



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 104 del 07/11/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 73 DEL 19.07.2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di novembre si è riunito alle ore 18:06 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE FERRINI DOTT. FERDINANDO

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Assente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Assente
MAURO VITTORIA	Presente
MUGNAI GLORIA	Assente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARENTELLI ELEONORA	Assente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Assente
PICCARDI MARCO	Presente
PRESENTI N. 12	ASSENTI N. 5

Risultano inoltre presenti n. 4 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI ADELE	Assente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, GORI GIULIO, nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta odierna per la trattazione degli argomenti iscritti all' OdG.

Nomina scrutatori della presente seduta i Consiglieri: Fantini, Fiorilli e Pandolfi.



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Reggello è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato definitivamente con delibera C.C. n. 25 del 28/03/2018 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, adeguato agli esiti della Conferenza Paesaggistica regionale di conformazione al PIT/PPR;
- il Comune di Reggello è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n. 40 del 07/05/1998 (1° RUC);
- con delibera C.C. n. 75 del 27/06/2000 era stata approvata una prima variante al 1° RUC;
- con delibera C.C. n. 92 del 30/11/2006 era stata approvata una variante generale al 1° RUC (2° R.U.C.);
- con delibera C.C. n. 45 del 08/05/2018 è stato approvato il Documento di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo, in stretta correlazione con le norme contenute nell'art. 228 della L.R. 65/2014, a cui è da ricondursi l'attività pianificatoria del Comune di Reggello;

RICHIAMATA la propria deliberazione C.C. n. 73 del 19/07/2019, con la quale si è proceduto all'approvazione dell'avvio di procedimento di variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del documento di avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo;

VISTA la nota pervenuta in data 21/10/2019 – prot. 30743 con la quale la soc. Publiacqua S.p.A, ha richiesto a questa Amministrazione Comunale l'inserimento all'interno della Conferenza di Copianificazione presso la Regione Toscana, già programmata per il nuovo Piano Operativo e per la variante al Piano Strutturale, la previsione del progetto per la realizzazione di un nuovo depuratore intercomunale posto nel Comune di Reggello in località Ruota al Mandò – Torricella, corredata dei seguenti elaborati:

- Nota descrittiva progetto;
- Planimetria di inserimento dell'intervento;
- Sezioni territoriali;

TENUTO CONTO che l'accoglimento di tale richiesta costituisce integrazione al documento programmatico di avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale e al documento di avvio del Piano Operativo, approvati con la richiamata deliberazione C.C. 73/2019, in quanto la nuova attrezzatura tecnologica di interesse pubblico, rappresenta una nuova strategia di Piano Strutturale e di previsione di Piano Operativo, al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, così come definito ai sensi dell'art. 4 della L.R.



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

65/2014;

CONSIDERATO che l'integrazione al documento programmatico di avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale e al documento di avvio del Piano Operativo, deve essere soggetta:

- all'esame della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T. 65/2014;
- alle procedure di cui all'art. 17 della L.R.T. 65/2014;
- al procedimento di VAS di cui alla L.R.T. 10/2010
- alle procedure di conformazione al PIT-PPR;

PRESO ATTO dell'affidamento d'incarico per la redazione degli atti normativi e cartografici necessari all'avvio del procedimento di formazione della Variante al vigente Piano Strutturale, contestuale alla redazione del nuovo Piano Operativo, all'Arch. Giovanni Parlanti (C.F. PRLGNN66L17G713H) con studio in Via Boninsegni, 30 – Monsummano Terme (PT), giusta determinazione di affidamento di incarico n. 512/2019 del 19/06/2019;

VISTO il **“Documento programmatico per l'avvio del procedimento e integrazione all'avvio del procedimento del Piano Operativo – integrazione” (allegato A)**, di cui all'art. 17 comma 3 della L.R.T. 65/2014, redatto dall'arch. Parlanti Giovanni ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO altresì dell'affidamento d'incarico per la redazione degli atti della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) necessari all'avvio del procedimento di formazione della Variante al vigente Piano Strutturale, contestuale alla redazione del nuovo Piano Operativo, al Dott. Fabrizio D'Aprile (C.F. DPRFRZ61L20H901P) con studio in Via Milano, 9 – San Giovanni Valdarno (AR), giusta determinazione di affidamento di incarico n. 513/2019 del 19/06/2019;

VISTO il **“Documento integrativo alla V.A.S. per la Variante al Piano Strutturale di Reggello” (allegato B)** redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 dal Dott. Fabrizio d'Aprile ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 è l'Arch. Stefano Ermini;

DATO ATTO che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è stato individuato nella Dott.ssa Paola Aglietti, giusto Decreto Sindacale di nomina n. 66 del 21/06/2019 ai sensi del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 42 del 18/04/2019;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 72 del 31/07/2018 in merito all'attivazione delle funzioni amministrative in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) in modalità di gestione associata, tramite l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'Unione con decorrenza 01/09/2018;



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

VERIFICATO che, ai sensi e per gli effetti della deliberazione C.C. n. 72/2018 nonché ai sensi della L.R. 10/2010 e del Regolamento di funzionamento del servizio associato VAS approvato dalla Giunta dell'Unione con propria deliberazione n. 53 del 26/05/2014, è stato individuato come autorità competente, l'ufficio VAS dell'Unione dei Comuni;

RICHIAMATA la L.R. 10/2010 con particolare riferimento all'art. 23;

RITENUTO, ai fini del procedimento di VAS, di individuare i seguenti soggetti, quali soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010:

- Regione Toscana – Settore VIA – VAS – OO.PP di interesse strategico regionale
- Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione territoriale, strategica e sviluppo economico
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- ARPAT Settore VIA – VAS
- Consorzio di Bonifica n. 2 – Alto Valdarno
- Azienda USL – Toscana Centro
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana (MiBACT)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza archeologica belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato (SABAP)
- Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Direzione regionale Toscana
- Regione Carabinieri Forestale “Toscana”
- Autorità Idrica Toscana
- ATO – Toscana Centro
- A.E.R. spa
- Publiacqua spa
- E-Distribuzione spa
- Enel spa – Direzione di Firenze
- Terna spa – Area operativa trasmissione Firenze
- Toscana Energia
- Snam Rete Gas spa
- Telecom Italia spa
- RFI – Rete Ferroviaria Italiana – Direzione territoriale di Firenze
- Comune di Figline e Incisa Valdarno
- Comune di Rignano sull'Arno
- Comune di Pelago
- Comune di Castel San Niccolò
- Comune di Castelfranco - Piandiscò



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

- Comune di Montemignaio

RITENUTO di individuare i seguenti soggetti quali enti e organismi pubblici ai quali richiedere il contributo tecnico ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) della L.R. 65/2014, stabilendo un termine di giorni 30 (trenta) consecutivi dalla data di trasmissione del presente atto agli enti interessati, entro i quali dovranno far pervenire all'amministrazione comunale gli eventuali apporti:

- Regione Toscana- Settore Pianificazione Territoriale
- Regione Toscana- Settore VIA – VAS
- Regione Toscana- Genio Civile
- Città Metropolitana di Firenze
- ARPAT – Firenze
- Azienda ASL – Toscana Centro
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana (MiBACT)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza archeologica belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato (SABAP)
- Autorità di bacino del Fiume Arno
- Autorità Idrica Toscana 3 – Medio Valdarno
- Publiacqua spa
- Consorzio di Bonifica
- Regione Carabinieri Forestale “Toscana”
- AER – Ambiente Energia Risorse spa
- E-Distribuzione spa
- Terna spa
- Snam - rete gas spa
- Telecom Italia spa
- RFI spa
- Società Autostrade per l'Italia spa
- Toscana Energia spa
- Provincia di Arezzo
- Unione dei Comuni Valdarno e Valdisiev
- Comune di Figline e Incisa Valdarno
- Comune di Rignano sull'Arno
- Comune di Pelago
- Comune di Castel San Niccolò
- Comune di Castelfranco e Piandiscò
- Comune di Montemignaio



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

RITENUTO di individuare i seguenti soggetti quali enti e organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. d) della L.R. 65/2014, stabilendo un termine di giorni 30 (trenta) consecutivi dalla data di trasmissione del presente atto agli enti interessati, entro i quali dovranno far pervenire all'amministrazione comunale gli eventuali apporti:

- Regione Toscana- Settore Pianificazione Territoriale
- Regione Toscana- Settore VIA – VAS
- Regione Toscana- Genio Civile
- Città Metropolitana di Firenze
- ARPAT – Firenze
- Azienda ASL – Toscana Centro
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana (MiBACT)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza archeologica belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato (SABAP)
- Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve
- Autorità di bacino del Fiume Arno
- Autorità Idrica Toscana 3 – Medio Valdarno

VISTO il parere Favorevole espresso su tali documenti dalla 2° Commissione consiliare permanente “Ambiente e Territorio”, nella seduta del 04/11/2019 al punto n. 2;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

VISTA la L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il PIT-PPR approvato da Regione Toscana con D.C.R.T. n. 37 del 27/03/2015;

VISTO l'accordo sottoscritto tra Regione Toscana e MiBACT del 16/12/2016.

Il Presidente, prima di aprire la discussione sugli argomenti, chiede preliminarmente l'anticipazione dei punti amministrativi iscritti ai numeri 5 e 6 dell'odg.

Il Presidente, con unanime consenso di tutto il Consiglio Comunale, pone quindi in discussione il punto iscritto al n. 5 dell'odg e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

Argentieri illustra i lavori in Seconda Commissione Consiliare Permanente.

Intervengono il Sindaco e i Consiglieri Pandolfi e Piccardi.



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

Il Presidente, non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 12 voti favorevoli UNANIMI, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;
2. di approvare il **“Documento programmatico per l'avvio del procedimento e integrazione all'avvio del procedimento del Piano Operativo – integrazione” (allegato A)** redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che l'approvazione del **“Documento programmatico per l'avvio del procedimento e integrazione all'avvio del procedimento del Piano Operativo – integrazione”** di cui al precedente punto, costituisce integrazione al documento di avvio del Procedimento di Variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del documento di avvio del procedimento del Piano Operativo, approvato con deliberazione C.C. n. 73 del 19/07/2019, in quanto contenente previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, oggetto di conferenza di copianificazione;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla trasmissione del presente atto, completo di tutti gli allegati, ai tutti i soggetti individuati in parte narrativa, al fine di ricevere contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione della Variante al vigente Piano Strutturale, contestuale alla redazione del nuovo Piano Operativo, da far pervenire entro 30 (trenta) giorni consecutivi dalla richiesta;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla trasmissione del presente atto, completo di tutti gli allegati, ai tutti i soggetti individuati in parte narrativa, al fine di ricevere pareri, nulla osta o assensi ai fini della formazione della Variante al vigente Piano Strutturale, contestuale alla redazione del nuovo Piano Operativo, da far pervenire entro 30 (trenta) giorni consecutivi dalla richiesta;
6. di approvare il **“Documento integrativo alla V.A.S. per la Variante al Piano Strutturale di Reggello” (Allegato B)** redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla trasmissione del Documento integrativo VAS di cui al precedente punto, all'Autorità Competente per lo svolgimento di tutti gli adempimenti connessi all'avvio del procedimento;
8. di individuare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010, i soggetti competenti in materia ambientale di cui all'elenco in narrativa;
9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, quale integrazione alla richiesta già trasmessa in



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

data 02/08/2019 – prot. 22968, di attivazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014;

10. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Stefano Ermini;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è stato individuato nella Dott.ssa Paola Aglietti, giusto Decreto Sindacale di nomina n. 66 del 21/06/2019 ai sensi del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 42 del 18/04/2019;

11. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla trasmissione del presente atto di avvio al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, per tutti gli adempimenti conseguenti;

12. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente deliberato.

--- o ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 12 voti favorevoli UNANIMI, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GORI GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
FERRINI DOTT. FERDINANDO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2019 / 2944
UO Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE
INTEGRAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO
PIANO OPERATIVO - INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI AVVIO
DEL PROCEDIMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 73 DEL 19.07.2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ERMINI STEFANO**



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 104 del 07/11/2019

**Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE
INTEGRAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO
PIANO OPERATIVO - INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI AVVIO
DEL PROCEDIMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 73 DEL 19.07.2019.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, `${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}`

IL SEGRETARIO GENERALE
`${documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 104 del 07/11/2019

Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 73 DEL 19.07.2019.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 30/11/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ZANIOL STEFANO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)