Sandro Pertini	337	0
		F2.2 – intervento AT9	0	4.000
	Prulli	F2.1 – Zona industriale	6.523	0
		F2.1 – Via Grazia Deledda	1.178	0
		F2.1 – Asilo Nido Arcobaleno	688	0
		F2.1 – Istituto De Angeli	2.153	0
		F2.2 – intervento AT10	0	4.000
	Pian di Rona	F2.1 – Zona industriale	6.853	0
		F2.2 – intervento	0	3.000
	Matassino	F2.1 – Via Viesca	1.034	0
		F2.1 – Via Maria Montessori	4.515	0
		F2.1 – Via Papa Giovanni XXIII	1.097	0
		F2.2 – Via Papa Giovanni XXIII	0	564
		F2.1 – Via Giorgio Spini	632	0
		F2.1 – Via della Libertà	2.761	0
		F2.2 – intervento PUC 12	0	500
		F2.2 – intervento AT-R12	0	2.300
Tot. parziale UTOE 3			122.351	44.730
Totale F2 – Verde pubblico			215.994	64.702

Dimensionamento verde sportivo (F2)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
2	Tosi	F2.1 – Impianti sportivi di Tosi	7.228	0
		F2.2 – Impianti sportivi di Tosi	0	3.712
	Donnini	F2.1 – Via del Pratolino	1.588	0
	Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F2.1 – Impianti sportivi Cancelli	5.062	0
		F2.2 – Impianti sportivi Cancelli	0	4.636
	Pietrapiana	F2.1 – Via Salvator Allende	1894	0
	San Donato in Fronzano	F2.1 – Impianti sportivi	1.457	0
		F2.2 – Impianti sportivi	0	1.290
Reggello – Cascia	F2.1 – Impianti sportivi (stadio comunale)	50.851	0	
Tot. parziale UTOE 2			68.080	9.638
3	Vaggio	F2.1 – Impianti sportivi Vaggio	15.468	0
		F2.2 – Impianti sportivi Vaggio	0	7.022
	San Clemente	F2.1 – Impianti sportivi	20.113	0
		F2.2 – Impianti sportivi	0	2.303
	Leccio - Mandò	F2.1 – Impianti sportivi	4.143	0
	Ciliegi	F2.1 – Impianti sportivi	5.374	0
	Matassino	F2.1 – Impianti sportivi	3.587	0
Tot. parziale UTOE 3			48.685	9.325
Totale F2 – Verde sportivo			116.765	18.963

Dimensionamento attrezzature pubbliche o servizi di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	Saltino	F3.1 – Fraternità dell’incarnazione	3.220	0
		F3.1 – Via S.G. Gualberto	1.205	0
		F3.1 – Farmacia	99	0
		F3.1 – Punto informativo	353	0
		F3.1 – Attrezzatura polifunzionale	2.534	0
Tot. parziale UTOE 1			7.411	0
2	Tosi	F3.1 - Cimitero	2.907	0
		F3.1 – Via B. Berenson	342	0
		F3.1 – Parrocchia di Tosi	2.526	0
		F3.1 - Farmacia	84	0
	Donnini	F3.1 – Chiesa di Santa Maria-Donnini	2.083	0
		F3.1 - Misericordia	144	0
		F3.1 - Pro-loco	222	0
		F3.1 – Via Antonio Vivaldi	140	0
	Cancelli – Poggio ai Giubbiani	F3.1 - Cimitero	2.192	0
		F3.1 – Chiesa di Santa Margherita a Cancelli	321	0
		F3.1 – Circolo ACLI-Cancelli	989	0
		F3.1 – Stazione Carabinieri Forestali	2.074	0
	San Donato in Fronzano	F3.1 - Cimitero	972	0
		F3.2 - Cimitero	0	639
		F3.1 – Chiesa di S. Donato in Fronzano	561	0
		F3.1 – Casa di riposo Villa Poggio Adorno	9.732	0
		F3.2 – intervento ID7	0	1.000
	Reggello – Cascia	F3.1 – Magazzino comunale (Via Pio la Torre)	2.582	0
		F3.2 - Via Pio la Torre	0	1.209
		F3.1 – Sede comunale	349	0
F3.1 – Teatro		311	0	
F3.1 – Chiesa di S. Jacopo		745	0	

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F3.1 - Cinema	849	0
		F3.1 – Casa del popolo	583	0
		B1 – Ufficio postale	339	0
		F3.1 – USL	585	0
		F3.1 – Forze dell’ordine	1.739	0
		F3.1 – Via A. Gramsci	360	0
		F3.1 – Chiesa di S. Michele a Caselli	1.308	0
		F3.2 – Via Caselli al Sole	0	4.988
		F3.1 – Ex Macelli	2.078	0
		F3.1 – Palestra comunale	2.466	0
		F3.1 - Cimitero	4.879	0
		F3.1 – Deposito comunale (Via di Santa Tea)	1.491	0
		F3.1 – Chiesa di Santa Tea	113	0
		F3.1 – Biblioteca comunale	1.453	0
		F3.1 – Circolo (Via Enrico de Nicola)	1.483	0
		F3.1 – Pieve di S. Pietro a Cascia	3.538	0
		F3.1 – Chiesa Borgo a Cascia	185	0
		F3.1 – Stazione ecologica (loc. Olmo)	8.986	0
		F3.2 – intervento PUC20	0	1.000
		F3.2 – intervento AT16	0	2.500
		F3.2 – intervento ID46	0	2.000
		F3.2 – intervento ID47	0	6.319
Tot. parziale UTOE 2			61.711	19.655
3	Vaggio	F3.1 – Circolo ARCI	1.514	0
		F3.1 – Locali parrocchiali	294	0
		F3.1 - Chiesa	763	0
	Montanino	F3.1 - Circolo	691	0
		F3.1 – Chiesa di San Miniato	451	0
	Sant’Ellero	F3.1 – Chiesa di Santa Maria	495	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		F3.1 – Via Contessa Itta	221	0
San Celemeute		F3.1 – Circolo ARCI	173	0
		F3.1 – Cappellina Di San Clemente	229	0
		F3.1 – Chiesa di San Clemente a Sociana	3.522	0
Leccio – Mandò		F3.1 – Circolo ARCI	1.313	0
		F3.1 – Misericordia (Piazza Daniele Manin)	76	0
		F3.1 – Misericordia (Via Ardengo Soffici)	1.779	0
		F3.1 – Chiesa di S. Salvatore a Leccio	3.046	0
		F3.1 – Campo sportivo parrocchiale	12.182	0
Ciliegi		F3.1 – Cimitero	13.844	0
		F3.1 – Chiesa (Via Poggio Alberti)	2.741	0
Matassino		F3.1 – Parrocchia di Santa Maria Regina a Matassino	3.976	0
Tot. parziale UTOE 3			47.310	0
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o servizi di interesse pubblico			116.432	19.655

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

U.T.O.E.	Sistema Insediativo	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	Saltino	PP1 – Via 2 Giugno	104	0
		PP1 – S.P. 85 incrocio con Via Ludovico Ariosto	1.446	0
Tot. parziale UTOE 1			1.550	0
2	Tosi	PP1 – Via di Taborra	925	0
		PP1 – S.P. 85 incrocio con Via della Resistenza	479	0
		PP2 – S.P. 85	0	389
		PP1 – Piazza caduti dei Lager	1045	0
		PP1 – Piazza Giacomo Leopardi	378	0
		PP2 – Via Vittorio Emanuele Orlando	0	588
		PP1 - Piazza Don Angelo Cortigiani	610	0
		PP2 – Via Don Lorenzo Milani	0	681
		PP1 – Via Giovanni Milton	196	0
		PP1 – S.P. 86	321	0
		PP2 – intervento PUC1	0	400
		PP2 – intervento AT1	0	800
	Donnini	PP1 – Via Claudio Monteverdi	261	0
		PP1 – Via Marconi	573	0
		PP1 – Via Remo Sottili	758	0
		PP1 - S.P. 88 incrocio con Via Remo Sottili	356	0
		PP1 – S.P. 88 incrocio con Via della Chiesa Nuova	867	0
		PP1 – Via della Chiesa Nuova	761	0
		PP1 – S.P. 88 (lungo strada)	147	0
		PP1 – Via del Pratolino	882	0
		PP1 – Via del Pratolino (lungo strada)	212	0
		PP2 – intervento PUC2	0	800
PP2 – intervento PUC3	0	250		
PP2 – intervento AT2	0	200		
PP2 – intervento AT-R3	0	1.500		

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Cancelli – Poggio ai Giubbiani	PP1 – Via Giovanni da Verrazzano		254	0
	PP1 – Via Fratelli Rosselli		126	0
	PP2 – Via Fratelli Rosselli		0	1.204
	PP1 – Via Lorenzo il Magnifico		164	0
	PP1 – Via delle Mimose		265	0
	PP1 – S.P. 17		628	0
	PP2 – intervento AT5		0	750
	PP2 – intervento AT6		0	600
Pietrapiana	PP1 – Via Burrazzi		222	0
	PP2 – S.P.85		0	3.023
	PP1 – Via Salvador Allende (area scolastica)		637	0
	PP1 – Via Salvador Allende (zona residenziale)		129	0
	PP1 – Via Carlo Cassola		959	0
	PP1 - S.P. 85		919	0
	PP1 – Via del Morello		505	0
	PP2 – intervento PUC6		0	250
	PP2 – intervento PUC7		0	250
	PP2 – intervento AT4		0	800
San Donato in Fronzano	PP1 – Piazza Giuseppe Mazzini		321	0
	PP2 – S.P. 86 (zona cimitero)		0	992
	PP1 – S-P- 86 (loc. Altolini)		431	0
	PP1 – Via Achille Grandi		243	0
	PP2 – intervento PUC4		0	250
	PP2 – intervento PUC5		0	700
Reggello – Cascia	PP1 – Via Pio la Torre		144	0
	PP1 – Via Paolo Bigazzi		1.167	0
	PP1 – Via Sette Ponti		76	0
	PP1 – Via Sette Ponti		1.903	0
	PP1 – Via Venerato Angelico Bigazzi		199	0
	PP1 – Piazza Aldo Moro		1.929	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	PP1 – Piazza G. Matteotti	1.005	0
	PP1 – Piazza Caduti di Nassiriya	1.832	0
	PP1 – Via Caselli al Sole	155	0
	PP1 – S.P. 85 (località Montecenci)	71	0
	PP1 – Via Luigi Pirandello	56	0
	PP1 – Via Massimiliano Guerri	389	0
	PP1 – Via Ignazio Silone	154	0
	PP1 – Via Dante Alighieri	536	0
	PP1 – Via Dante Alighieri (nuova lottizzazione)	1.040	0
	PP1 – Via Bartolomeo Vanzetti	715	0
	PP1 – Via Mentana	1.518	0
	PP1 – Via Brunetto Latini (area sportiva)	2.519	0
	PP1 – Via J.F. Kennedy	654	0
	PP1 – Via J.F. Kennedy incrocio con Via E. de Nicola	1.416	0
	PP1 – Via Domenico del Ghirlandaio	607	0
	PP1 – Via Brunetto Latini	931	0
	PP1 – Via Martin Luther King	1.377	0
	PP1 – Via N. Machiavelli	2.926	0
	PP1 – Via di Mearino	1.820	0
	PP1 – Via di Camerino	645	0
	PP1 – Via Giotto	91	0
	PP1 – Via Piero della Francesca	196	0
	PP1 – Stra vicinale di Santa Tea	52	0
	PP1 – Piazza Bigazzi	330	0
	PP1 – Via Bacchelli	302	0
	PP1 – Via Pietro Nenni	209	0
	PP1 – Via Pietro Nenni (Borgo a Cascia)	534	0
	PP1 – Loc. Olmo	611	0
	PP2 – intervento PUC18	0	300
	PP2 – intervento PUC19	0	300
	PP2 – intervento AT15	0	1.500

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		PP2 – intervento AT-R17	0	1.200
Tot. parziale UTOE 2			42.683	17.727
3	Vaggio	PP1 – Via Alessandro Manzoni	1.346	0
		PP1 – Via T. Tasso	1.004	0
		PP2 – Via T. Tasso (zona chiesa)	0	1.951
		PP1 – Piazza della Repubblica	912	0
		PP1 – Via G. Falcone	513	0
		PP1 – Via P. Borsellino	526	0
		PP1 – Via P. Borsellino incrocio con S.P. 87	1.071	0
		PP2 – intervento PUC16	0	300
		PP2 – intervento PUC17	0	250
		PP2 – intervento AT-R13	0	700
		PP2 – intervento RQ13	0	1.500
		Montanino	PP1 – Via Arturo Toscani	1.156
	PP1 – Via Arturo Toscani (zona sportiva)		1.793	0
	PP1 – Via delle Balze		298	0
	PP1 – Via Giovanni Amendola Montanino		122	0
	PP1 – Via Filippo Turati Montanino		1.074	0
	PP1 – Loc. Ponte Olivo		464	0
	PP2 – intervento PUC8		0	400
	PP2 – intervento PUC9		0	400
	Sant'Ellero	PP1 – Via Montecristo	92	0
		PP2 – S.R. 69	0	411
		PP1 – località Vaianese	302	0
		PP1 – S.R. 69	495	0
	San Celemente	PP1 – Via Gianluca Pietro Leopoldo (area sportiva)	320	0
		PP1 – Via Gianluca Pietro Leopoldo	855	0
		PP1 – Via Francesco Petrarca	394	0
		PP1 – Via Giuseppe Giusti	111	0
		PP1 – Via di Torre a Monte	493	0

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

		PP1 – Via di Torre a Monte (zona chiesa)	642	0
		PP1 – Via Giuseppe Verdi	2.110	0
		PP1 – Via Don Mario Davitti	908	0
	Leccio – Mandò	PP1 – Via Europa	986	0
		PP1 – Via Ferdinando Panciatici	854	0
		PP1 – Via Sammezzano	1.851	0
		PP1 – Piazza della Costituzione	1.675	0
		PP1 – Via Fratelli Bandiera	806	0
		PP1 – Piazza Daniele Manin	828	0
		PP1 – Via Ardengo Soffici	370	0
		PP2 – Via Ardengo Soffici	0	509
		PP1 – Via Giuseppe Ungaretti	1.660	0
		PP1 – Via Ciro Menotti (zona chiesa)	1.099	0
		PP1 – Località il Madonnino	179	0
		PP1 – Via Sant'Anna di Stazzema	3.529	0
		PP2 – intervento PUC11	0	300
		PP2 – intervento AT7	0	1.900
		PP2 – intervento RQ9	0	1.900
		PP2 – intervento AT8	0	4.000
	Ciliegi	PP1 – Via delle Fornaci	1.475	0
		PP2 – S.R. 69 (zona cimitero)	0	1.534
		PP2 – Via dei Ciliegi	0	864
		PP1 – S.R. 69 (nuova rotatoria)	1.700	0
		PP1 – Piazza Walter Tobagi	456	0
		PP1 – Via Giovanni la Pira	110	0
		PP1 – Via di Bruschetto	473	0
		PP1 – Via Primo Levi	346	0
		PP1 – Via Sandro Pertini	1.666	0
		PP1 – Via di Cetina	272	0
		PP1 – Via di Poggio Alberti	112	0
		PP2 – intervento AT9	0	2.000

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

	Prulli	PP1 – Zona produttiva	950	0
		PP1 – Via Italo Svevo	140	0
		PP1 – località Prulli di sopra	242	0
		PP1 – Via di Castelvecchio	152	0
		PP1 – Località Prulli di sopra	1.610	0
		PP1 – Via Grazia Deledda	437	0
		PP2 – intervento AT10	0	4.000
	Pian di Rona	PP1 – località Pian di Rona zona produttiva	8.831	0
		PP2 – località Pian di Rona zona produttiva	0	2.535
		PP2 – intervento AT11	0	4.000
	Matassino	PP1 – Via Viesca	417	0
		PP2 – Via Viesca	0	507
		PP1 – Via Nicola Pistelli	837	0
		PP1 – Via Papa Giovanni XXIII (nord)	1.391	0
		PP2 – Via Papa Giovanni XXIII	0	790
		PP1 – Via Papa Giovanni XXIII	1.651	0
		PP1 – Via della Libertà	2.777	0
		PP2 – intervento PUC12	0	300
		PP2 – intervento PUC13	0	200
		PP2 – intervento AT-R12	0	1.200
Tot. parziale UTOE 3			56.883	32.451
Totale PP – Parcheggio pubblico			101.116	50.178

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S. (D.M. 1444/69)

Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab.
Verde attrezzato	9,0 mq./ab.
Attrezzature di interesse comune	2,0 mq./ab.
Parcheggi	2,5 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti	=	16.333
	(fonte: Piano Strutturale approvato)		
	Abitanti insediabili	=	889
	(previsione di P.O.)		
	TOTALE	=	17.222

N.B. Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*. La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
UTOE 1	91	0
UTOE 2	9.028	531
UTOE 3	7.214	358

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
UTOE 1 – La Montagna del Pratomagno				
Attrezzature scolastiche	0	0	0	409
Verde attrezzato	5.890	0	5.890	819
Attrezzature di interesse comune	7.411	0	7.411	182
Parcheggi	1.550	0	1.550	227
UTOE 2 – I centri abitati della collina				
Attrezzature scolastiche	17.572	6.130	23.702	43.015
Verde attrezzato	87.753	19.972	107.725	86.031
Attrezzature di interesse comune	61.711	19.655	81.366	19.118
Parcheggi	42.683	17.727	60.410	23.897
UTOE 3 – Il Fondovalle				
Attrezzature scolastiche	8.723	15.261	23.984	34.074
Verde attrezzato	122.351	44.730	167.081	68.148
Attrezzature di interesse comune	47.310	0	47.310	15.144
Parcheggi	56.833	32.451	89.334	18.930
Totale territorio comunale				
Attrezzature scolastiche	26.295	21.391	47.686	77.499
Verde attrezzato	215.994	64.702	280.696	154.998
Attrezzature di interesse comune	116.432	19.655	136.087	34.444
Parcheggi	101.116	50.178	151.294	43.055

Nota. In merito alle *attrezzature scolastiche*, seppur non venga raggiunto il fabbisogno richiesto, con le previsioni di Piano Operativo si prevede un raddoppio (circa) della superficie a standard per *attrezzature scolastiche*.