



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 49 del 07/07/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di luglio si è riunito alle ore 09:25, convocato nei modi di legge ed anche in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020, n. 18 e secondo le disposizioni del decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 23 del 25/03/2020, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del VICE SEGRETARIO GENERALE PICCIOLI DOTT. SIMONE

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Assente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Presente
MAURO VITTORIA	Assente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARENTELLI ELEONORA	Presente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Assente
PICCARDI MARCO	Presente

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 48 in data odierna con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

VISTO l'art. 1, comma 169, L. n. 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007) il quale ha previsto che: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

VISTO il comma 2, articolo 107 del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, convertito con la Legge n. 27 del 24/04/2020, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione da parte degli enti locali per l'anno 2020 è stato differito al 31 luglio 2020;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28/03/2019 con la quale sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote IMU.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/03/2019 con la quale sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote TASI, inclusa la maggiorazione pari allo 0,8 per mille, applicata per l'anno 2015 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 06/07/2015 e confermata espressamente fino all'anno 2019 con delibere del consiglio comunale n. 26 del 30/04/2016, n. 16 del 31/01/2017, n. 119 del 27/12/2017.

CONSIDERATO che la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino al 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima del 1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

VISTO il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

ACCERTATO che il comma 757 della legge n. 160 del 2019 prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

PRESO ATTO che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso sarà obbligo redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

comma 756.

RITENUTO necessario determinare per l'anno 2020 le seguenti aliquote:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,60 per cento;
- abitazioni e loro pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente: aliquota pari al 0,91 per cento;
- abitazioni e loro pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterali di secondo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente: aliquota pari al 1,01 per cento;
- unità immobiliari possedute dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460 del 1997: aliquota pari al 0,76 per cento;
- unità immobiliari oggetto di contratti di tipo concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998: aliquota pari al 0,91 per cento;
- unità immobiliari di categoria C/1 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o commerciale: aliquota pari al 0,91 per cento;
- sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto di godimento per la gestione di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito di locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta: aliquota pari a 0,91 per cento;
- fabbricati rurali strumentali all'attività agricola: aliquota pari al 0,10 per cento;
- fabbricati merce: aliquota pari al 0,15 per cento;
- immobili tenuti a disposizione: aliquota pari al 1,14 per cento;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 1,01 per cento.
- immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,01 per cento;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 11 dell'odg e passa la parola al Vice Sindaco Giunti per l'illustrazione dell'argomento.

Il Presidente, non essendoci interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Piccardi) e n. 3 voti di astensione (Bartolozzi, Grandis e Pandolfi), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di determinare le aliquote ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

come segue:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,60 per cento;
 - abitazioni e loro pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente: aliquota pari al 0,91 per cento;
 - abitazioni e loro pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterali di secondo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente: aliquota pari al 1,01 per cento;
 - unità immobiliari possedute dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460 del 1997: aliquota pari al 0,76 per cento;
 - unità immobiliari oggetto di contratti di tipo concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998: aliquota pari al 0,91 per cento;
 - unità immobiliari di categoria C/1 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o commerciale: aliquota pari al 0,91 per cento;
 - sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto di godimento per la gestione di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito di locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta: aliquota pari a 0,91 per cento;
 - fabbricati rurali strumentali all'attività agricola: aliquota pari al 0,10 per cento;
 - fabbricati merce: aliquota pari al 0,15 per cento;
 - immobili tenuti a disposizione: aliquota pari al 1,14 per cento;
 - aree fabbricabili: aliquota pari al 1,01 per cento.
 - immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,01 per cento;
2. di disporre, al fine di consentire i dovuti accertamenti in tempi brevi, l'obbligo di presentazione di specifiche comunicazioni da parte dei contribuenti interessati, da far pervenire al Comune di Reggello entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento, indicanti gli immobili oggetto di agevolazione dando atto che, ove la comunicazione di cui sopra venga presentata oltre il citato termine o non venga presentata, decadranno le agevolazioni previste;
3. di disporre, al fine di consentire i dovuti accertamenti in tempi brevi, per i seguenti immobili:
- abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente;
 - abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale di secondo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente;
 - abitazioni locare con contratti di affitto di tipo concordato, stipulati in base all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998;
- l'obbligo di presentazione di specifiche comunicazioni da parte dei contribuenti



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

interessati, da far pervenire al Comune di Reggello entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento, indicanti gli immobili oggetto di agevolazione dando atto che, ove la comunicazione di cui sopra venga presentata oltre il citato termine o non venga presentata, decadranno le agevolazioni previste;

4. di precisare che le comunicazioni sopracitate debbano essere presentate solo entro il 31 dicembre del primo anno di applicazione dell'aliquota agevolata;
5. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

--- o ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Piccardi) e n. 3 voti di astensione (Bartolozzi, Grandis e Pandolfi), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GORI GIULIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
PICCIOLI DOTT. SIMONE



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2020 / 1433
UO Entrate

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 30/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BENEDETTI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2020 / 1433
UO Entrate

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 30/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
BENEDETTI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 49 del 07/07/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, `#{documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}`

IL SEGRETARIO GENERALE
`#{documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 49 del 07/07/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 17/08/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 02/09/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ZANIOL STEFANO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)